

## SUSAK Predivno uređena kuća na moru sa dvorištem, Mali Lošinj, بيت

Dogma Nekretnine	معلومات البائع
Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma nekretnine d.o.o.	الاسم الاول:
Selling and renting	الاسم الاخير:
https://dogma-nekretnine.com	اسم الشركة:
Croatia	Service Type:
Primorsko-goranska županija	الموقع:
Rijeka	بلد:
51000	Region:
F.LA GUARDIA 6	City:
+385 51 341 080	الرمز البريدي:
+385 51 341 081	عنوان:
DOGMA nekretnine d.o.o.	Phone:
iskusna je i licencirana agencija	Fax:
specijalizirana u prometu	عنا:
nekretnina. U ovome poslu	
prisutni smo više od 20 godina -	
od male agencije s tek dvoje	
zaposlenih dugogodišnjim	
radom i trudom izrasli smo u	
trgovačko društvo s preko 80	
zaposlenika. U tom razdoblju,	
svojim radom i odnosom prema	
klijentima i poslu, postali smo	
vodeća agencija u	
Primorsko-goranskoj županiji te	
vodeća u Hrvatskoj. Agencija	
trenutno posluje na sljedećim	
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.	
la Guardia.6, poslovnica u	
sklopu Tower centra Rijeka,	
J.P.Kamova 81a (4.kat),	
poslovnica u Opatiji, Maršala	
Tita 97, poslovnica u Labinu,	
Ulica Slobode 3; poslovnica u	
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,	
poslovnica u Puli, Anticova 5 te	
u Zagrebu, Ulica grada	
Vukovara 284 (Almeria zgrada	
D).	
Naši timovi stoje Vam na	



raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## تفاصيل قائمة البيانات

SUSAK Predivno uređena kuća na moru sa dvorištem

بيع	العنوان:
منفصل	ع قار ل:
121 m <sup>2</sup>	نوع البيت:
40 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
2	حجم القطعة:
3	عدد الطوابق:
1	غرف النوم:
198,000.00 €	الحمامات:
24.07.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

## شرط

2003 تحديث الماضي:

## مكان

Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Mali Lošinj	مدينة:
Susak	منطقة المدينة:
51550	Poštanski broj:



## تصاريح

نعم فعلا	رخصة بناء:
نعم فعلا	تصريح الموقع:
نعم فعلا	شهادة ملكية:

## معلومات اضافية

قيد التحضير كفاءة الطاقة:

## وصف

معلومات اضافية:

OPIS KUĆE SUSAK Kuća se nalazi se u gornjem selu u mirnom dijelu otoka Suska. Predivna ,ugodna kuća koja je u blizini svih plaža na par minuta hoda. Tlocrtna površina je 27 m<sup>2</sup>, sastoji se od tri etaže, što ukupno predstavlja 81 m<sup>2</sup>

kuće. Kuća je upisana u zemljišne knjige bez ikakvih tereta. U cijelosti je izgrađena 2004. godine. Redovito je održavana i obnavljana kroz godine. Kategorizirana je za iznajmljivanje. Prilikom gradnje vodilo se računa o uvjetima kulturne baštine. Građena je od kamena i opeke, sa kamenim okvirima za vanjska vrata i prozore. Na kući su napravljeni novi temelji, AB spremnik 9m<sup>3</sup>, AB ploče na dvije etaže sa toplinskom izolacijom i drveni pod. U prizemlju i na katu nalazi se kupaonica s kvalitetnom keramikom. Kuća ima armirano betonsko krovništvo sa toplinskom izolacijom i pokrovom od mediteranske cigle. U II. na etaži visine do 4m vidljive su drvene grede s drvenom oblogom. Urađena je nova fasada, stolarija-prozori, grilje i vrata su od sibirskog ariša. Na svim prozorima postavljeni su kvalitetni komarnici. Unutarnji izgled kuće je kombinacija prirodnog kamena, cigle, drveta i cementnih žbuka okrečenih bijelom bojom. Hidrofor za vodu se nalazi u kući. Troetažna kuća uključuje: - prizemlje: kuhinja s blagovaonicom i stubište za kat, 27m<sup>2</sup> - prvi kat: spavaća soba s dva ležaja, kupaonica s wc-om, 27 m<sup>2</sup> - II. kat: spavaća soba sa četiri ležaja, 27 m<sup>2</sup> - drveno stubište postavljeno je na čeličnu konstrukciju s modernom inox ogradom - samostojeća i ograđena okućnica od 40m<sup>2</sup> ID KOD AGENCIJE: MLS1322

### معلومات الاتصال إضافية

627172 الرقم المرجعي الداخلي:  
MLS1322 Agency ref id: