

Labin, okolica, šarmanтна kuća sa velikom okučnicom, Labin, بيت

Agencija Diamond Realestate	معلومات البائع
Agencija	الاسم:
Diamond Realestate	الاسم الاول:
Diamond Real Estate d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://diamond-realestate.hr/	Service Type:
Croatia	الموقع:
Istarska županija	بلد:
Poreč	Region:
Poreč	City:
52440	City area:
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,	الرمز البريدي:
1.kat	عنوان:
+385 52 210 824	Mobile:
+385 52 210 824	Phone:
Diamond Real Estate	عنا:
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,	
1.kat,	
52440 Poreč	



## تفاصيل قائمة البيانات

Labin, okolica, šarmanтна kuća sa velikom okučnicom	العنوان:
بيع	عقار لـ:
منفصل	نوع البيت:
280 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
2540 m <sup>2</sup>	حجم القطعة:
2	عدد الطوابق:
10	غرف النوم:
4	الحمامات:
720,000.00 €	السعر:
24.07.2024	نشرت من قبل:

## شروط

تم بناؤه: 1990

## مكان

بلد: Croatia  
الدولة / المنطقة / المحافظة: Istarska županija  
مدينة: Labin  
منطقة المدينة: Labin



52220

Poštanski broj:

## معلومات إضافية

كفاءة الطاقة:

قيد التحضير

## موقف سيارات

كراج:

نعم فعلا

## وصف

معلومات إضافية:

Labin, okolica, šarmanтна kuća sa velikom okućnicom Na svega par minuta vožnje od grada Labina smjestila se ova kuća ukupne površine 280 m<sup>2</sup> na prostranoj okućnici od 2540 m<sup>2</sup>, pružajući idealne uvjete za obiteljski život ili turistički najam. Kuća je pažljivo obnovljena 2016. godine, kombinirajući modernu udobnost s tradicionalnim šarmom. Kuća je podijeljena na dvije stambene jedinice.

Prva jedinica, smještena u prizemlju, ima zaseban ulaz i uključuje kuhinju, blagovaonicu, dnevni boravak, spavaću sobu i kupaonicu. Druga jedinica proteže se na dvije etaže i potkrovlje. U prizemlju se nalaze hodnik, spavaća soba s kupaonicom, pomoćna prostorija i kotlovnica. Na prvom katu nalaze se kuhinja, dnevni boravak, dvije spavaće sobe, kupaonica i terasa, dok se u potkrovlju nalaze predsoblje, spavaća soba i kupaonica. Dvorište je uređeno za uživanje i opuštanje, s konobom s kaminom i garažom. Kuća je opremljena centralnim grijanjem na drva, PVC stolarijom i termoizolacijskom žbukom, što osigurava visoku energetska učinkovitost i udobnost. Lokacija kuće osigurava mir i privatnost, dok je ujedno u blizini svih potrebnih sadržaja. Vlasništvo je uredno i bez tereta, što ovu nekretninu čini sigurnom investicijom. Ova kuća predstavlja izuzetnu priliku za one koji traže prostranu i obnovljenu nekretninu u mirnom i slikovitom okruženju. ID KOD AGENCIJE: 2006-300

## معلومات الاتصال إضافية

627223

الرقم المرجعي الداخلي:

2006-300

Agency ref id: