

Stan s pogledom na more, dvosoban, parking, Banjole, Medulin, Medulin, شقة

## معلومات البائع

Laci Debeljak	الاسم:
Laci	الاسم الاول:
Debeljak	الاسم الاخير:
Aspectus d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
<a href="http://www.aspectus.com.hr/">http://www.aspectus.com.hr/</a>	الموقع:
Croatia	بلد:
Istarska županija	Region:
Pula	City:
52100	الرمز البريدي:
Mletačka 12/3	عنوان:
+385 98 743 467	Mobile:
+385 52 225 200	Phone:
+385 52 225 222	Fax:
The ASPECTUS Ltd, with years of experience in the business of real estate brokerage, offers full range of services in acquiring and selling of real estate in the county of Istria.	عنا:



To our satisfied clients we provide a complete service from presentation of real estate, the best mortgage package arrangement and completion of purchase agreement to obtaining the property deeds and after. At your request, we provide full range of our in-house Consulting services. These services will address all the aspects and issues of acquiring the real estate from obtaining the property ownership documentation, the excerpt from the Cadastre, certificates from the spatial plan, registration of the ownership with the land registry office, property

taxation, property transfer,  
property ownership deeds and  
the registry applications with  
the utility providers.

Whether you are buying or  
selling a property, the  
ASPECTUS agency is  
continually at your service,  
assisting with all your inquiries  
and requests - with utmost  
commitment and pleasure.

ASPECTUS Ltd  
116/2011

Reg No.:

## تفاصيل قائمة البيانات

عام	العنوان:
Stan s pogledom na more, dvosoban, parking, Banjole, Medulin	عقار لبيع
بيع	قدم مربعة:
82.17 m <sup>2</sup>	طابق:
1	عدد الطوابق:
2	غرف النوم:
3	الحمامات:
2	السعر:
370,000.00 €	نشرت من قبل:
24.07.2024	

## Orientation

الشرق، الجنوب الشرقي، جنوب غربي، جنوب  
توجيهه:

## شرط

تم بناؤه: 2024  
شرط: تكييفها حديثا

## مكان

بلد: Croatia  
الدولة / المنطقة / المحافظة: Istarska županija  
مدينة: Medulin  
منطقة المدينة: Banjole  
Poštanski broj: 52203

## تصاريح

رخصة بنا : نعم فعلا  
شهادة ملكية: نعم فعلا  
شهادة فحص: نعم فعلا



الكييل التلفزيوني, الصرف الصحي,  
كهربا , تركيب الهاتف  
A+

معلومات اضافية  
بنية التحتية:  
كفاءة الطاقة:

التدفئة المركزية (الخاصة) الكهربائية, مكيف هوا

تدفئة  
نوع التدفئة:

### وصف

معلومات اضافية:

Za prodaju novi stan u turističkom naselju Banjole, Medulin! Prodajemo prekrasan novi stan blizu plaže u turističkom naselju Banjole-Volme smješten na 1. katu, a koji se sastoji od: hodnika, dvije kupaonice, dvije sobe, dnevnog boravka, kuhinje, lođe s prekrasnim pogledom na more te od parkirnog mjesta, sveukupne korisne površine 82,17 m<sup>2</sup>. Stan posjeduje klima uređaj visoke kvalitete za potrebe grijanja i hlađenja prostorija, dok kupaonice imaju dodatno podno grijanje. Nadomak stana nalazi se supermarket, benzinska stanica, restoran i konoba. U neposrednoj blizini autobusna stanica nalazi se na samo 300m udaljenosti od stana. Udaljenost od plaže 500m, od Pule 4 km, od autoputa 4 km, od zračne luke 6 km. Banjole i Volme su dvije susjedne turističke destinacije u blizini Pule, na istočnoj obali Istre, Hrvatska. Ova područja su poznata po prekrasnim plažama, čistom moru te mirnom i opuštajućem okruženju. Banjole je ribarsko selo s brojnim restoranima koji nude svježe morske delicije, dok su Volme mirnije naselje idealno za opuštajući odmor. U blizini se nalaze i brojne aktivnosti poput ronjenja, biciklizma i raznih vodenih sportova. Ova područja su popularna destinacija među turistima koji traže kombinaciju prirodnih ljepota, mirnog okruženja i blizine prekrasnih plaža. Ovo je idealna prilika za kupnju vašeg novog doma ili investiciju u nekretninu u prekrasnom okruženju blizu mora i svih važnih sadržaja.

### معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 627356  
Agency ref id: 1659  
الهاتف للإتصال: +385 98 743 467