

## ISTRA, LIŽNJAN - Ekskluzivna novogradnja na svega 800m od mora i predivnih prirodnih plaža., Ližnjan, شقة

### معلومات البائع

Agencija Dux nekretnine

الاسم:

info@dux-nekretnine.hr

البريد الإلكتروني:

Agencija

الاسم الأول:

Dux nekretnine

الاسم الأخير:

DUX NEKRETNINE d.o.o.

اسم الشركة:

Selling and renting

Service Type:

Croatia

بلد:

Primorsko-goranska županija

Region:

Rijeka

City:

51000

الرمز البريدي:

Tizianova 8

عنوان:

385 91 480 8808

Mobile:

385 51 518 174

Phone:

Dux nekretnine agency operates

عنا:

with the aim of raising the

quality of real estate brokerage

to a higher level of

professionalism and mutual

satisfaction of the parties with

which it cooperates. How do we

do that? We approach each

client humanely and

professionally in order to

facilitate one of the biggest and

most important decisions in life

- buying real estate.

Our offer includes a wide range

of high quality and very

attractive properties in the

Kvarner, Istria, islands and

wider surroundings in order to

satisfy the refined tastes of our

longtime customers. The

buying and selling process

takes place at the highest level

of quality with our reliability

and commitment to each

individual client. Our job is not

done until we see a smile on the

faces of clients. And even then

because we like to stay in touch



even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

ISTRA, LIŽNJAN - Ekskluzivna novogradnja na svega 800m od mora i predivnih prirodnih plaža.

بيع	عقار لـ:
84 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
1	طابق:
3	غرف النوم:
1	الحمامات:
255,000.00 €	السعر:
24.07.2024	نشرت من قبل:

## شرط

نعم فعلا	بنا ، جديد:
2024	تم بناؤه:

## مكان

Croatia	بلد:
Istarska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Ližnjan	مدينة:
Ližnjan	منطقة المدينة:
52204	Poštanski broj:



## تصاريح

نعم فعلا	رخصة بناء:
نعم فعلا	شهادة ملكية:

## معلومات اضافية

A+	كفاءة الطاقة:
----	---------------

## موقف سيارات

1	عدد مواقف السيارات:
---	---------------------

## وصف

معلومات اضافية:

ISTRA, LIŽNJAN - Ekskluzivna novogradnja na svega 800m od mora i predivnih prirodnih plaža. U ponudi imamo projekt novogradnje od 8 stambenih jedinica u blizini centru grada Ližnjana. Zgrada ima tri nadzemne etaže, katnosti P+2. Stanovima pripada spremište i parking, a stanovi u prizemlju i komad dvorišta s bazenom. Lokacija ovog modernog i luksuznog projekta udaljena je svega 800m

od mora, predivnih prirodnih plaža, dok sve što je potrebno za svakodnevni život se nalazi na svega nekoliko koraka od stana. OPIS STANA: Stan S5 se nalazi na prvom katu ove luksuzne zgrade. Sastojati će se od ulaznog hodnika s garderoberom, koji nas zatim vodi prema dnevnome prostoru stana otvorenoga koncepta bez pregradnih zidova, a u kojemu će se nalaziti kuhinja, prostrana blagovaonica i komotan dnevni boravak. Ono što krasí ovaj dio stana jesu veće staklene stijenke kroz koje se proteže pogled i pristup prema okućnici s bazenom kao i natkrivenoj terasi s koje se pruža i pogled na more. Privatni dio stana sastoji se od dvije spavaće sobe, zatim tu se nalaze i kupaonica koju koriste dvije spavaće sobe, kao i gostinjski toalet. Stanu pripada označeno parking mjesto na okućnici zgrade i spremište u prizemlju zgrade. Netto stambena površina stana iznosi = 80.40m<sup>2</sup>, spremište označeno kao (SP5) = 1,38m<sup>2</sup>, te parking reducirane površine = 3m<sup>2</sup>, što čini ukupnu kvadraturu od 84.96m<sup>2</sup>. DODATNE INFORMACIJE:

Gradnja ovog jedinstvenog projekta izvest će se od najkvalitetnijih materijala koristeći suvremenu tehnologiju! \* termoizolacija debljine 10 cm (ETICS sustav) s vanjske strane zida \* sanitarije u kupaonici (wc školjka i wc daska, bojler, walk in tuš sa miješalicom, lavandin s donjom bazom, priključak za veš mašinu) \* kao izvor toplinske i rashladne energije postaviti će se klima uređaji s inverterom u svakoj spavaćoj sobi i dnevnome boravku, dodatno stan posjeduje i podno grijanje postavljeno u dnevnome prostoru stana, hodniku i kupaonici. \* postavlja se kvalitetna "schüco" aluminijska stolarija s troslojnim staklom (ostakljeno termoizolacionim staklom) \* utičnice i prekidači \* završno farbanje Projekt predstavlja idealnu priliku za miran i komforan obiteljski život , a zbog same lokacije savršena je prilika i za turističko iznajmljivanje i kompletno osiguran povrat investicije! Budući vlasnici imaju sigurnost kupnje, jedne od nekretnina unutar projekta iz razloga što se financiranje vrši u više faza tijekom izgradnje!

Kupac ne plaća porez na promet nekretnina. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 32312

معلومات الاتصال إضافية

627387 الرقم المرجعي الداخلي:  
32312 Agency ref id: