

## Komforan jednosoban stan blizu plaže, Pula, Pula, شقة

معلومات البائع	
Laci Debeljak	الاسم:
Laci	الاسم الاول:
Debeljak	الاسم الاخير:
Aspectus d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
<a href="http://www.aspectus.com.hr/">http://www.aspectus.com.hr/</a>	الموقع:
Croatia	بلد:
Istarska županija	Region:
Pula	City:
52100	الرمز البريدي:
Mletačka 12/3	عنوان:
+385 98 743 467	Mobile:
+385 52 225 200	Phone:
+385 52 225 222	Fax:
The ASPECTUS Ltd, with	عنا:
years of experience in the	
business of real estate	
brokerage, offers full range of	
services in acquiring and selling	
of real estate in the county of	
Istria.	



To our satisfied clients we provide a complete service from presentation of real estate, the best mortgage package arrangement and completion of purchase agreement to obtaining the property deeds and after. At your request, we provide full range of our in-house Consulting services. These services will address all the aspects and issues of acquiring the real estate from obtaining the property ownership documentation, the excerpt from the Cadastre, certificates from the spatial plan, registration of the ownership with the land registry office, property

taxation, property transfer,  
property ownership deeds and  
the registry applications with  
the utility providers.

Whether you are buying or  
selling a property, the  
ASPECTUS agency is  
continually at your service,  
assisting with all your inquiries  
and requests - with utmost  
commitment and pleasure.

ASPECTUS Ltd  
116/2011

Reg No.:

## تفاصيل قائمة البيانات

### عام

Komforan jednosoban stan blizu plaže, Pula

العنوان:

بيع

عقار ل:

69.93 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

1

غرف النوم:

1

الحمامات:

260,000.00 €

السعر:

23.07.2024

نشرت من قبل:

### Orientation

الشرق, الجنوب الشرقي, غرب, شمال غرب

توجيه:

### شرط

2000

تم بناؤه:

حافظ

شرط:

### مكان

Croatia

بلد:

Istarska županija

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Pula

مدينة:

Verudela

ربيع:

52100

Poštanski broj:

### تصاريح

نعم فعلا

رخصة بناء:

نعم فعلا

تصريح الموقع:



نعم فعلا  
نعم فعلا

شهادة ملكية:  
شهادة فحص:

## معلومات اضافية

بنية التحتية:  
كفاءة الطاقة:

الكييل التلفزيوني, الصرف الصحي, غاز, كهربا , تركيب الهاتف  
قيد التحضير

## وصف

معلومات اضافية:

Za prodaju komforan apartman kraj plaže, Pula, Istra! Zadovoljstvo nam je predstaviti vam ovaj ekskluzivni apartman u prizemlju koji se nalazi svega 350 metara od plaže, idealan kao vaše idilično obiteljsko gnijezdo ili kao profitabilna investicija za iznajmljivanje u turističke svrhe. Ova nekretnina nudi vrhunski komfor i udobnost te se sastoji od sljedećih prostorija: Predsoblje koje vodi u sve ostale prostorije, kuhinja opremljena svim potrebnim aparatima, blagovaona idealna za obiteljska okupljanja, komforan dnevni boravak, velika terasa s pogledom na okolinu borovu šumu i djelomičan pogled na more, kupaona te spavaća soba sa izlazom na veliku terasu koja pruža hladovinu i pogled na borovu šumu distancirano od gradske buke i urbanosti. Ovaj apartman je potpuno namješten s pažljivo odabranim komadima namještaja koji kombiniraju funkcionalnost i estetiku, stvarajući toplu i ugodnu atmosferu. Zahvaljujući svojoj blizini plaže, ova nekretnina nudi nevjerojatnu priliku za uživanje u sunčanim danima i osvježavajućem morskom zraku i borovoj šumi. Osim idiličnog položaja, ovaj apartman nudi vrhunsku udobnost i luksuz življenja. Osim toga, okolna infrastruktura dodatno obogaćuje iskustvo boravka u ovom području. U neposrednoj blizini nalazi se raznolika gastronomska ponuda, uključujući restorane i beach barove gdje možete uživati u lokalnim specijalitetima i osvježavajućim napitcima. Šetnica uz more pruža fenomenalni užitak spajanja morskog zraka i borove šume. Djeca će uživati u blizini dječjeg igrališta i zabavnog parka, dok će sportski entuzijasti cijeniti mogućnost igranja odbojke na pijesku. Za praktičnost svakodnevnih potreba, supermarket je u neposrednoj blizini, omogućavajući lagan pristup svježoj hrani i ostalim potrepštinama. Autobusna stanica u susjedstvu osigurava dobru povezanost s ostalim dijelovima grada i okolice, čineći putovanje i istraživanje jednostavnim i praktičnim. Ova kombinacija blizine moru, udobnosti apartmana te raznolike ponude i praktičnosti u okolici čini ovu nekretninu idealnom za opuštajući odmor ili kao privlačna investicija za turističko iznajmljivanje.

## معلومات الاتصال إضافية

627078 الرقم المرجعي الداخلي:  
1657 Agency ref id:

+385 98 743 467

الهاتف للإتصال :