

**ISTRA - POREČ - USKORO GOTOVA - LUKSUZNA VILLA!, Poreč, بيت**

معلومات البائع	
Rina nekretnine	الاسم:
Rina nekretnine	الاسم الاول:
Rina nekretnine	الاسم الاخير:
Rina Nekretnine d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
<a href="https://www.rina-nekretnine.hr">https://www.rina-nekretnine.hr</a>	الموقع:
Croatia	بلد:
Grad Zagreb	Region:
Zagreb	City:
10000	الرمز البريدي:
Lanište 1	عنوان:
00385 91 2848 310	Mobile:
00385 1 638 2643	Phone:
Rina Nekretnine d.o.o.	عنا:
obiteljska firma koji je poslovanje nekretninama započela 2012, kao Rina obrt.	



Stalna želja za stručnim i profesionalnim napredovanjem od samih početaka bila je motiv za usavršavanjem znanja i vještina svih naših djelatnika redovitim educiranjem u poslovanju nekretninama, a što sve pratimo izrazito jakim marketingom.

Svim našim klijentima pristupamo s puno empatije, stručno, profesionalno i nadasve detaljno, što je rezultiralo xxx uspješno realiziranih kupoprodaja te smo uspjeli stvoriti prepoznatljivo ime u svijetu nekretnina Rina Nekretnine.

Naziv: Rina Nekretnine d.o.o.  
za usluge  
Skraćeno: Rina Nekretnie  
Sjedište: Lanište 1 j, Zagreb,

uredi poslovanja: Lanište 1 i,  
Zagreb i 8.Mart br. 5, Poreč  
OIB: 49079315133

93/2023

Reg No.:

### تفاصيل قائمة البيانات

ISTRA - POREČ - USKORO GOTOVA - LUKSUZNA VILLA!

العنوان:	عام
عقار لـ:	بيع
نوع البيت:	منفصل
قدم مربعة:	230 m <sup>2</sup>
حجم القطعة:	860 m <sup>2</sup>
عدد الطوابق:	1
غرف النوم:	5
الحمامات:	5
السعر:	830,000.00 €
نشرت من قبل:	23.08.2024

### شرط

بناء جديد:	نعم فعلا
تم بناؤه:	2024

### مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Istarska županija
مدينة:	Poreč
منطقة المدينة:	Poreč
Poštanski broj:	52440

### تصاريح

رخصة بناء:	نعم فعلا
تصريح الموقع:	نعم فعلا

### معلومات اضافية

كفاءة الطاقة:	قيد التحضير
---------------	-------------



### تدفئة

تدفئة مركزية:	نعم فعلا
---------------	----------

## موقف سيارات

3

عدد مواقف السيارات:

## وصف

معلومات إضافية:

Luksuzna Villa za Prodaju u Poreču - Istra LOKACIJA: Kaštelir, Poreč, Istra

Otkrijte ovu prekrasnu villu koja se gradi samo 6 km od centra Poreča, s planiranim završetkom u listopadu 2024. Smještena u mirnom okruženju, okružena privatnim kućama i šumom, ova villa nudi savršen balans između privatnosti i blizine svih komercijalnih sadržaja. Idealan izbor za život ili unosnu investiciju!

**MODERNI DIZAJN I LUKSUZNI SADRŽAJ:** Villa se prostire na dvije etaže i nudi prostrani i suvremeni dizajn: **PRIZEMLJE:** - Ulazni prostor - Gostinjski WC -

Prostrani dnevni boravak s open space kuhinjom (55,85 m<sup>2</sup>) i izlazom na natkrivenu terasu (22 m<sup>2</sup>) s pogledom na šumu i zelenilo - En suite spavaća soba s vlastitom kupaonicom - Wellness soba s jacuzziem i saunom - Vanjski kamin za uživanje u ljetnim i zimskim večerima - Sunčalište i bazen od 48 m<sup>2</sup> **KAT:** - Dvije en suite spavaće sobe s vlastitim kupaonicama i terasama - Master spavaća soba s garderobom, kupaonicom i prostranom terasom **VANJSKI PROSTOR:** Uz villu se nalazi vanjska kuhinja s nadstrešnicom, kaminom, spremištem i vanjskim WC-om.

**DODATNE KARAKTERISTIKE:** - Podno grijanje - Klimatske jedinice u svakoj prostoriji - Visoko kvalitetna keramika i parket po želji kupca - Ekskluzivna sanitarija **CIJENE:** - Namještena: 930.000 EUR - Nenamještena: 830.000 EUR Ne propustite priliku za investiciju u luksuznu nekretninu u srcu Istre. Kontaktirajte nas s povjerenjem! **KONTAKT:** RINA +385 99 640 1751 Uživajte u luksuzu i miru koji nudi ova villa u Poreču, nadohvat ruke najboljim vinima, maslinama i tartufima. ID KOD AGENCIJE: 1874

## معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 627633

Agency ref id: 1874