

## Stilizirana Kamena Kuća sa Pogledom na More, Mali Lošinj, بيت

معلومات البائع	
Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Service Type:	Service Type:
https://dogma-nekretnine.com	الموقع:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
F.LA GUARDIA 6	عنوان:
+385 51 341 080	Phone:
+385 51 341 081	Fax:
DOGMA nekretnine d.o.o.	عنا:
iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).	
Naši timovi stoje Vam na	



raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## تفاصيل قائمة البيانات

عام	العنوان:
بيع	ع قار ل:
منفصل	نوع البيت:
223 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
64 m <sup>2</sup>	حجم القطعة:
3	عدد الطوابق:
6	غرف النوم:
2	الحمامات:
398,000.00 €	السعر:
25.07.2024	نشرت من قبل:



2006

شرط  
تم بناؤه:

مكان	بلد:
Croatia	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Primorsko-goranska županija	مدينة:
Mali Lošinj	منطقة المدينة:
Susak	Poštanski broj:
51550	

تصاريح  
شهادة ملكية:  
نعم فعلا

وصف  
معلومات إضافية:

Kuća se nalazi u gornjem selu na otoku Susku, u mirnom dijelu s predivnim pogledom na more. Smještena na uzvisini, pruža savršeni mir i privatnost, daleko od gradske gužve, idealna za opuštanje i uživanje u prirodi. Izgrađena 2006. godine kao dvojna kuća, koristi tradicionalne materijale poput kamena i opeke, s kamenim okvirima za vanjska vrata i prozore. Fasada je nova, a prozori, grilje i

vrata izrađeni su od sibirskog ariša, što osigurava trajnost i otpornost na vremenske uvjete. Na svim prozorima postavljeni su kvalitetni komarnici. Ukupna površina kuće je 223 m<sup>2</sup>, s 159 m<sup>2</sup> stambenog prostora raspoređenog na tri etaže i dodatnih 64 m<sup>2</sup> terasa. Prizemlje, koje se prostire na 93 m<sup>2</sup>, uključuje dvije prostrane kuhinje s blagovaonicama za obiteljske obroke, dva udobna dnevna boravka za opuštanje i dvije moderne kupaonice s WC-om. Dvije velike terase, površine 36 m<sup>2</sup>, izrađene su od autohtonog kamena i idealne su za opuštanje i druženje, opremljene ljetnim kuhinjama i električnim roštiljima. Na prvom katu, površine 79 m<sup>2</sup>, nalaze se dvije trokrevetne sobe s izlazom na terasu od 28 m<sup>2</sup> koja pruža prekrasan pogled na more. Terasa je obložena tropskim banghirai drvetom, savršena za jutarnju kavu ili večernje opuštanje. Drugi kat, površine 51 m<sup>2</sup>, sadrži dvije trokrevetne sobe s visokim stropovima i vidljivim drvenim gredama, koje stvaraju osjećaj prostranosti i topline. Interijer kuće kombinira prirodne materijale poput kamena, cigle i drveta, s bijelim cementnim žbukama, stvarajući topao i ugodan ambijent. Podovi u prizemlju su obloženi kvalitetnom keramikom, dok su na višim etažama drveni podovi koji dodatno doprinose osjećaju udobnosti. Drveno stubište s čeličnom konstrukcijom i modernom inox ogradom povezuje sve etaže i dodaje eleganciju interijeru. Armirano-betonski krov s toplinskom izolacijom i dvoslojnim pokrovom od opeke osigurava dodatnu zaštitu i energetske učinkovitost. Kuća je potpuno opremljena za boravak do 12 osoba, s dvije jedinice od po šest osoba, svaka s dvije trokrevetne sobe. Kuća je redovito održavana i obnavljana, čime je osigurana njena dugotrajnost i funkcionalnost. Kategorizirana je za iznajmljivanje, čineći je atraktivnom investicijom za turističku djelatnost. Prilikom gradnje i obnove vodilo se računa o uvjetima kulturne baštine, čime je osiguran sklad s lokalnim okruženjem i tradicijom. Kuća na otoku Susku nudi savršen spoj tradicionalne mediteranske arhitekture i modernih pogodnosti. Sa svojom prostranom unutrašnjosti, kvalitetnim materijalima i pažljivo dizajniranim interijerom, idealna je za miran obiteljski život ili kao investicija za turističko iznajmljivanje. ID KOD AGENCIJE: MLS1326

معلومات الاتصال إضافية

627510 الرقم المرجعي الداخلي:

MLS1326

Agency ref id: