

## TOP lokacija, ekskluzivan penthouse sa pogledom na more, Banjole, Medulin, Medulin, شقة

| معلومات البائع                    |                |
|-----------------------------------|----------------|
| Laci Debeljak                     | الاسم:         |
| Laci Debeljak                     | الاسم الاول:   |
| Aspectus d.o.o.                   | الاسم الاخير:  |
| Selling and renting               | اسم الشركة:    |
| http://www.aspectus.com.hr/       | Service Type:  |
| Croatia                           | الموقع:        |
| Istarska županija                 | بلد:           |
| Pula                              | Region:        |
| 52100                             | City:          |
| Mletačka 12/3                     | الرمز البريدي: |
| +385 98 743 467                   | عنوان:         |
| +385 52 225 200                   | Mobile:        |
| +385 52 225 222                   | Phone:         |
| The ASPECTUS Ltd, with            | Fax:           |
| years of experience in the        | عنا:           |
| business of real estate           |                |
| brokerage, offers full range of   |                |
| services in acquiring and selling |                |
| of real estate in the county of   |                |
| Istria.                           |                |



To our satisfied clients we provide a complete service from presentation of real estate, the best mortgage package arrangement and completion of purchase agreement to obtaining the property deeds and after. At your request, we provide full range of our in-house Consulting services. These services will address all the aspects and issues of acquiring the real estate from obtaining the property ownership documentation, the excerpt from the Cadastre, certificates from the spatial plan, registration of the ownership with the land

registry office, property  
taxation, property transfer,  
property ownership deeds and  
the registry applications with  
the utility providers.

Whether you are buying or  
selling a property, the  
ASPECTUS agency is  
continually at your service,  
assisting with all your inquiries  
and requests - with utmost  
commitment and pleasure.

ASPECTUS Ltd  
116/2011

Reg No.:

## تفاصيل قائمة البيانات

### عام

TOP lokacija, ekskluzivan penthouse sa pogledom na more, Banjole, Medulin

العنوان:

بيع

عقار ل:

119.84 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

2

طابق:

2

عدد الطوابق:

3

غرف النوم:

2

الحمامات:

565,000.00 €

السعر:

24.07.2024

نشرت من قبل:

## Orientation

غرب, جنوب غربي, شمال غرب, جنوب

توجيه:

## شرط

2024

تم بناؤه:

## مكان

Croatia

بلد:

Istarska županija

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Medulin

مدينة:

Banjole

منطقة المدينة:

52203

Poštanski broj:

## تصاريح



نعم فعلا  
نعم فعلا  
نعم فعلا

رخصة بناء :  
شهادة ملكية :  
شهادة فحص :

### معلومات اضافية

الكييل التلفزيوني, الصرف الصحي, كهربا , تركيب الهاتف  
A+

بنية التحتية :  
كفاءة الطاقة :

### وصف

معلومات اضافية :

Za prodaju novi ekskluzivan penthouse u turističkom naselju Banjole, Medulin! Prodajemo prekrasan penthouse s panoramskim pogledom na more. Penthouse se nalazi blizu plaže u turističkom naselju Banjole-Volme smješten na drugom katu zgrade, a koji se sastoji od: hodnika, dnevnog boravka s kuhinjom, dvije kupaonice, dvije sobe, lođe, te od pripadaka: garaže, popločene površine, sveukupne korisne površine 119,84 m<sup>2</sup>. Stan posjeduje klima uređaj visoke kvalitete za potrebe grijanja i hlađenja prostorija, dok kupaonice imaju dodatno podno grijanje. Nadomak stana nalazi se sporska lučica za brodice, supermarket, benzinska stanica, restoran i konoba. U neposrednoj blizini autobusna stanica nalazi se na samo 300m udaljenosti od stana. Udaljenost od plaže 500m, od Pule 4 km, od autoputa 4 km, od zračne luke 6 km. Banjole i Volme su dvije susjedne turističke destinacije u blizini Pule, na istočnoj obali Istre, Hrvatska. Ova područja su poznata po prekrasnim plažama, čistom moru te mirnom i opuštajućem okruženju. Banjole je ribarsko selo s brojnim restoranima koji nude svježe morske delicije, dok su Volme mirnije naselje idealno za opuštajući odmor. U blizini se nalaze i brojne aktivnosti poput ronjenja, biciklizma i raznih vodenih sportova. Ova područja su popularna destinacija među turistima koji traže kombinaciju prirodnih ljepota, mirnog okruženja i blizine prekrasnih plaža. Ovo je idealna prilika za kupnju vašeg novog doma ili investiciju u nekretninu u prekrasnom okruženju blizu mora i svih važnih sadržaja.

### معلومات الاتصال إضافية

627355 :الرقم المرجعي الداخلي  
1660 Agency ref id:  
+385 98 743 467 :الهاتف للإتصال :