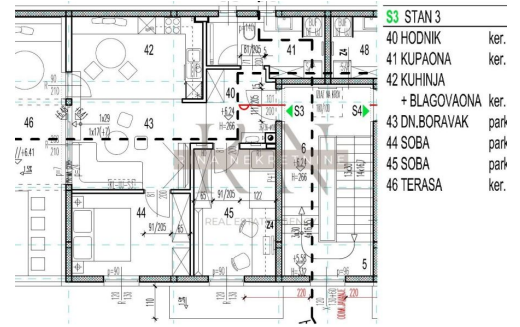


VELIKA GORICA -NOVOGRADNJA- STAN S3 ,3S,68.82m2+terasa 28m2+garaž+VPM, Velika Gorica, شقة

	معلومات البائع
Rina nekretnine	الاسم:
Rina nekretnine	الاسم الاول:
Rina Nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://www.rina-nekretnine.hr	Service Type:
Croatia	الموقع:
Grad Zagreb	بلد:
Zagreb	Region:
10000	City:
Lanište 1	الرمز البريدي:
00385 91 2848 310	عنوان:
00385 1 638 2643	Mobile:
Rina Nekretnine d.o.o.	Phone:
obiteljska firma koji je	عنا:
poslovanje nekretninama	
započela 2012, kao Rina obrt.	



S3 STAN 3	
40 HODNIK	ker.
41 KUPAONA	ker.
42 KUHINJA	
+ BLAGOVAONA	ker.
43 DN.BORAVAK	parf
44 SOBA	parf
45 SOBA	parf
46 TERASA	ker.

Stalna želja za stručnim i profesionalnim napredovanjem od samih početaka bila je motiv za usavršavanjem znanja i vještina svih naših djelatnika redovitim educiranjem u poslovanju nekretninama, a što sve pratimo izrazito jakim marketingom.

Svim našim klijentima pristupamo s puno empatije, stručno, profesionalno i nadasve detaljno, što je rezultiralo xxx uspješno realiziranih kupoprodaja te smo uspješno stvorili prepoznatljivo ime u svijetu nekretnina Rina Nekretnine.

Naziv: Rina Nekretnine d.o.o.
za usluge
Skrraćeno: Rina Nekretnie

Sjedište: Lanište 1 j, Zagreb,
uredi poslovanja: Lanište 1 i,
Zagreb i 8.Mart br. 5, Poreč
OIB: 49079315133

93/2023

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

VELIKA GORICA -NOVOGRADNJA- STAN S3 ,3S,68.82m2+terasa
28m2+garaž+VPM

عام
العنوان:

بيع
68 m²
2
2
3
1
28 m²
168,609.00 €
03.09.2024

ع قار لا:
قدم مربعة:
طابق:
عدد الطوابق:
غرف النوم:
الحمامات:
منطقة الشرفة:
السعر:
نشرت من قبل:

شرط

نعم فعلا
2025

بنا ، جديد:
تم بناؤه:

مكان

Croatia
Zagrebačka županija
Velika Gorica
Kurilovec
10410

بلد:
الدولة / المنطقة / المحافظة:
مدينة:
منطقة المدينة:
Poštanski broj:

تصاريح

نعم فعلا
نعم فعلا

رخصة بناء:
شهادة ملكية:

معلومات اضافية

A+

كفاءة الطاقة:



تدفئة

تدفئة مركزية: نعم فعلا

موقف سيارات

كراج:
عدد مواقف السيارات: نعم فعلا
2

وصف

معلومات إضافية:

VELIKA GORICA-NOVOGRADNJA-STAN,3S,68.82m2+ terasa od 28 m2 , garaža ili VPM Nudimo Vam stan na drugom katu /uvučeni kat u kvalitetnoj NOVOGRADNJI , u zgradi na odličnoj i mirnoj lokaciji u Velikoj Gorici - Kurilovec. Predviđeni rok završetka je zadnji kvartal 2025. godine. Nekretnina se nalazi svega nekoliko minuta od centra Velike Gorice, pa su tako svi bitni sadržaji u blizini od dućana , dječji vrtić, škola, tržnica, ugostiteljski sadržaji, zdravstvene ustanove, javni prijevoz. Stambeno -poslovna zgrada sa 4 stana i poslovni prostor /apartman, visine P+1+Pk , 3 garaže u prizemlju i na parceli 7 parkirnih mjesta. Predmet prodaje : STAN - S3 - veličine 68.82m2 , 3-soban , sastoji se od : ulaznog hodnika (5.75 m2) , komfornog dnevnog boravka i kuhinje s prostorom za blagovanje (25.45 m2) sa izlazom na terasu od 28 m2 (28m2 *0.25 = 7m2) , 2 spavaće sobe (11.20m2 i 11.95 m2) i kupaonice (7.47 m2) , Cijena stana je 168.609 € + garaža br. 1 (25.63 m2) 32.000 e + vanjsko parkirno mjesto broj 7 (15 m2) - od 5000 € Sve ukupno stan + garaža + VPM = 205.609 € Predmetna građevina temelji se sa trakastim armiranobetonskim temeljima debljine 30cm,visine 80 cm. Osnovni konstruktivni elementi: armirano betonski zidovi debljine 20cm,stropna AB ploča debljine 20 cm. Krov će biti ravna AB ploča debljine 20cm,neprohodan,nagiba 1,5 %,pokrov će biti hidroizolacijska membrana Sika ,Buscher Hoffman ili dr., nadozid AB zid debljine 20cm. Ventilacijske vertikale će biti obzidane opekarskim ili plinobetonskim blokovima iz razloga PP zaštite. Svi podovi plivajući i prema namjeni prostora obloženi parketom ili keramikom. Prozori i vanjska vrata PVC stolarija , ostakljeni IZO staklima (Low-e),zaštićeni od insolacije PVC roletama. Unutarnja vrata tipska drvena. Svi unutarnji zidovi ožbukani i obojeni , zidovi u kupaonicama i kuhinji obloženi keramičkim pločicama . Vanjski zidovi grijanog prostora će biti toplinski obloženi sa ETICS fasadnim sustavom ,debljine 15cm,završno obrađeni silikatnom žbukom u boji (sve prema posebnom projektu koji je sastavni dio Glavnog projekta). Predmetna građevina će biti opremljena sa instalacijama : vodovod , javna kanalizacija , oborinska odvodnja krovnih voda ,oborinska odvodnja asfaltiranih površina , grijanje i PTV -centralno, dizalice topline zrak-voda ,električna energija (svaki stan 7.36 kW). Za sve dodatne informacije obratite nam se sa povjerenjem ! Agent Branka 095 840 4080 ID KOD AGENCIJE: 1872

معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 627357
Agency ref id: 1872