

## ZADAR, PRIVLAKA - Novogradnja! Vrhunski penthouse samo 140 metara od plaže s neodoljivim pogledom na more! S3, Privlaka, شقة

### معلومات البائع

Agencija Dux nekretnine

الاسم:

info@dux-nekretnine.hr

البريد الإلكتروني:

Agencija

الاسم الأول:

Dux nekretnine

الاسم الأخير:

DUX NEKRETNINE d.o.o.

اسم الشركة:

Selling and renting

Service Type:

Croatia

بلد:

Primorsko-goranska županija

Region:

Rijeka

City:

51000

الرمز البريدي:

Tizianova 8

عنوان:

385 91 480 8808

Mobile:

385 51 518 174

Phone:

Dux nekretnine agency operates

عنا:

with the aim of raising the

quality of real estate brokerage

to a higher level of

professionalism and mutual

satisfaction of the parties with

which it cooperates. How do we

do that? We approach each

client humanely and

professionally in order to

facilitate one of the biggest and

most important decisions in life

- buying real estate.

Our offer includes a wide range

of high quality and very

attractive properties in the

Kvarner, Istria, islands and

wider surroundings in order to

satisfy the refined tastes of our

longtime customers. The

buying and selling process

takes place at the highest level

of quality with our reliability

and commitment to each

individual client. Our job is not

done until we see a smile on the

faces of clients. And even then

because we like to stay in touch



even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

ZADAR, PRIVLAKA - Novogradnja! Vrhunski penthouse samo 140 metara od  
plaže s neodoljivim pogledom na more! S3

عام  
العنوان:

بيع	عقار لا:
92 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
1	طابق:
1	عدد الطوابق:
3	غرف النوم:
1	الحمامات:
97 m <sup>2</sup>	منطقة الشرفة:
322,525.00 €	السعر:
22.10.2024	نشرت من قبل:

## شرط

نعم فعلا	بنا، جديد:
2024	تم بناؤه:

## مكان

Croatia	بلد:
Zadarska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Privlaka	مدينة:
Privlaka	منطقة المدينة:
23233	Poštanski broj:



## تصاريح

نعم فعلا	رخصة بناء:
نعم فعلا	شهادة ملكية:

## وصف

معلومات إضافية:

ZADAR, PRIVLAKA - Novogradnja! Vrhunski penthouse samo 140 metara od  
plaže s neodoljivim pogledom na more! S3 Prodaje se penthouse u novogradnji u  
Privlaci, udaljen samo 140 metara od plaže. Ovaj stan nudi mir, tišinu i privatnost,  
savršen za opuštanje i uživanje. Stambena površina iznosi 92,15 m<sup>2</sup>, a dodatno se  
ističe prostranom krovnom terasom od 83 m<sup>2</sup> s pogledom na more. Terasa je  
opremljena priključcima za jacuzzi, ugrađenim roštiljem te vanjskim sudoperom s  
toplom i hladnom vodom. U cijenu su uključena dva parkirna mjesta. Penthouse  
ima dvije spavaće sobe, prostrani dnevni boravak i modernu kupaonicu. Zgrada je  
izgrađena s visokim standardima izolacije, s 10 cm stiropora. Ulazna vrata zgrade  
su aluminijska, antracit boje, s električnom bravom i video portafonom. Ulaz i

stepenište popločeni su keramičkim pločicama prve klase, uz INOX ogradu. Hodnici i stepenište opremljeni su protupožarnom opremom za sigurnost stanara. Ulazna vrata u stanove su protuprovalna i vatrootporna. Penthouse je opremljen modernim tehnologijama s internetskim i satelitskim priključcima u dnevnom boravku i sobama. Podovi u kuhinji, dnevnom boravku i terasi prekriveni su keramičkim pločicama prve klase, dok su u spavaćim sobama SPC podne obloge. PVC stolarija je antracit boje izvana, a bijele iznutra, s trokomornim staklom i električnim roletama na svim prozorima i kliznim stijenama, uz ugrađene komarnike. Grijanje i hlađenje prostorija osigurava klima uređaj marke Vaillant, dok je u kupaonama ugrađeno podno grijanje na struju. Kupaone su opremljene modernim namještajem, duplim umivaonicima, visećim toaletnim školjkama, ugradbenim vodokotlićem i walk-in staklenom stijenom. U svim prostorijama postavljena je LED rasvjeta, a balkoni imaju kombinirane zidane i staklene ograde. Stanovi se prodaju bez namještaja, s potpuno opremljenim kupaonicama. Završetak građevinskih radova predviđen je do 1. lipnja 2024. godine, nakon čega slijedi tehnički pregled i etažiranje zgrade. Ova nekretnina predstavlja idealnu priliku za sve koji traže moderan i kvalitetan dom blizu mora. Slobodno nas kontaktirajte za dodatne informacije ili dogovor o razgledu ovog prekrasnog penthousea. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 32268

### معلومات الاتصال إضافية

627110 الرقم المرجعي الداخلي:  
32268 Agency ref id:  
+385 91 799 6986 الهاتف للإتصال: