

## OTOK KAPRIJE, ŠIBENIK - Kamena kućica 150 m od mora, Šibenik - Okolica, بيت

	معلومات البائع
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الاول:
Dux nekretnine	الاسم الاخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	



even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

OTOK KAPRIJE, ŠIBENIK - Kamena kućica 150 m od mora

بيع	العنوان:
في تسلسل	ع قار ل:
56 m <sup>2</sup>	نوع البيت:
2	قدم مربعة:
3	عدد الطوابق:
2	غرف النوم:
73,000.00 €	الحمامات:
23.10.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

## مكان

Croatia	بلد:
Šibensko-kninska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Šibenik - Okolica	مدينة:
Kaprije	منطقة المدينة:
22000	Poštanski broj:

## تصاريح

نعم فعلا شهادة ملكية:

## وصف

معلومات إضافية:

OTOK KAPRIJE, ŠIBENIK - Kamena kućica, 150 m od mora Prodajemo suvlasnički dio kamene kuće 2/1 na prekrasnom otoku Kaprije, šibenskog arhipelaga. Kuća se nalazi na 150 metara od mora i centra istoimenog mjesta Kaprije. Nekretnina se sastoji od dvije spavaće sobe (17m<sup>2</sup> i 8,8m<sup>2</sup>), hodnika (4,4m<sup>2</sup>), kuhinje sa dnevnom sobom i kupaonicom (20m<sup>2</sup>) te spremišta u prizemlju u kojem se također nalazi mala kupaonica (7,4m<sup>2</sup>) te pripadajućom terasom (18m<sup>2</sup>), ukupno našeg stambenog prostora 56m<sup>2</sup>. Parking nije potreban jer na otoku nema automobila. Kaprije je otok koji se nalazi u središtu šibenskog arhipelaga. Nautičari koji plove tim akvatorijem nezaobilazno ga posjećuju, a čest je odabir i onima koji plove između Splita i Kornata kao idealna „međustanica“.

Ime je dobio po mediteranskoj biljci kapara, čiji se plodovi jedu, a pupoljci upotrebljavaju za uljepšavanje tanjura. Kaprije kao samozatajni pupoljak Jadrana na jednak način uljepšava vašu plovidbu, posebno ako tražite sve nedostupniji mir i tišinu koje svojim posjetiteljima servira kao na dlanu. Naime, na tom malenom otoku nema automobila, a svojevrsan šušur osjeća se samo u ljetnim mjesecima u

Kapriju – jedinom naseljenom mjestu na otoku. Poštovanja klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja.

www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 32069

### معلومات الاتصال إضافية

627426 : الرقم المرجعي الداخلي:

32069 Agency ref id:

+385 91 610 0990 : الهاتف للإتصال: