

OPATIJA, VEPRINAC - građevinsko zemljište 3200m2 s pogledom na more za obiteljsku kuću/ villu/ apartmane/ kuću za iznajmljivanje - odmor s bazenom, Opatija - Okolica, أرض

معلومات البائع

Agencija Dux nekretnine	: الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	: البريد الإلكتروني:
Agencija	: الاسم الأول:
Dux nekretnine	: الاسم الأخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	: اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	: بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	: الرمز البريدي:
Tizianova 8	: عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	: عنا:

with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the



faces of clients. And even then  
because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

عام  
العنوان:

OPATIJA, VEPRINAC - građevinsko zemljište 3200m2 s pogledom na more za  
obiteljsku kuću/ villu/ apartmane/ kuću za iznajmljivanje - odmor s bazenom

بيع  
بنا ، الكثير  
3200 m<sup>2</sup>  
230,000.00 €  
05.09.2024

عقار لا:  
نوع الأرض:  
قدم مربعة:  
السعر:  
نشرت من قبل:

مكان  
بلد:

Croatia  
Primorsko-goranska županija : المحافظة / المنطقة / الدولة  
Opatija - Okolica : مدينة:  
Veprinac : منطقة المدينة:  
51410 Poštanski broj:

تصاريح  
شهادة ملكية:

نعم فعلا

وصف

معلومات إضافية:

OPATIJA, VEPRINAC- građevinsko zemljište 3200m2 s pogledom na more za  
obiteljsku kuću/ villu/ apartmane/ kuću za iznajmljivanje - odmor s bazenom  
Građevinsko zemljište ima pogled na more i južnu orijentaciju. Zemljište je  
1800m2 u građevinskoj zoni, dok je ostalo cca 1400m2 u zelenom pojasu (ne može  
se graditi - može biti dvorište, vrt, voćnjak, teniski teren, bazen ili sl) Teren je  
smješten na brežuljku. Teren je konfiguracijski u blagom padu/ima nekoliko  
kaskada/ potpuno ravan. Teren se nalazi na tihoj i mirnoj poziciji i odmah do  
asfaltiranog puta. Sve komunalije do terena. Čisto i uredno vlasništvo. Teren je  
djelomično očišćen i spreman za gradnju. Buduće izgrađena nekretnina na ovoj  
parceli bi imala pogled na more čak iz prizemlja, ali s prve etaže pružao bi se  
panoramski otvoreni pogled na more, cijeli Kvarnerski zaljev i otoke. Ova  
nekretnina je udaljena 2,35km zračne linije od mora, odnosno 9,4km automobilom  
(cca 17 min). Dobra prilika za investitore koji se bave izgradnjom apartmana /  
kuća za iznajmljivanje - odmor s bazenom, ali i za one koji bi htjeli izgraditi  
obiteljsku kuću u tihom, mirnom okruženju. NEKRETNINA PO ODLIČNOJ  
CIJENI!!! OPATIJA: Opatija, predivan obalni grad smješten na Jadranskom moru  
poznato je turističko odredište za turiste iz cijelog svijeta. Grad je okružen

prekrasnom prirodom, u podnožju planine Učka. Iz nekretnina u Opatiji pruža se neprocenjivi pogled na more i okolne otoke Krk i Cres. Opatija je okružena šarmantnim malenim gradovima s starim kućama smještenim u uskim uličicama bogate povijesti. Ulice grada Opatije čine nekretnine koje se ističu specifičnom arhitekturom te vilama koje datiraju iz habsburškog perioda. Veliki izbor plaža, kristalno čistog mora i raznovrsne turističke usluge ključni su faktori zbog kojih je Opatija svršena turistička destinacija prepoznata od strane susjednih zemalja kao odličan investicijski izbor. Cijene nekretnina na ovom području rastu, popunjenost iznajmljivanja je izvrsna što je uzrokovalo povrat investicije od 5% do 10% i privlačenje inozemnih ulagača. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 32276

### معلومات الاتصال إضافية

627104 :الرقم المرجعي الداخلي:

32276 Agency ref id:

+385 91 270 3979 :الهاتف للإتصال: