



raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## تفاصيل قائمة البيانات

Kuća Medveja s panoramskim pogledom i bazenom

بيع  
منفصل  
93 m<sup>2</sup>  
720 m<sup>2</sup>  
2  
1  
1,250,000.00 €  
25.07.2024

عام  
العنوان:

ع قار ل:

نوع البيت:

قدم مربعة:

حجم القطعة:

غرف النوم:

الحمامات:

السعر:

نشرت من قبل:

## شرط

نعم فعلا  
2024

بنا ، جديد:

تم بناؤه:

## مكان

Croatia

بلد:

Primorsko-goranska županija : الدولة / المنطقة / المحافظة:

Lovran

مدينة:

Medveja

منطقة المدينة:

51415

Poštanski broj:



## تصاريح

نعم فعلا

شهادة ملكية:

## معلومات اضافية

A

كفاءة الطاقة:

## وصف

معلومات اضافية:

Samostojeća Kuća s panoramskim pogledom na more u Medveji! Medveja, smještena na predivnoj Opatijskoj rivijeri, jedno je od najšarmantnijih mjesta na Jadranskoj obali. Ovo slikovito mjesto, poznato po svojoj prirodnoj ljepoti i mirnom ambijentu, idealno je odredište za one koji traže kombinaciju luksuza, prirode i autentičnog mediteranskog šarma. Otkrijte svoj novi dom u Medveji -

luksuznu, samostojeću kuću koja nudi nevjerojatan panoramski pogled na more, otoke Krk i Cres te Rijeku. Ova jedinstvena nekretnina kombinira vrhunski komfor s modernim dizajnom i visokokvalitetnim materijalima. Kuća je modernog dizajna, ukupne površine 93 m2 te okućnice 720m2. Nudi prostran i svijetao dnevni boravak sa velikim staklenim stijenama za osjećaj stapanja sa prirodom, naglašavajući panoramski pogled na plavo more. Ulaskom u kuću dolazite u prostrani otvoreni prostor koji čini moderno opremljena kuhinja s blagovaonom i dnevnim boravkom. Skriveno iznenađenje nalazi se ispod blagovaonskog stola: biljarski stol! Ovdje se još nalaze kupaonica, tehnička soba i spavaća soba s jedinstvenim pogledom na more! Zamislite buđenje uz prvi pogled na more i prekrasan noćni pejzaž. Glavne Značajke: • Bazen od 50 m<sup>2</sup>: Uživajte u osvježavajućem plivanju dok se divite pogledu na more. • Prostrana terasa od 30 m<sup>2</sup>: Idealna za sunčanje i opuštanje uz garnituru. • Uređena okućnica: 720 m<sup>2</sup> okućnice s prostorom za roštilj. • Moderna tehnika: Dizalica topline, podno grijanje i klima uređaji u svakoj prostoriji osiguravaju optimalnu temperaturu tijekom cijele godine. • Panoramski pogled: Staklene stijene omogućuju neprekidan pogled na more iz svih dijelova dnevnog boravka, blagovaonice i kuhinje. • Spavaća soba s pogledom na more: Buđenje i odlazak na spavanje uz prekrasan morski pejzaž. • Potpuno namještena: Kuća je opremljena svim potrebnim aparatima. • Mogućnost nadogradnje: Dodatne prostorije mogu se dobiti nadogradnjom kata povezanog unutarnjim stepenicama. Detalji: • Površina okućnice: 720 m<sup>2</sup> • Unutarnji prostor: Otvoreni koncept kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka s panoramskim pogledom • Spavaća soba: Dizajnirana za maksimalan užitak u pogledu na more • Kupaonica: S tušem Zašto odabrati ovu nekretninu? Ova kuća predstavlja savršen izbor za sve koji žele živjeti u luksuzu uz spektakularan panoramski pogled na more. Njena vrhunska oprema i uređenje, zajedno s mogućnošću nadogradnje, čine je izvanrednom prilikom za kupnju. Ne propustite priliku! Za više informacija ili dogovor za razgledavanje, kontaktirajte nas odmah: DIJANA KRŠUL +385 99 786 90 27  
dijana.krsul@dogma-nakretnine.com ID KOD AGENCIJE: 16175

### معلومات الاتصال إضافية

627514 الرقم المرجعي الداخلي:  
16175 Agency ref id: