

ISTRA, ROVINJ - Apartmanska kuća u strogom centru nadomak rive, Rovinj.

بيت

	معلومات البائع
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الاول:
Dux nekretnine	الاسم الاخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	



even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

ISTRA, ROVINJ - Apartmanska kuća u strogom centru nadomak rive

العنوان:	بيع
ع قار ل:	في تسلسل
نوع البيت:	205 m ²
قدم مربعة:	3
عدد الطوابق:	9
غرف النوم:	4
الحمامات:	2,075,000.00 €
السعر:	23.10.2024
نشرت من قبل:	

عام

شرط

تحديث الماضي:

2020

مكان

بلد:

Croatia

الدولة / المنطقة / المحافظة: Istarska županija

مدينة:

Rovinj

منطقة المدينة:

Rovinj

Poštanski broj:

52210

تصاريح

رخصة بناء:

نعم فعلا

تصريح الموقع:

نعم فعلا

شهادة ملكية:

نعم فعلا



معلومات اضافية

كفاءة الطاقة:

A+

وصف

معلومات اضافية:

ISTRA, ROVINJ - Apartmanska kuća u strogome centru grada, nadomak rive.

Predstavljamo ovu rijetku apartmansku kuću smještenu u strogome centru nezaobilaznog i povijesno značajnog grada Rovinja. Riječ je o kući koja se nalazi svega 50 metara od prekrasne i romantične Rovinjske rive, kao i svih ključnih sadržaja koji su potrebni za razvoj luksuznog turizma i mirnog boravka. Uputite se s nama prema ovoj jedinstvenoj prilici, te postanite vlasnikom ove izvanredne

nekretnine. OPIS NEKRETNINE: Ukupan se stambeni prostor dijeli na 3 etaže kuće, a sastoji se od sveukupno 205m² stambenoga prostora, koji se dijele na 3 prostrana stana i 1 manje stambene jedinice. Svaka stambena jedinica posjeduje privatni ulaz kroz zajedničko gotovo u potpunosti renovirana stubište koje se proteže ud ulaza do zadnje etaže kuće. Svaki od spomenuta 3 stana posjeduje svoj vlastiti dnevni prostor u kojemu se nalazi kuhinja, blagovaonica i prostrani dnevni boravak, zatim svaki posjeduje dvije udobne spavaće sobe i elegantnu kupaonicu.

Dodatna se manja stambena jedinica sastoji od dnevnoga prostora s ugodnim dnevnim boravkom, kuhinje s blagovaonicom, zatim jedne spavaće sobe i komotne kupaonice, a nalazi se na zadnjem katu/mansardi. DODATNE INFORMACIJE:

Ovdje je zapravo riječ o nekretnini koja svojim budućim vlasnicima nudi brojne mogućnosti, a jedna od njih svakako jest sigurna investicija u svrhu turističke rente s osiguranim povratom na uloženo, zatim kao savršene privatna nekretnina na prestižnoj lokaciji, i mogućnost kombinacije privatne i turističke namjene. Unatoč svojoj lokaciji i rijetkosti sličnih nekretnina na tržištu, imate priliku postati vlasnikom izvanredne i jedinstvene nekretnine. * Vlasništvo je uredno, 1/1 vlasnik, bez tereta. * Visoka razina rentabilnosti i siguran povrat investicije. * Nekretnina se prodaje u trenutnome stanju, sa svim namještajem, osim privatnih stvari. * Nekretninu je potrebno osvježiti. OPIS LOKACIJE: S obzirom na to kako se radi o

nezaobilaznom Rovinju sigurni smo kako nije potrebno puno govoriti. Ali, lokacija ove kuće je gotovo nevjerojatna, riječ je o kući koja se nalazi svega 50m udaljena od nezaobilazne Rovinjske rive, te time i svog dodatnog sadržaja poput; brojnih restorana, kafića, trgovina, specijaliziranih trgovina, tržnice i ostaloga. Uz to, ova se kuće nalazi svega 200m udaljena od najpoznatije Rovinjske plaže koja se nalazi uz sam centar grada, podno crkve Sv. Eufemije. S obzirom na to kako se radi o centru grada, svima se javlja pitanje problema parkinga. Ovdje to nije slučaj, veći gradski parking, gdje se gotovo uvijek može pronaći slobodno parking mjesto nalazi se udaljen svega 200m od kuće. Za sva dodatna pitanja, potrebne informacije, te želju za organizacijom termina razgleda kuće kao i njezine lokacije, slobodno nas kontaktirajte u bilo kojem trenutku. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 32214

معلومات الاتصال إضافية

627414 :الرقم المرجعي الداخلي:

32214 Agency ref id:

+385 95 576 8337 :الهاتف للإتصال: