

Visokokvalitetan stan u luksuznom objektu u izgradnji, Medulin, شقة

معلومات البائع	
Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://dogma-nekretnine.com	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
F.LA GUARDIA 6	الرمز البريدي:
+385 51 341 080	عنوان:
+385 51 341 081	Phone:
DOGMA nekretnine d.o.o.	Fax:
iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).	عنا:
Naši timovi stoje Vam na	



raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

تفاصيل قائمة البيانات

Visokokvalitetan stan u luksuznom objektu u izgradnji

بيع	العنوان:
140 m ²	ع قار ل:
2	قدم مربعة:
4	عدد الطوابق:
3	غرف النوم:
36 m ²	الحمامات:
517,000.00 €	منطقة الشرفة:
25.07.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

شرط

نعم فعلا	بنا ، جديد:
2025	تم بناؤه:

مكان

Croatia	بلد:
Istarska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Medulin	مدينة:
Medulin	منطقة المدينة:
52203	Poštanski broj:



تصاريح

نعم فعلا	رخصة بنا ،:
نعم فعلا	شهادة ملكية:

موقف سيارات

2	عدد مواقف السيارات:
---	---------------------

وصف

معلومات اضافية:

S ponosom vam predstavljamo elitni projekt stambenih zgrada u Medulinu koji predviđa dvije luksuzne stambene zgrade u mirnom i tihom djelu mjesta, nedaleko centra, rive i prekrasnih plaža. Lokacija projekta je fenomenalna - pruža privatnost i mirno okuženje, a udaljena je svega 2.000 m od najveće pješčane plaže u Istri i

drugih predivnih plaža te 1.000 m od centra Medulina koji vrvi događanjima i životom, brojnim ugostiteljskim objektima, raznim trgovinama, vrtićima, školama, poštom, bankom, parkovima, ambulancama, apotekama, sakralnim objektima, benzinskim stanicama, autopraonicama... Ovaj ekskluzivan projekt pruža stanovanje po najvišim standardima u stanovima koji odišu luksuzom, kako svojom pozicijom unutar zgrade, vrhunskom kvalitetom građevnih materijala tako i dizajnerskim rješenjima interijera. Zgrade su jednog volumena, povišeno prizemlje i dva kata te jedna podrumaska etaža. U svakoj od njih nalaze se tri stambene jedinice, parkirne garaže u podrumskoj razini i vanjska parkirna mjesta u prizemlju. Svaka stambena jedinica prostire se na jednoj etaži, a krasi ju prostrane terase koje se protežu gotovo oko cijelog stana. Luksuzni karakter prostora upotpunjuju tri spavaće sobe, svaka sa svojom privatnom kupaonicom, toalet za goste te dnevni boravak, kuhinja i blagovaonica projektirane u open space stilu. Gotovo svaka prostorija ima izlaz na terasu. Stanovi obiluju znatnom količinom prirodnog svjetla zahvaljujući velikim staklenim površinama i imaju izuzetno skladan raspored prostorija. Obje zgrade imaju i svoje vanjske bazene sa pripadajućim sunčalištima. Bazeni su sa grijanom vodom, a ulazak i izlazak iz bazena je omogućen elegantnim stepenicama, obloženi su visokokvalitetnim mozaikom i osvijetljeni su ambijentalnom zidnom rasvjetom. Svi stanovi su opremljeni vrhunskom opremom renomiranih domaćih i stranih proizvođača. Na podovima se nalazi prvoklasni troslojni hrastov parket prirodne boje hrasta, certificiran za podno grijanje i prvoklasne talijanske keramičke pločice većih dimenzija. Ugodne temperature u stanovima će se regulirati putem podnog grijanja preko dizalica topline i klima uređaja. U kupaonicama su prvoklasne talijanske keramičke pločice većih dimenzija te postoji mogućnost izbora keramičkih pločica prema vašim željama. Sve obloge u stanovima su prilagođene podnom grijanju, a topla voda je regulirana preko dizalica topline. Sobna vrata su visoke kvalitete i modernog izgleda: bijela glatka sobna vrata s crnim okovima. Investitor pruža mogućnost uređenja i opremanja stanova prema vašim željama ili u skladu s dizajnerskim prijedlogom uređenja interijera koji možete vidjeti na fotografijama. Izražena cijena se odnosi na nenamješten stan. Sve pripreme za početak gradnje su obavljene. Po završetku ljetne sezone 2024. kreće se s izgradnjom, a završetak radova je planiran za rujun 2025. godine. Stan oznake A1 nalazi se u prizemlju zgrade A, te mu uz stambeni prostor i natkrivenu terasu pripadaju i dvorište i dva vanjska parkirna mjesta, sve zajedno veličine 140.22 m². Stan oznake A1 sastoji se od: 1 hodnik 8.72 m² 2 spavaća soba 16.55 m² 3 kupaonica 4.00 m² 4 spavaća soba 16.55 m² 5 kupaonica 4.21 m² 6 wc 2.25 m² 7 vešeraj 2.40 m² 8 spavaća soba 10.72 m² 9 kupaonica 4.97 m² 10 dnevni boravak + kuhinja + blagovaonica 30.60 m² 11 natkrivena terasa (35.85 x 0.5) 17.92 m² Stan A1: 118.89 m² 12 vrt (150.67 x 0.1) 15.07 m² 13 parkirno mjesto PM1 (12.50 x 0.25) 3.13 m² 14 parkirno mjesto PM2 (12.50 x 0.25) 3.13 m² Stan A1 ukupno: 140.22 m² Ne propustajte priliku luksuznog stanovanja na traženoj lokaciji koju pruža ovaj neponovljivi projekt! Za sve informacije oko stana kao i za dogovor oko razgledavanja lokacije i projekta na raspolaganju sam vam na broju 098-353968, Zdenka Gold, licencirana agentica. ID KOD AGENCIJE: IS1513421

معلومات الاتصال إضافية

627498 :الرقم المرجعي الداخلي
IS1513421 Agency ref id: