

## RIJEKA - Predivna kuća s bazenom na gradskim linijama!, Rijeka, بيت

معلومات البائع	
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الأول:
Dux nekretnine	الاسم الأخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

RIJEKA - Predivna kuća s bazenom na gradskim linijama!

بيع  
منفصل  
240 m<sup>2</sup>  
1095 m<sup>2</sup>  
6  
3  
580,000.00 €  
23.10.2024

عام  
العنوان:  
عقار لا:  
نوع البيت:  
قدم مربعة:  
حجم القطعة:  
غرف النوم:  
الحمامات:  
السعر:  
نشرت من قبل:

مكان  
بلد:  
الدولة / المنطقة / المحافظة: Croatia  
Rijeka  
Škurinje  
51000  
مدينة:  
منطقة المدينة:  
Poštanski broj:



نعم فعلا  
نعم فعلا

تصاريح  
رخصة بناء:  
شهادة ملكية:

نعم فعلا

تدفئة  
تدفئة مركزية:

نعم فعلا  
4

موقف سيارات  
كراج:  
عدد مواقف السيارات:

وصف

معلومات إضافية:

RIJEKA - Predivna kuća s bazenom na gradskim linijama Posredujemo u prodaji jedne od rijetkih samostojećih kuća na tržištu. Nalazi se unutar gradskih linija u blizini grada s predivnim pogledom na more i Kvarner. Isto tako posjeduje redom prostranu okućnicu, sjenicu za druženje, bazen, vrt, garažu i dva stana od kojih je jedan spreman za useljenje. Kuća je relativno nove gradnje pa su stoga fasada i krov u urednom stanju, što se vidi i na slikama. Kuća je prepuna potencijala i

vlasnici su za dogovor oko cijene. Kuća se sastoji od prizemlja u kojemu se nalazi manji stan u Roh-bau verziji i garaža. Stan je trenutno raspoređen s jednom spavaćom sobom, kupatilom, zasebno kuhinja i blagovaona, te prostrani dnevni boravak s izlazom na natkrivenu terasu. Međutim raspored se može izmijeniti i lako dobiti dvosobni stan. Vanjskim stepeništem se pristupa 1. katu gdje se nalazi dvoetažni stan potpuno opremljen i spreman za useljenje. Na donjoj etaži se nalaze kuhinja, dnevni boravak, spavaća soba, kupatilo, hodnik i još jedna soba. Donja etaža ima također veliki balkon južne orijentacije i izlaz na sjevernu terasu gdje se nalaze bazen, sjenica i prostor za druženje. Unutarnjim stepeništem se pristupa gornjoj etaži gdje se nalazi spavaća soba, galerija i kupatilo. Grijanje u cijeloj kući je centralno na lož ulje. Papiri uredni. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja.

<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE:

32320

### معلومات الاتصال إضافية

627380 : الرقم المرجعي الداخلي:

32320 Agency ref id:

+385 98 13 77 003 : الهاتف للإتصال: