

**ISTRA, PULA, NOVA VERUDA - 2SS+DB luksuzan stan u novogradnji, Pula.****شقة**

	معلومات البائع
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الأول:
Dux nekretnine	الاسم الأخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch	عنا:



even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

ISTRA, PULA, NOVA VERUDA - 2SS+DB luksuzan stan u novogradnji

العنوان:	بيع
ع قار ل:	79 m <sup>2</sup>
قدم مربعة:	1
طابق:	2
عدد الطوابق:	3
غرف النوم:	1
الحمامات:	317,000.00 €
السعر:	24.07.2024
نشرت من قبل:	

## شرط

بنا ، جديد:	نعم فعلا
تم بناؤه:	2024

## مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Istarska županija
مدينة:	Pula
منطقة المدينة:	Nova Veruda
Poštanski broj:	52100

## تصاريح

رخصة بنا ،:	نعم فعلا
شهادة ملكية:	نعم فعلا



## معلومات اضافية

مصعد:	نعم فعلا
كفاءة الطاقة:	A+

## موقف سيارات

مساحة مواقف السيارات المغطاة:	نعم فعلا
-------------------------------	----------

## وصف

ISTRA, PULA, NOVA VERUDA - Visoko kvalitetan i luksuzan obiteljski stan, smješten na jednoj od najtraženijih lokacija grada Pule. Riječ je o visoko kvalitetnom i luksuznom stanu smještenom u zgradi novije gradnje, koja se sastoji od sveukupno 4 stambene jedinice, te koja je smještena u blizini svog sadržaja potrebnog za siguran i miran cjelogodišnji boravak. Zgrada je građena u modernom stilu s vrhunskim materijalima kako bi se vlasnicima stanova osigurala maksimalna razina komfora i jednostavnosti boravka. Iskoristite ovu priliku i postanite vlasnikom stana idealnog za obiteljski život, kao i za investiciju u vidu turističke rente sa sigurnim povratom na uloženo. OPIS STANA: Stan se tako smjestio na 1. katu zgrade s liftom, a sastoji se od sveukupno 79,93m<sup>2</sup>, te posjeduje 2 natkrivena parking mjesta i spremište u prizemlju zgrade. Ulazom u stan dočekuje nas manje predvorje s prostorom predviđenim za garderobu, a koje je direktno povezano s dnevnim prostorom stana "open space" koncepta, bez pregradnih zidova. Ovdje je predviđena postava kuhinje s otokom, zatim prostrana blagovaonica, te komotan dnevni boravak. Svakako moramo istaknuti dobra orijentaciju stana prema suncu i kvalitetnu organizaciju prostorija unutar stana. Svaka je prostorija puna dnevne svjetlosti, što utječe na poseban osjećaj tijekom boravka u stanu. Uz dnevni boravak, smjestila se klizna staklena stijenka uz pomoć koje se pristupa većoj natkrivenoj terasi, idealnoj za druženje s prijateljima i obitelji, te koja ima dovoljno prostora za postavu stola sa 6 do 8 sjedećih mjesta, uz dovoljno dodatnog prostora za postavu manje ljetne kuhinje ili bara. Uz dnevni boravak smjestila se i prva spavaća soba, koja može poslužiti kao soba za goste, druge ili mlađe članove obitelji, zatim kao radna soba i tome slično. Ugodne je površine, što znači kako je moguće postaviti bračni krevet s ormarom i manjim radnim stolom. Na drugome kraju stana, smjestilo se prostrano kupatilo s walk-in tušem, te i blago izdvojena master spavaće soba koja posjeduje pristup prema vlastitoj terasi s pogledom prema zelenilu. Ova je spavaća soba veća od prve, ta budućim vlasnicima nudi dovoljno prostora za maksimalnu personaliziraju uređenja i opremanja. DODATNE I VAŽNE INFORMACIJE O STANU: \* Vlasništvo stana je uredno, 1/1 vlasnik, bez tereta. \* Zgrada posjeduje svu dokumentaciju, izdana je uporabna dozvola, stanovi su etažirani. \* Postavljena je kvalitetna fasadna izolacija od 10cm. \* Postavljena je kvalitetna PVC stolarija s električnim podizačima roletna. \* Stan posjeduje podno grijanje u svim prostorijama, postavljeni su klima uređaji u svakoj spavaćoj sobi i dnevnom boravku. Dodatno stan posjeduje dimnjak s mogućnosti postave peći na pelete ili drva. \* Postavljen je visoko kvalitetan parket u svim prostorijama stana, osim u kupaonici i na terasama gdje se nalazi visoko kvalitetna keramika. \* Stan posjeduje dva natkrivena i označena parking mjesta s prednje strane zgrade. \* Okućnica zgrade je privatna, te svaki vlasnik stana dobiva daljinski upravljač za otvaranje električne kapije prema parkingu. \* Stan posjeduje i veće spremište u prizemlju zgrade. \* Zgrada posjeduje lift. \* Mogućnost useljenja je odmah! Za sva dodatna pitanja, potrebne informacije ili želju za razgledom stana, kao i njegove lokacija slobodno nas kontaktirajte u svakome trenutku! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 32252

## معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 627412  
Agency ref id: 32252