

**BIVIO GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE S DOZVOLOM 100m od MORA,****Rijeka, أرض**

	معلومات البائع
Exclusive Nekretnine	الاسم:
Exclusive Nekretnine	الاسم الاول:
Exclusive nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Service Type:	Service Type:
الموقع:	الموقع:
ne.hr	
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Opatija	City:
Opatija	City area:
51410	الرمز البريدي:
Maršala Tita 65	عنوان:
+385(0)91/887-5855	Mobile:
+385(0)51/498-068	Phone:
Founded in 2017 and situated in the heart of Opatija, on Maršala Tita Street No.65, and Kralja Tomislava 2 Crikvenica	عنا:
theExclusive nekretnine d.o.o has operated successfully in the entire area of Opatija,Rijeka,Crikvenica,Krk and his surroundings. In compliance with the Law of Intermediation on Real Estate, the Agency performs all required judicial activities to allow the most convenient market price at the moment of the real estate purchase and sale.	

The Agency is a real estate licence holder and signatory to the Code of Business Ethics of the Croatian Chamber of Commerce. Its main activities consist of purchase intermediation, rental, sale and exchange of real estate



properties.

In addition, the Agency collaborates with external experts on matters of real estate evaluation and Energy Performance Certification.

For all our clients, we perform a complete verification of the official documentation found in the Land Registry as well as in the Cadastral records, from which we certify the property of the real estate.

### تفاصيل قائمة البيانات

BIVIO GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE S DOZVOLOM 100m od MORA

بيع  
بنا ، الكثير  
1256 m<sup>2</sup>  
1,350,000.00 €  
24.07.2024

عام

العنوان:

عقار لـ:

نوع الأرض:

قدم مربعة:

السعر:

نشرت من قبل:

مكان

بلد:

Croatia الدولة / المنطقة / المحافظة: Primorsko-goranska županija

Rijeka مدينة:

Bivio منطقة المدينة:

51000 Poštanski broj:



تصاريح

رخصة بنا،:

تصريح الموقع:

شهادة ملكية:

نعم فعلا

نعم فعلا

نعم فعلا

وصف

معلومات اضافية:

Rijeka, BIVIO ( Turanj-Kostabela ) - prodaje se građevinsko zemljište površine 1.256 m<sup>2</sup> ( 1.099 m<sup>2</sup> + 157 m<sup>2</sup> ) s građevinskom dozvolom za građenje zgrade stambene namjene Po+P+2, zgrade s 5 stanova. Radovi započeli u 2023. godini i do sada je izgrađen potporni zid dužine 40 m i izvedeni su radovi na iskopu za bazen ( budućem investitoru bazen nije obvezan ) , a bazen bi se nalazio iza

zgrade. Površine stanova po projektu, su slijedeće : PRIZEMLJE - stan 1, 3S+DB, korisne neto površine 95 m2, pripadak stana 215 m2 ( s koef. 42 m2 ), obračunska površina s koeficijentima 137 m2 - stan 2, 2S+DB, korisne neto površine 72 m2, pripadak stana 309 m2 ( s koef. 49 m2 ), obračunska površina s koeficijentima 121 m2 PRVI KAT - stan 3, 3S+DB, korisne neto površine 99 m2, pripadak stana 49 m2 ( s koef. 23 m2 ), obračunska površina s koeficijentima 127 m2 - stan 4, 2S+DB, korisne neto površine 72 m2, pripadak stana 46 m2 ( s koef. 22 m2 ), obračunska površina s koeficijentima 94 m2 DRUGI KAT ( Penthaus ) - stan 5, 3S+DB, korisne neto površine 105 m2, pripadak stana 139 m2 ( s koef. 53 m2 ), obračunska površina s koeficijentima 158 m2 SVEUKUPNA POVRŠINA STANOVA ( 1+2+3+4+5 ) - korisna neto površina 443 m2, pripadak stana 758 m2 ( s koef. 189 m2 ), obračunska površina s koeficijentima 632 m2 U naravi se prodaje tvrtka koja je otvorena isključivo radi kupovine istog zemljišta. Znači , buduća dogovorena cijena se odnosi na kupnju tvrtke u čijem je vlasništvu zemljište, odnosno prenosi se 100 % poslovnih udjela društva na drugu osobu. Sukladno Izmjenama građevinske dozvole od 3.2024. godine površina zemljišta se povećava za 157 m2. Buduća izgrađena nekretnina na ovoj parceli imala bi panoramski otvoreni pogled na more, cijeli Kvarnerski zaljev i otoke čak iz prizemlja. Udaljenost do mora 100 m Dobra prilika za investitore koji se bave izgradnjom stambenih zgrada, a svakako za one koji bi htjeli izgraditi višestambenu zgradu s bazenom za iznajmljivanje, za bavljenje turizmom. Prilaz terenu je s kolno-pristupnog priključka na Istarsku ulicu, a kompletna infrastruktura ( struja, voda komunalije, komunikacije ) nalazi se na ulazu u parcelu. ID KOD AGENCIJE: 2302

### معلومات الاتصال إضافية

627215 : الرقم المرجعي الداخلي

2302 Agency ref id:

+385 (0) 99 334 8207

: الهاتف للإتصال