



even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

ISTRA, PULA - Dvoetažni dvosobni stan u novogradnji na top lokaciji

العنوان:	بيع
ع قار ل:	63 m <sup>2</sup>
قدم مربعة:	2
عدد الطوابق:	3
غرف النوم:	2
الحمامات:	188,500.00 €
السعر:	23.10.2024
نشرت من قبل:	

## عام

## شرط

بنا ، جديد:

نعم فعلا

## مكان

بلد:

الدولة / المنطقة / المحافظة: Croatia

Istarska županija

Pula

Kaštanjer

52100

Poštanski broj:



## تصاريح

رخصة بناء:

نعم فعلا

شهادة ملكية:

نعم فعلا

## موقف سيارات

عدد مواقف السيارات:

1

## وصف

معلومات اضافية:

ISTRA, PULA - Dvoetažni dvosobni stan u novogradnji na top lokaciji Prodaje se dvoetažni dvosobni stan , smješten u neposrednoj blizini centra grada. Ovaj prostrani stan ukupne površine 63m<sup>2</sup> (sa parking mjestom), nudi izuzetan dizajn i udobnost, savršene za moderan način života. Po ulasku u stan, dočekat će vas prostrani hodnik koji vodi do otvorenog koncepta dnevnog boravka i kuhinje. Ova elegantna i dobro osmišljena prostorija stvara idealan prostor za obiteljska okupljanja i druženja s prijateljima te direktan pristup prema terasi. Osim toga u drugom dijelu prve etaže se nalazi kupaonica. Unutarnjim stepeništem dolazimo do druge etaže na kojoj se nalazi master spavaća soba koja ima izlaz na privatnu terasu sa koje se pruža predivan pogled . U drugom dijelu se nalazi još jedna

spavaća soba i kupaonica Stan se nalazi u prizemlju stambenog objekta s ukupno tri stambene jedinice, pružajući vam privatnost i mir. Zgrada se gradi s najvišom pažnjom prema kvaliteti, koristeći samo najkvalitetnije materijale, što osigurava trajnost i dugoročnu vrijednost vašeg novog doma. Jedna od najzanimljivijih karakteristika ove nekretnine je njezina iznimna lokacija. Smještena u mirnom i tihom susjedstvu, ipak je udaljena manje od 10 minuta hoda od samog centra grada. Svi glavni sadržaji kao što su trgovci, tržnice, trgovine, banke, pošta, škole i fakulteti nalaze se u neposrednoj blizini. Dodatna prednost je udaljenost od samo 3 km do prvih gradskih plaža, omogućavajući vam da uživate u ljepotama obale u samo nekoliko minuta vožnje. Stan s prodaje po sistemu ključ u ruke. U ovoj fazi izgradnje (visoki roh bau), pruža novim vlasnicima mogućnost da sudjelujete u oblikovanju i prilagodbi prostora prema vlastitim željama i stilu ( odabir pločica, parketa ili laminata), te postavljanje podnog grijanja. Postavljena vanjska PVC stolarija, termo izolacija 10cm. Stanu pripada jedno parkirno mjesto. Orijehtacija stana istok-zapad omogućuje obilje prirodne svjetlosti tijekom dana, stvarajući svijetle i ugodne prostorije. Ne propustite ovu izuzetnu priliku za stjecanje doma koji kombinira kvalitetu, stil i povoljnu lokaciju. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 32311

### معلومات الاتصال إضافية

627388 الرقم المرجعي الداخلي:

32311 Agency ref id:

+385 91 555 8318 الهاتف للإتصال: