

## ZADAR, PRIVLAKA - Nevjerojatan Dvoetažni Penthouse s Prostranom Krovnom Terasom 120 Metara od Mora s Očaravajućim Pogledom na More! S8, Privlaka, شقة

### معلومات البائع

Agencija Dux nekretnine	: الاسم
info@dux-nekretnine.hr	: البريد الإلكتروني
Agencija	: الاسم الأول
Dux nekretnine	: الاسم الأخير
DUX NEKRETNINE d.o.o.	: اسم الشركة
Selling and renting	Service Type:
Croatia	: بلد
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	: الرمز البريدي
Tizianova 8	: عنوان
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	: عنا:

with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the



faces of clients. And even then  
because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

## عام

العنوان:

ZADAR, PRIVLAKA - Nevjerojatan Dvoetažni Penthouse s Prostranom Krovnom  
Terasom 120 Metara od Mora s Očaravajućim Pogledom na More! S8

عقار لا:

بيع  
131 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

1

طابق:

2

عدد الطوابق:

3

غرف النوم:

2

الحمامات:

59 m<sup>2</sup>

منطقة الشرفة:

458,710.00 €

السعر:

23.10.2024

نشرت من قبل:

## شروط

بناء جديد:

نعم فعلا

تم بناؤه:

2024

## مكان

بلد:

Croatia

الدولة / المنطقة / المحافظة: Zadarska županija

مدينة:

Privlaka

منطقة المدينة:

Privlaka

Poštanski broj:

23233



## تصاريح

رخصة بناء:

نعم فعلا

شهادة ملكية:

نعم فعلا

## وصف

معلومات إضافية:

ZADAR, PRIVLAKA - Nevjerojatan Dvoetažni Penthouse s Prostranom Krovnom  
Terasom 120 Metara od Mora s Očaravajućim Pogledom na More! S8 Uronite u  
svijet luksuza i elegancije u ovom nevjerojatnom dvoetažnom penthouseu koji  
nudi spektakularni pogled na Jadransko more. Smješten samo 120 metara od  
blistave plaže, ovaj penthouse pruža savršen spoj modernog dizajna i prirodne  
ljepote, stvarajući idealan prostor za uživanje u životu na obali. Ovaj raskošni  
penthouse prostire se na 131,06 m<sup>2</sup> neto stambene površine, pažljivo dizajniran  
kako bi vam ponudio savršen balans između elegancije i funkcionalnosti. Na prvoj

etaži, dočekat će vas prostrani dnevni boravak, ispunjen prirodnim svjetlom zahvaljujući velikim staklenim površinama koje omogućuju pogled na more. Ovdje je svaki trenutak poseban, bilo da se opuštate sami ili u društvu svojih najdražih. Na istoj etaži nalazi se i elegantno dizajnirani WC, savršeno usklađen s modernim interijerom. Penjući se na drugu etažu, dolazite do prostora koji je pravi raj za odmor. Dvije prostrane spavaće sobe odišu sofisticiranošću i komforom, savršene za opuštanje nakon dugog dana. Svaka spavaća soba ima svoju luksuznu kupaonicu, opremljenu najmodernijim sanitarijama koje zadovoljavaju i najzahtjevnije ukuse. Ovdje možete osjetiti vrhunski nivo udobnosti, dok svaki detalj pridonosi osjećaju topline i elegancije. Jedinstvena krovna terasa površine 59,24 m2 apsolutni je dragulj ovog penthousea, pružajući vam nesmetan pogled na more i zapanjujuće zalaske sunca koji će oduzeti dah. Ovo je savršeno mjesto za uživanje u opuštajućim večerima pod zvjezdanim nebom ili za organiziranje nezaboravnih druženja s obitelji i prijateljima. Penthouse se može pohvaliti s dvije prostrane lođe koje proširuju vaš životni prostor prema vani, omogućujući vam uživanje u povjetarcu s mora i veličanstvenom pogledu na okolinu. Lođe su savršene za jutarnju kavu, opuštanje s knjigom ili večernje uživanje u prirodnom okruženju. Sve prostorije su klimatizirane, a podno grijanje proteže se kroz cijeli penthouse, osiguravajući vam ugodnu atmosferu tijekom cijele godine. Električne roletne i komarnici na PVC stolariji jamče jednostavnost korištenja i zaštitu od neželjenih vanjskih utjecaja, dok vrhunska kvaliteta gradnje i specifična arhitektura zgrade naglašavaju ekskluzivnost ovog prostora. Penthouse dolazi s jednim parkirnim mjestom, što je dragocjena pogodnost u ovom području. Planirani završetak gradnje predviđen je za proljeće 2026. godine, pružajući vam dovoljno vremena da isplanirate svoje savršeno preseljenje u ovu oazu luksuza. Nemojte propustiti priliku postati vlasnikom ovog nevjerojatnog penthousea! Kontaktirajte nas danas kako biste saznali više o ovoj jedinstvenoj prilici za život iz snova na Jadranskoj obali. Pozovite nas i rezervirajte svoj komad luksuza koji ćete s ponosom nazvati domom. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja  
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 32294

### معلومات الاتصال إضافية

627402	الرقم المرجعي الداخلي:
32294	Agency ref id:
+385 91 799 6986	الهاتف للاتصال: