

VELIKA**GORICA-NOVOGRADNJA-P.P/APARTMAN,82.65M2,4S,VRT+2VPM,****Velika Gorica, شقة****معلومات البائع**

Rina nekretnine : الاسم:
Rina nekretnine : الاسم الاول:
Rina Nekretnine d.o.o. : الاسم الاخير:
Selling and renting : اسم الشركة:
Service Type: Service Type:
https://www.rina-nekretnine.hr : الموقع:
Croatia : بلد:
Grad Zagreb : Region:
Zagreb : City:
10000 : الرمز البريدي:
Lanište 1 : عنوان:
00385 91 2848 310 : Mobile:
00385 1 638 2643 : Phone:
Rina Nekretnine d.o.o. : عنا:
obiteljska firma koji je
poslovanje nekretninama
započela 2012, kao Rina obrt.



Stalna želja za stručnim i profesionalnim napredovanjem od samih početaka bila je motiv za usavršavanjem znanja i vještina svih naših djelatnika redovitim educiranjem u poslovanju nekretninama, a što sve pratimo izrazito jakim marketingom.

Svim našim klijentima pristupamo s puno empatije, stručno, profesionalno i nadasve detaljno, što je rezultiralo xxx uspješno realiziranih kupoprodaja te smo uspješno stvorili prepoznatljivo ime u svijetu nekretnina Rina Nekretnine.

Naziv: Rina Nekretnine d.o.o.

za usluge
Skraćeno: Rina Nekretnie
Sjedište: Lanište 1 j, Zagreb,
uredi poslovanja: Lanište 1 i,
Zagreb i 8.Mart br. 5, Poreč
OIB: 49079315133

93/2023

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

عام	العنوان:
بيع	VELIKA
82 m ²	GORICA-NOVOGRADNJA-P.P/APARTMAN,82.65M2,4S,VRT+2VPM
2	عدد الطوابق:
4	غرف النوم:
1	الحمامات:
150 m ²	حجم الحديدية:
198,360.00 €	السعر:
27.09.2024	نشرت من قبل:

شرط

نعم فعلا	بنا ، جديد:
2025	تم بناؤه:

مكان

Croatia	بلد:
Zagrebačka županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Velika Gorica	مدينة:
Kurilovec	منطقة المدينة:
10410	Poštanski broj:

تصاريح

نعم فعلا	رخصة بنا ،:
نعم فعلا	شهادة ملكية:

معلومات اضافية

A+	كفاءة الطاقة:
----	---------------



تدفئة

نعم فعلا

تدفئة مركزية:

موقف سيارات

2

عدد مواقف السيارات:

وصف

معلومات اضافية:

VELIKA GORICA-NOVOGRADNJA-APARTMAN ,82.65 m2, 4S, VRT, VPM ili GARAŽA ,2400€/m2 Nudimo Vam poslovni prostor/apartman u NOVOGRADNJI , u manjoj urbanoj zgradi na odličnoj i mirnoj lokaciji u Velikoj Gorici - Kurilovec. Predviđeni rok završetka je zadnji kvartal 2025. godine. Nekretnina se nalazi svega nekoliko minuta od centra Velike Gorice, pa su tako svi bitni sadržaji u blizini od dućana , dječji vrtić, škola, tržnica, ugostiteljski sadržaji, zdravstvene ustanove, javni prijevoz. Stambeno -poslovna zgrada sa 4 stana i poslovni prostor /apartman, visine P+1+Pk , 3 garaže u prizemlju i na parceli 7 parkirnih mjesta. Predmet prodaje : Poslovni prostor / apartman, veličine 82.65m2 , 4-soban , sastoji se od : ulaznog hodnika (6.48 m2) , ostave/spremišta (8.84 m2) , komfornog dnevnog boravka i kuhinje s prostorom za blagovanje (30.67 m2) , 3 spavaće sobe (10.82 m2 ,9.74 m2 i 10.55 m2) i kupaonice (5.55 m2). Cijena stana je 198.360 € + pripadajući vrt od 150 m2 (12.000 e) =210.360 € uz stan se kupuje vanjsko parkirno mjesto od 15 m2 za 5000 € ili garaža od 25 m2 za 32.000 € Predmetna građevina temelji se sa trakastim armiranobetonskim temeljima debljine 30cm,visine 80 cm. Osnovni konstruktivni elementi: armirano betonski zidovi debljine 20cm,stropna AB ploča debljine 20 cm. Krov će biti ravna AB ploča debljine 20cm,neprohodan,nagiba 1,5 %,pokrov će biti hidroizolacijska membrana Sika ,Buscher Hoffman ili dr., nadozid AB zid debljine 20cm. Ventilacijske vertikalne će biti obzidane opekarskim ili plinobetonskim blokovima iz razloga PP zaštite. Svi podovi plivajući i prema namjeni prostora obloženi parketom ili keramikom. Prozori i vanjska vrata PVC stolarija , ostakljeni IZO staklima (Low-e),zaštićeni od insolacije PVC roletama. Unutarnja vrata tipska drvena. Svi unutarnji zidovi ožbukani i obojeni , zidovi u kupaonicama i kuhinji obloženi keramičkim pločicama . Vanjski zidovi grijanog prostora će biti toplinski obloženi sa ETICS fasadnim sustavom,debljine 15cm,završno obrađeni silikatnom žbukom u boji (sve prema posebnom projektu koji je sastavni dio Glavnog projekta). Predmetna građevina će biti opremljena sa instalacijama : vodovod , javna kanalizacija , oborinska odvodnja krovnih voda ,oborinska odvodnja asfaltiranih površina , grijanje i PTV -centralno,dizalice topline zrak-voda ,električna energija (svaki stan 7.36 kW). Za sve dodatne informacije obratite nam se sa povjerenjem ! Agent Branka 095 840 4080 ID KOD AGENCIJE: 1870

معلومات الاتصال إضافية

627359 الرقم المرجعي الداخلي:

1870 Agency ref id:

+385 95 840 4080

الهاتف للإتصال: