

## ČAVLE, MAVRINCI - PRILIKA za samostojeću kuću na mirnoj lokaciji!.

Čavle, بيت

### معلومات البائع

Agencija Dux nekretnine

الاسم:

info@dux-nekretnine.hr

البريد الإلكتروني:

Agencija

الاسم الاول:

Dux nekretnine

الاسم الاخير:

DUX NEKRETNINE d.o.o.

اسم الشركة:

Selling and renting

Service Type:

Croatia

بلد:

Primorsko-goranska županija

Region:

Rijeka

City:

51000

الرمز البريدي:

Tizianova 8

عنوان:

385 91 480 8808

Mobile:

385 51 518 174

Phone:

Dux nekretnine agency operates

عنا:

with the aim of raising the

quality of real estate brokerage

to a higher level of

professionalism and mutual

satisfaction of the parties with

which it cooperates. How do we

do that? We approach each

client humanely and

professionally in order to

facilitate one of the biggest and

most important decisions in life

- buying real estate.

Our offer includes a wide range

of high quality and very

attractive properties in the

Kvarner, Istria, islands and

wider surroundings in order to

satisfy the refined tastes of our

longtime customers. The

buying and selling process

takes place at the highest level

of quality with our reliability

and commitment to each

individual client. Our job is not

done until we see a smile on the

faces of clients. And even then

because we like to stay in touch



even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

ČAVLE, MAVRINCI - PRILIKA za samostojeću kuću na mirnoj lokaciji!

بيع	العنوان:
منفصل	ع قار ل:
190 m <sup>2</sup>	نوع البيت:
1400 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
8	حجم القطعة:
2	غرف النوم:
350,000.00 €	الحمامات:
24.07.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

## شرط

1980	تم بناؤه:
2016	تحديث الماضي:

## مكان

Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Čavle	مدينة:
Mavrinci	منطقة المدينة:
51219	Poštanski broj:

## تصاريح

نعم فعلا	شهادة ملكية:
----------	--------------



## موقف سيارات

نعم فعلا	كراج:
7	عدد مواقف السيارات:

## وصف

معلومات اضافية:

ČAVLE, MAVRINCI - PRILIKA za samostojeću kuću na mirnoj lokaciji!

PRILIKA! Na prodaju smo dobili predivnu samostojeću kuću u oazi mira smještenu na dvije parcele sveukupne površine 1400 m<sup>2</sup>. Kuća se sastoji od dva trosobna stana, okućnice, konobe, dva garažna mjesta te predstavlja odličnu priliku

za dvije obitelji na mirnoj lokaciji u blizini svih potrebnih sadržaja poput trgovine, škole, sportskog igrališta i autobusne stanice. Na kući je krov promijenjen prije 10ak godina, a nova PVC stolarija postavljena prije 7 godina. U prizemlju kuće je novoadaptirani trosobni klasični stan, s kuhinjom, hodnikom, kupatilom, ostavom i dugačkom terasom južne orijentacije. Stan je adaptiran 2016. godine, uvedeno je etažno grijanje na plin, jedna klima i ostavljena je mogućnost grijanja na drva pećicom. Na 1. katu se nalazi trosobni stan s dnevnim boravkom, kuhinjom s blagovaonom, hodnikom, kupatilom, ostavom i dugačkim balkonom također južne orijentacije. U suterenu je smještena konoba. U okućnicu spadaju prostrani vrt, dvije garaže i predivan prilazni put. Garaža je novoadaptirana s vanjske strane, dok je s unutarnje još potrebna fina žbuka. S obzirom na cijenu, mikro lokaciju i činjenicu da je kuća odmah useljiva s minimalnim ulaganjima ponajviše u stan na 1. katu, zaslužuje se svrstati u priliku i preporuku na tržištu nekretnina i prodaja samostojećih obiteljskih kuća. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja.

<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE:  
32316

### معلومات الاتصال إضافية

627384 الرقم المرجعي الداخلي:  
32316 Agency ref id: