

ISTRA, PULA - Austrougarski unikat s liftom 200 metara od mora!, Pula, بيت

Agencija Dux nekretnine	معلومات البائع
info@dux-nekretnine.hr	الاسم:
Agencija	البريد الإلكتروني:
Dux nekretnine	الاسم الأول:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	الاسم الأخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Croatia	Service Type:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
Tizianova 8	الرمز البريدي:
385 91 480 8808	عنوان:
385 51 518 174	Mobile:
Dux nekretnine agency operates	Phone:
with the aim of raising the	عنا:
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

عام

ISTRA, PULA - Austrougarski unikat s liftom 200 metara od mora!

العنوان:

عقار لـ:

بيع

نوع البيت:

منفصل

266 m²

قدم مربعة:

487 m²

حجم القطعة:

3

عدد الطوابق:

9

غرف النوم:

5

الحمامات:

1,480,000.00 €

السعر:

05.09.2024

نشرت من قبل:

شرط

1913

تم بناؤه:

2023

تحديث الماضي:

مكان

Croatia

بلد:

Istarska županija : المحافظة / المنطقة / الدولة

Pula

مدينة:

Stoja

منطقة المدينة:

52100

Poštanski broj:



تصاريح

نعم فعلا

رخصة بناء:

نعم فعلا

شهادة ملكية:

تدفئة

نعم فعلا

تدفئة مركزية:

موقف سيارات

2

عدد مواقف السيارات:

وصف

معلومات إضافية:

ISTRA, PULA - Austrougarski unikat s liftom 200 metara od mora! Predstavljamo unikatnu nekretninu na tržištu na savršenoj lokaciji! Radi se o nekretnini koja

datira iz 1913. godine austrougarske arhitekture smještena 200 metara od mora i mnogobrojnih sadržaja. Osim što je arhitektura kao i lokacija posebna , ono što je čini drugačijom od drugih austrougarskih građevina jest lift koji povezuje prizemni stan sa troetažnim stanom na sljedećem katu. Jamčimo da ovakvu priču još niste vidjeli stoga je za potpuno shvaćanje ovog unikatnog koncepta preporučljivo posjetiti nekretninu. Kupnjom predmetne nekretnine postajete vlasnikom 467 m2 okućnice koju krasi prekrasna visoka stabla pružajući puno hladovine, te vlasnikom dva prostrana i vrlo specifična stana koji se sveukupno protežu na 5 etaža u sklopu vile. Pored vile nalazi se prostor za parkirna mjesta te kroz zaseban ulaz pristupamo okućnici koja je trenutno u fazi uređenja s pravim kamenom. Kroz okućnicu/ vrt u prizemlju pristupamo prvom dijelu ove unikatne priče odnosno ulazimo u stan koji se proteže na dvije etaže i čini površinu od 135 m2 te nudi 4 spavaće sobe , 3 kupaonice te jedan WC. U ulaznom dijelu nalazi se lift koji povezuje dva stana koji zapravo ujedinjuje dvije stambene jedinice pretvarajući ih u jedinstvenu kuću. Lift nas vodi na dvije dodatne etaže, te prilikom izlaska stižemo u drugu stambenu jedinicu koja se proteže čak na tri etaže. Druga jedinica nudi površinu od 130,88 m2 te 2 spavaće sobe, radnu sobu, dvije kupaonice, ostavu, prekrasnu terasu s pogledom na more, dva dnevna boravka, kuhinju te WC. Ovakav koncept nudi bezbroj mogućnosti za buduće vlasnike. **TEHNIČKA SVOJSTVA:** - postavljeno je nekoliko klima uređaja za grijanje i hlađenje - centralno grijanje na plin - nova fasada - novi krov - novo uređenje okućnice - lift - PVC stolarija **LOKACIJA:** Izvanredna pozicija koja vam nudi na 3 minute hoda prvu plažu, a mnogobrojne ostale nalaze se u neposrednoj blizini. Ukoliko se bavite sportom osigurani su razni sadržaji na pješačkoj udaljenosti poput teniskih terena, bazena, teretane. Naravno osim sportskih aktivnosti tu je i shopping centar kao i svi ostali sadržaji koji su potrebni u svakodnevnici. Uredno vlasništvo. Bez tereta. Unikat na tržištu nekretnina!!! Za sva dodatna pitanja stojimo na raspolaganju. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 32265

معلومات الاتصال إضافية

627113 الرقم المرجعي الداخلي:
32265 Agency ref id: