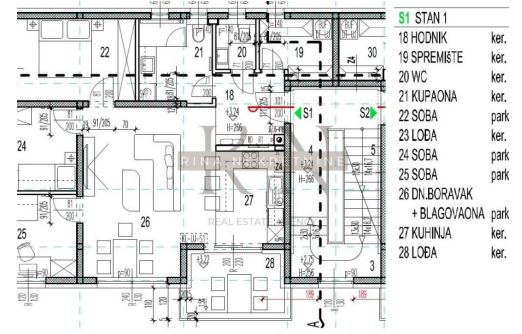


## VELIKA GORICA - NOVOGRADNJA- STAN S1 ,4S,90.91m2+2VPM, Velika Gorica, شقة

Rina nekretnine	معلومات البائع
Rina nekretnine	الاسم:
Rina Nekretnine d.o.o.	الاسم الاول:
Selling and renting	الاسم الاخير:
Service Type:	اسم الشركة:
الموقع:	الموقع:
بلد:	بلد:
Region:	Region:
City:	City:
الرمز البريدي:	الرمز البريدي:
عنوان:	عنوان:
Mobile:	Mobile:
Phone:	Phone:
عنا:	عنا:
Rina Nekretnine d.o.o.	
obiteljska firma koji je	
poslovanje nekretninama	
započela 2012, kao Rina obrt.	



Stalna želja za stručnim i profesionalnim napredovanjem od samih početaka bila je motiv za usavršavanjem znanja i vještina svih naših djelatnika redovitim educiranjem u poslovanju nekretninama, a što sve pratimo izrazito jakim marketingom.

Svim našim klijentima pristupamo s puno empatije, stručno, profesionalno i nadasve detaljno, što je rezultiralo xxx uspješno realiziranih kupoprodaja te smo uspješno stvorili prepoznatljivo ime u svijetu nekretnina Rina Nekretnine.

Naziv: Rina Nekretnine d.o.o.  
za usluge  
Skrraćeno: Rina Nekretnie

Sjedište: Lanište 1 j, Zagreb,  
uredi poslovanja: Lanište 1 i,  
Zagreb i 8.Mart br. 5, Poreč  
OIB: 49079315133

93/2023

Reg No.:

## تفاصيل قائمة البيانات

VELIKA GORICA - NOVOGRADNJA- STAN S1 ,4S,90.91m2+2VPM

بيع	العنوان:
90 m <sup>2</sup>	عقار لـ:
1	قدم مربعة:
2	طابق:
4	عدد الطوابق:
1	غرف النوم:
11 m <sup>2</sup>	الحمامات:
218,184.00 €	منطقة شرفة:
02.09.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

## شرط

نعم فعلا	بنا ، جديد:
2025	تم بناؤه:

## مكان

Croatia	بلد:
Zagrebačka županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Velika Gorica	مدينة:
Kurilovec	منطقة المدينة:
10410	Poštanski broj:

## تصاريح

نعم فعلا	رخصة بنا ،:
نعم فعلا	شهادة ملكية:

## معلومات اضافية

A+	كفاءة الطاقة:
----	---------------



## تدفئة

نعم فعلا

تدفئة مركزية:

موقف سيارات

2

عدد مواقف السيارات:

وصف

معلومات إضافية:

VELIKA GORICA- NOVOGRADNJA -STAN S1 ,90.91 m<sup>2</sup> , 4S, 2 LOĐE -2400 €/m<sup>2</sup> Nudimo Vam stan u kvalitetnoj NOVOGRADNJI , u zgradi na odličnoj i mirnoj lokaciji u Velikoj Gorici - Kurilovec. Predviđeni rok završetka je zadnji kvartal 2025. godine. Nekretnina se nalazi svega nekoliko minuta od centra Velike Gorice, pa su tako svi bitni sadržaji u blizini od dućana , dječji vrtić, škola, tržnica, ugostiteljski sadržaji, zdravstvene ustanove, javni prijevoz. Stambeno -poslovna zgrada sa 4 stana i poslovni prostor /apartman, visine P+1+Pk , 3 garaže u prizemlju i na parceli 7 parkirnih mjesta. Predmet prodaje : STAN -S1 -prvi kat , veličine 90.91m<sup>2</sup> , 4-soban , sastoji se od : ulaznog hodnika (5.78 m<sup>2</sup> ) , ostave/spremišta (4.90 m<sup>2</sup> ) , toaleta (2.34 m<sup>2</sup>), komfornog dnevnog boravka i kuhinje s prostorom za blagovanje (32.41m<sup>2</sup> ) sa izlazom na lođu 1 ( 6.36 m<sup>2</sup>\*0.75 = 4.77 m<sup>2</sup> ) , roditeljske spavaće sobe (11.62 m<sup>2</sup> ) sa izlazom na lođu 2( 3.95m<sup>2</sup> \*0.75 =2.96 m<sup>2</sup> ) , 2 spavaće sobe ( 9.55 m<sup>2</sup> i 9.48 m<sup>2</sup> ) i prostrane kupaonice (7.10 m<sup>2</sup> ). Orijehtacija stana: istok ,jug i zapad . Cijena stana je 218.184 € Vanjsko parkirno mjesto od 15 m<sup>2</sup> je 5000 € Garaža od 25 m<sup>2</sup> je 32.000 € Obavezna kupnja parkirnih mjesta Predmetna građevina temelji se sa trakastim armiranobetonskim temeljima debljine 30cm,visine 80 cm. Osnovni konstruktivni elementi: armirano betonski zidovi debljine 20cm,stropna AB ploča debljine 20 cm. Krov će biti ravna AB ploča debljine 20cm,neprohodan,nagiba 1,5 %,pokrov će biti hidroizolacijska membrana Sika ,Buscher Hoffman ili dr., nadozid AB zid debljine 20cm. Ventilacijske vertikalne će biti obzidane opekarskim ili plinobetonskim blokovima iz razloga PP zaštite. Svi podovi plivajući i prema namjeni prostora obloženi parketom ili keramikom. Prozori i vanjska vrata PVC stolarija , ostakljeni IZO staklima (Low-e ),zaštićeni od insolacije PVC roletama. Unutarnja vrata tipska drvena. Svi unutarnji zidovi ožbukani i obojeni , zidovi u kupaonicama i kuhinji obloženi keramičkim pločicama . Vanjski zidovi grijanog prostora će biti toplinski obloženi sa ETICS fasadnim sustavom ,debljine 15cm,završno obrađeni silikatnom žbukom u boji ( sve prema posebnom projektu koji je sastavni dio Glavnog projekta ). Predmetna građevina će biti opremljena sa instalacijama : vodovod , javna kanalizacija , oborinska odvodnja krovnih voda ,oborinska odvodnja asfaltiranih površina , grijanje i PTV -centralno ,dizalice topline zrak-voda ,električna energija (svaki stan 7.36 kW ). Za sve dodatne informacije obratite nam se sa povjerenjem ! Agent Branka 095 840 4080 ID KOD AGENCIJE: 1871

معلومات الاتصال إضافية

627358

الرقم المرجعي الداخلي:

1871

Agency ref id:

+385 95 840 4080

الهاتف للإتصال :