

OPATIJA, VEPRINAC - građevinsko zemljište 3200m2 s pogledom na more za obiteljsku kuću/ villu/ apartmane/ kuću za iznajmljivanje - odmor s bazenom, Opatija - Okolica, أرض

معلومات البائع

Agencija Dux nekretnine	: الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	: البريد الإلكتروني:
Agencija	: الاسم الأول:
Dux nekretnine	: الاسم الأخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	: اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	: بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	: الرمز البريدي:
Tizianova 8	: عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	: عنا:

with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the



faces of clients. And even then
because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

OPATIJA, VEPRINAC - građevinsko zemljište 3200m2 s pogledom na more za
obiteljsku kuću/ villu/ apartmane/ kuću za iznajmljivanje - odmor s bazenom

بيع
بنا ، الكثير
3200 m²
230,000.00 €
22.10.2024

عام
العنوان:

عقار لا:
نوع الأرض:
قدم مربعة:
السعر:
نشرت من قبل:



Croatia
Primorsko-goranska županija :
Opatija - Okolica
Veprinac
51410

مكان
بلد:

الدولة / المنطقة / المحافظة :
مدينة:
منطقة المدينة:
Poštanski broj:

نعم فعلا

تصاريح
شهادة ملكية:

وصف

معلومات إضافية:

OPATIJA, VEPRINAC- građevinsko zemljište 3200m2 s pogledom na more za
obiteljsku kuću/ villu/ apartmane/ kuću za iznajmljivanje - odmor s bazenom
Građevinsko zemljište ima pogled na more i južnu orijentaciju. Zemljište je
1800m2 u građevinskoj zoni, dok je ostalo cca 1400m2 u zelenom pojasu (ne može
se graditi - može biti dvorište, vrt, voćnjak, teniski teren, bazen ili sl) Teren je
smješten na brežuljku. Teren je konfiguracijski u blagom padu/ima nekoliko
kaskada/ potpuno ravan. Teren se nalazi na tihoj i mirnoj poziciji i odmah do
asfaltiranog puta. Sve komunalije do terena. Čisto i uredno vlasništvo. Teren je
djelomično očišćen i spreman za gradnju. Buduće izgrađena nekretnina na ovoj
parceli bi imala pogled na more čak iz prizemlja, ali s prve etaže pružao bi se
panoramski otvoreni pogled na more, cijeli Kvarnerski zaljev i otoke. Ova
nekretnina je udaljena 2,35km zračne linije od mora, odnosno 9,4km automobilom
(cca 17 min). Dobra prilika za investitore koji se bave izgradnjom apartmana /
kuća za iznajmljivanje - odmor s bazenom, ali i za one koji bi htjeli izgraditi
obiteljsku kuću u tihom, mirnom okruženju. NEKRETNINA PO ODLIČNOJ
CIJENI!!! OPATIJA: Opatija, predivan obalni grad smješten na Jadranskom moru
poznato je turističko odredište za turiste iz cijelog svijeta. Grad je okružen

prekrasnom prirodom, u podnožju planine Učka. Iz nekretnina u Opatiji pruža se neprocjenjivi pogled na more i okolne otoke Krk i Cres. Opatija je okružena šarmantnim malenim gradovima s starim kućama smještenim u uskim uličicama bogate povijesti. Ulice grada Opatije čine nekretnine koje se ističu specifičnom arhitekturom te vilama koje datiraju iz habsburškog perioda. Veliki izbor plaža, kristalno čistog mora i raznovrsne turističke usluge ključni su faktori zbog kojih je Opatija svršena turistička destinacija prepoznata od strane susjednih zemalja kao odličan investicijski izbor. Cijene nekretnina na ovom području rastu, popunjenost iznajmljivanja je izvrsna što je uzrokovalo povrat investicije od 5% do 10% i privlačenje inozemnih ulagača. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 32276

معلومات الاتصال إضافية

627104 :الرقم المرجعي الداخلي:

32276 Agency ref id:

+385 91 270 3979 :الهاتف للإتصال: