

## ISTRA, SVETVINČENAT - Građevinsko zemljište s dozvolom, zadnje u građevinskoj zoni, Svetvinčenat, أرض

### معلومات البائع

الاسم: Agencija Dux nekretnine

البريد الإلكتروني: info@dux-nekretnine.hr

الاسم الأول: Agencija

الاسم الأخير: Dux nekretnine

اسم الشركة: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

بلد: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

الرمز البريدي: 51000

عنوان: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

عنا: Dux nekretnine agency operates

with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch



even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

ISTRA, SVETVINČENAT - Građevinsko zemljište s dozvolom, zadnje u  
građevinskoj zoni

عام  
العنوان:

بيع  
بنا ، الكثير  
502 m<sup>2</sup>  
113,000.00 €  
24.07.2024

ع قار لا:  
نوع الأرض:  
قدم مربعة:  
السعر:  
نشرت من قبل:



مكان

بلد:  
الدولة / المنطقة / المحافظة: Croatia  
Istarska županija  
مدينة:  
منطقة المدينة: Svetvinčenat  
Poštanski broj: 52342

تصاريح

نعم فعلا  
نعم فعلا

رخصة بنا ،  
شهادة ملكية:

وصف

معلومات اضافية:

ISTRA, SVETVINČENAT - Građevinsko zemljište s dozvolom, zadnje u  
građevinskoj zoni Renesansni gradić Svetvinčenat jedan je od istarskih dragulja sa  
bogatom turističkom ponudom i brojnim manifestacijama koje se održavaju u  
atraktivnim povijesnim prostorima ovog gradića. Svetvinčentu krase renesansni trg  
sa kaštelom koji je simbolom samog mjesta. Ovaj poseban gradić s bogatom  
tradicijom, svojim zanimljivim i raznolikim programima od koji su najistaknutiji  
Srednjovjekovni festival, Festival sira te Festival plesa i neverbalnog kazališta  
svake godine privlači mnoge posjetitelje. Nedaleko Svetvinčenta smjestilo se ovo  
prekrasno građevinsko zemljište sa ishovanom građevinskom dozvolom za kuću  
s dvije spavaće sobe, koja će imati i bazen! Zemljište je površine 502 m<sup>2</sup>.  
Smjestilo se na rubu malog naselja, s dvije strane okruženo poljoprivrednim  
zemljištima, što znači da su privatnost i mir zagwarantirani. Parcela je ravna,  
pravilnog oblika i redovito je održavana. Struja i voda se nalaze uz zemljište, a  
pripremljeni radovi za gradnju su već napravljeni. Pristup je osiguran s asfaltirane  
ceste koja nije jako prometna. U sunčanim danima sa zemljišta i naselja pogled  
seže sve do mora! Postoji mogućnost kupnje i poljoprivrednog zemljišta koje se  
nalazi uz parcelu. Na raspolaganju je 500 ili 1000 m<sup>2</sup>, prema želji kupca. Na  
prodaju i susjedno građevinsko zemljište. Ukoliko želite u kratko vrijeme izgraditi

svoj novi dom, ovo je zemljište prava prilika za Vas. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 32297

### معلومات الاتصال إضافية

627399 :الرقم المرجعي الداخلي:  
32297 Agency ref id: