

ISTRA, POMER - 3SS+DB luskuzni Penthouse s pogledom na more, Medulin.شقة

	معلومات البائع
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الاول:
Dux nekretnine	الاسم الاخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	



even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

ISTRA, POMER - 3SS+DB luskuzni Penthouse s pogledom na more

العنوان:	بيع
ع قار ل:	123 m <sup>2</sup>
قدم مربعة:	1
عدد الطوابق:	4
غرف النوم:	4
الحمامات:	4
السعر:	349,000.00 €
نشرت من قبل:	11.09.2024

## عام

## شرط

بنا ، جديد:

نعم فعلا

تم بناؤه:

2020

## مكان

بلد:

Croatia

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Istarska županija

مدينة:

Medulin

منطقة المدينة:

Pomer

Poštanski broj:

52203



## تصاريح

رخصة بناء:

نعم فعلا

شهادة ملكية:

نعم فعلا

## معلومات اضافية

كفاءة الطاقة:

A+

## تدفئة

تدفئة مركزية:

نعم فعلا

## وصف

معلومات اضافية:

ISTRA, POMER - 3SS+DB Penthouse s pogledom na more, smješten na atraktivnoj lokaciji nadomak plaža i uređenih šetnjica. Ponosno predstavljamo ovaj visoko luksuzan i prostran Penthouse smješten na 1. katu manje zgrade, a koja se sastoji od svega 3 stambene jedinice. Riječ je o zgradi izgrađenoj 2020. godine, te koja se nalazi u simpatičnom Pomeru, na svega 500m od uređenih plaža i šetnjica idealnih za odmor i opuštanje nakon aktivnoga dana. Ovaj prostran stan svojim

budućim vlasnicima nudi jedinstveno iskustvo boravka na mirnoj lokaciji, bez gužvi i buke, a sigurni smo kako će vas očarati svojom pametnom organizacijom unutarnjeg prostora, kao i kvalitetom svih izvedenih radova. OPIS STANA: Riječ je o stanu koji se sastoji od sveukupno 123,95m<sup>2</sup>, a od kojih se NETO 109,49m<sup>2</sup> (odnosni na sam stambeni prostor stana, zatim NETO 9,46m<sup>2</sup> (računatih po koeficijentu) ne natkrivene terase, te dva parking mjesta na okućnici zgrade od sveukupno 5m<sup>2</sup> (računatih po koeficijentu). Stanu se pristupa izdvojenim vanjskim stubištem s parkinga zgrade, a na samome ulazu u stan smjestilo se komotno predvorje s prostorom predviđenim za garderobu, koje nas zatim uvodi u dnevni prostor stana "open space" koncepta bez pregradnih zidova. Gdje su se smjestili prostrani dnevni boravak, zatim veća blagovaonica dovoljna za cijelu obitelj, te blago izdvojena moderna i opremljena kuhinja savršena za pripremu vaših najdražih delicija. U već spomenutom predvorju smjestila se i veća gostinjska kupaonica, koja se ujedno koristi i kao vešeraj. Ono što svakako moramo istaknuti jesu visoki stropovi koji krasi dnevni prostor stana i dodaju na osjećaju prozračnosti, te svjetline prostora. Uz dnevni boravak nalazi se i veća natkrivena terasa, kojoj pristupamo uz pomoć klizne staklene stijenke. Ista je terasa savršena za postavu dodatnog blagovaonskog stola, na kojemu imate priliku ugostiti od 8 do 10 osoba. Hodnikom izdvojene nalaze se 3 prostrane spavaće sobe, od kojih svaka posjeduje vlastitu kupaonicu s tuš kabinom. Uz spomenuto, svaka spavaća soba posjeduje i vlastiti klima uređaj. Iz dnevnoga se boravka jednako tako proteže pristup drugoj etaži stana, uz unutarnje stubište, a gdje možemo pronaći otvoreno pozamašno prostranu terasu s koje seže pogled prema moru, ostatku naselja i blago brdovitom krajoliku. Ova je terasa savršena za zabavu s prijateljima i obitelji, a iste posjeduje već sprovedenu infrastrukturu za postavu ljetne kuhinje. Jednako tako, na terasi imate priliku postaviti Jacuzzi, kao i dodatni sadržaj, poput; vanjske natkrivene ljetne kuhinje ili sunčališta. Uz to istu je terasu moguće i natkriti kako biste prostor prenamijenili sukladno svojim potrebama i željama. DODATNE INFORMACIJE: \* Stan se prodaje u potpunosti namješten, kako je vidljivo i na slikama. \* Svaka prostorija stana posjeduje klima uređaj s mogućnosti hlađenja i grijanja. Uz to u stanu je sprovedena prva faze centralnog grijanja, kao i što stan posjeduje vlastiti dimnjak s mogućnosti postave peći na pelete ili drva. \* Stan posjeduje i solarne panele postavljene na krovu zgrade, koji se koriste za grijanje vode. \* Stan dodatno posjeduje vanjsko spremište, kao i dodatnu tehničku sobu u kojoj se nalazi bojler za toplu vodu, a koje ujedno predstavlja dodatni skladišni prostor. \* Stanu pripadaju 2 označena parking mjesta na privatnoj okućnici kojoj se pristupa uz pomoć električne pomične kapije. \* Postavljena je visoko kvalitetna fasadna izolacija od 10cm. \* Postavljena je visoko kvalitetna PVC stolarija. \* Vlasništvo stana je uredno, zgrada posjeduje svu potrebnu dokumentaciju, stanovi su etažirani, vlasnik 1/1, bez tereta, mogućnost kupovine kreditom. Za sva pitanja, potrebne informacije ili želju za organizacijom termina razgleda stana i njegove lokacije, slobodno nas kontaktirajte u svakome trenutku. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja : [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 32359

## معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 627649

Agency ref id: 32359