

Kamena Kuća sa Pogledom na More, Mali Lošinj, بيت

معلومات البائع	
Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://dogma-nekretnine.com	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
F.LA GUARDIA 6	الرمز البريدي:
+385 51 341 080	عنوان:
+385 51 341 081	Phone:
DOGMA nekretnine d.o.o.	Fax:
iskusna je i licencirana agencija	عنا:
specijalizirana u prometu	
nekretnina. U ovome poslu	
prisutni smo više od 20 godina -	
od male agencije s tek dvoje	
zaposlenih dugogodišnjim	
radom i trudom izrasli smo u	
trgovačko društvo s preko 80	
zaposlenika. U tom razdoblju,	
svojim radom i odnosom prema	
klijentima i poslu, postali smo	
vodeća agencija u	
Primorsko-goranskoj županiji te	
vodeća u Hrvatskoj. Agencija	
trenutno posluje na sljedećim	
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.	
la Guardia.6, poslovnica u	
sklopu Tower centra Rijeka,	
J.P.Kamova 81a (4.kat),	
poslovnica u Opatiji, Maršala	
Tita 97, poslovnica u Labinu,	
Ulica Slobode 3; poslovnica u	
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,	
poslovnica u Puli, Anticova 5 te	
u Zagrebu, Ulica grada	
Vukovara 284 (Almeria zgrada	
D).	
Naši timovi stoje Vam na	



raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

تفاصيل قائمة البيانات

Kamena Kuća sa Pogledom na More

بيع	العنوان:
شبه منفصلة	ع قار ل:
111 m ²	نوع البيت:
32 m ²	قدم مربعة:
3	حجم القطعة:
3	عدد الطوابق:
1	غرف النوم:
199,000.00 €	الحمامات:
24.07.2024	السعر:
	نشرت من قبل:



2006

شرط
تم بناؤه:

مكان

Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Mali Lošinj	مدينة:
Susak	منطقة المدينة:
51550	Poštanski broj:

تصاريح

نعم فعلا

شهادة ملكية:

وصف

معلومات إضافية:

Smještena u mirnom dijelu gornjeg sela na otoku Susku, ova očaravajuća dvokatnica nudi jedinstvenu priliku za uživanje u tradicionalnom otočkom šarmu s modernim pogodnostima. Kuća je izgrađena 2006. godine, a svaka jedinica ima svoj vlastiti ulaz, što pruža privatnost i udobnost. Kuća, ukupne površine 111,5 m² (79,5 m² stambene površine + 32 m² terasa), građena je od kamena i opeke s

kamenim okvirima za vanjska vrata i prozore. Ova dvokatnica posjeduje armirano betonske temelje, kao i armirano betonske ploče na dvije etaže koje su obložene toplinskom izolacijom, dok su podovi obloženi drvenim brodskim podom. Krov je armirano betonski, obložen toplinskom izolacijom i dvoslojnim pokrovom od opeke, osiguravajući izvanrednu izdržljivost i udobnost. Prizemlje (28,5 m²): Prostrana kuhinja s blagovaonicom, savršena za obiteljska okupljanja, te ugodan dnevni boravak. Kupaonica s WC-om ima modernu keramiku na podu. Iz prizemlja se izlazi na ograđenu terasu od autohtonog kamena, opremljenu s ljetnom kuhinjom i električnim roštiljem, a pod terase je obložen starim ciglama betoniranim u beton. Prvi Kat (25,5 m²): Sadrži trokrevetnu sobu s izlazom na terasu od 14 m² koja pruža prekrasan pogled na more. Ovaj kat odlikuje se drvenim gredu, vidljivim unutar prostora s drvenom oblogom, dodajući toplinu i karakter. Drugi Kat (25,5 m²): Nudi još jednu trokrevetnu sobu s očaravajućim pogledom na more, pružajući savršeno mjesto za opuštanje. Moderno drveno stubište postavljeno na čeličnu konstrukciju s inox ogradom povezuje sve etaže kuće, dodajući elegantan i suvremen izgled. Ozidana terasa na 1. katu obložena je tropskim banghirai drvetom, pružajući savršeno mjesto za opuštanje i uživanje u pogledu na more. Kuća je opremljena za smještaj do 6 osoba s dvostrukom inverter klimom za grijanje i hlađenje, te ima TV i internet priključak. Hidrofor za vodu je postavljen izvan kuće, dok se odvodi usmjeravaju u septičku jamu s tri odjeljka smještenu na ulici. Kuća nudi graciozan spoj tradicionalne gradnje i suvremenih pogodnosti, stvarajući savršen ambijent za obiteljski život, odmor ili kao investiciju za iznajmljivanje. S ukupnom površinom od 111,5 m² i cijenom od 199.000 EUR, ovo je prilika za one koji traže udoban i stiliziran dom u pitoresknom okruženju. ID KOD AGENCIJE: MLS1324

معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 627150

MLS1324

Agency ref id: