

## ISTRA, SVETVINČENAT - Građevinsko zemljište s dozvolom, zadnje u građevinskoj zoni, Svetvinčenat, أرض

### معلومات البائع

Agencija Dux nekretnine

الاسم:

info@dux-nekretnine.hr

البريد الإلكتروني:

Agencija

الاسم الاول:

Dux nekretnine

الاسم الاخير:

DUX NEKRETNINE d.o.o.

اسم الشركة:

Selling and renting

Service Type:

Croatia

بلد:

Primorsko-goranska županija

Region:

Rijeka

City:

51000

الرمز البريدي:

Tizianova 8

عنوان:

385 91 480 8808

Mobile:

385 51 518 174

Phone:

Dux nekretnine agency operates

عنا:

with the aim of raising the

quality of real estate brokerage

to a higher level of

professionalism and mutual

satisfaction of the parties with

which it cooperates. How do we

do that? We approach each

client humanely and

professionally in order to

facilitate one of the biggest and

most important decisions in life

- buying real estate.

Our offer includes a wide range

of high quality and very

attractive properties in the

Kvarner, Istria, islands and

wider surroundings in order to

satisfy the refined tastes of our

longtime customers. The

buying and selling process

takes place at the highest level

of quality with our reliability

and commitment to each

individual client. Our job is not

done until we see a smile on the

faces of clients. And even then

because we like to stay in touch



even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

ISTRA, SVETVINČENAT - Građevinsko zemljište s dozvolom, zadnje u  
građevinskoj zoni

بيع  
بنا ، الكثير  
502 m<sup>2</sup>  
93,000.00 €  
23.10.2024

عام  
العنوان:  
عقار ل:  
نوع الأرض:  
قدم مربعة:  
السعر:  
نشرت من قبل:

Croatia  
Istarska županija  
Svetvinčenat  
Svetvinčenat  
52342

مكان  
بلد:  
الدولة / المنطقة / المحافظة:  
مدينة:  
منطقة المدينة:  
Poštanski broj:



نعم فعلا  
نعم فعلا

تصاريح  
رخصة بنا ،  
شهادة ملكية:

## وصف

معلومات إضافية:

ISTRA, SVETVINČENAT - Građevinsko zemljište s dozvolom, zadnje u  
građevinskoj zoni Renesansni gradić Svetvinčenat jedan je od istarskih dragulja sa  
bogatom turističkom ponudom i brojnim manifestacijama koje se održavaju u  
atraktivnim povijesnim prostorima ovog gradića. Svetvinčentu krase renesansni trg  
sa kaštelom koji je simbolom samog mjesta. Ovaj poseban gradić s bogatom  
tradicijom, svojim zanimljivim i raznolikim programima od koji su najistaknutiji  
Srednjovjekovni festival, Festival sira te Festival plesa i neverbalnog kazališta  
svake godine privlači mnoge posjetitelje. Nedaleko Svetvinčenta smjestilo se ovo  
prekrasno građevinsko zemljište sa ishodovanom građevinskom dozvolom za kuću  
s dvije spavaće sobe, koja će imati i bazen! Zemljište je površine 502 m<sup>2</sup>.  
Smjestilo se na rubu malog naselja, s dvije strane okruženo poljoprivrednim  
zemljištima, što znači da su privatnost i mir zagarantirani. Parcela je ravna,  
pravilnog oblika i redovito je održavana. Struja i voda se nalaze uz zemljište, a  
pripremljeni radovi za gradnju su već napravljeni. Pristup je osiguran s asfaltirane  
ceste koja nije jako prometna. U sunčanim danima sa zemljišta i naselja pogled

seže sve do mora! Postoji mogućnost kupnje i poljoprivrednog zemljišta koje se nalazi uz parcelu. Na raspolaganju je 500 ili 1000 m2, prema želji kupca. Na prodaju i susjedno građevinsko zemljište. Ukoliko želite u kratko vrijeme izgraditi svoj novi dom, ovo je zemljište prava prilika za Vas. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 32297

### معلومات الاتصال إضافية

627399 : الرقم المرجعي الداخلي:

32297 Agency ref id:

+385 95 825 4533 : الهاتف للإتصال: