

ISTRA, POMER - 3SS+DB luskuzni Penthouse s pogledom na more, Medulin.شقة

| | معلومات البائع |
|-----------------------------------|--------------------|
| Agencija Dux nekretnine | الاسم: |
| info@dux-nekretnine.hr | البريد الإلكتروني: |
| Agencija | الاسم الاول: |
| Dux nekretnine | الاسم الاخير: |
| DUX NEKRETNINE d.o.o. | اسم الشركة: |
| Selling and renting | Service Type: |
| Croatia | بلد: |
| Primorsko-goranska županija | Region: |
| Rijeka | City: |
| 51000 | الرمز البريدي: |
| Tizianova 8 | عنوان: |
| 385 91 480 8808 | Mobile: |
| 385 51 518 174 | Phone: |
| Dux nekretnine agency operates | عنا: |
| with the aim of raising the | |
| quality of real estate brokerage | |
| to a higher level of | |
| professionalism and mutual | |
| satisfaction of the parties with | |
| which it cooperates. How do we | |
| do that? We approach each | |
| client humanely and | |
| professionally in order to | |
| facilitate one of the biggest and | |
| most important decisions in life | |
| - buying real estate. | |
| Our offer includes a wide range | |
| of high quality and very | |
| attractive properties in the | |
| Kvarner, Istria, islands and | |
| wider surroundings in order to | |
| satisfy the refined tastes of our | |
| longtime customers. The | |
| buying and selling process | |
| takes place at the highest level | |
| of quality with our reliability | |
| and commitment to each | |
| individual client. Our job is not | |
| done until we see a smile on the | |
| faces of clients. And even then | |
| because we like to stay in touch | |



even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

ISTRA, POMER - 3SS+DB luskuzni Penthouse s pogledom na more

| | |
|--------------|--------------------|
| العنوان: | بيع |
| ع قار ل: | 123 m ² |
| قدم مربعة: | 1 |
| عدد الطوابق: | 4 |
| غرف النوم: | 4 |
| الحمامات: | 4 |
| السعر: | 349,000.00 € |
| نشرت من قبل: | 24.10.2024 |

عام

شرط

بنا ، جديد:

نعم فعلا

تم بناؤه:

2020

مكان

بلد:

Croatia

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Istarska županija

مدينة:

Medulin

منطقة المدينة:

Pomer

Poštanski broj:

52203

تصاريح

رخصة بناء:

نعم فعلا

شهادة ملكية:

نعم فعلا



معلومات اضافية

كفاءة الطاقة:

A+

تدفئة

تدفئة مركزية:

نعم فعلا

وصف

معلومات اضافية:

ISTRA, POMER - 3SS+DB Penthouse s pogledom na more, smješten na atraktivnoj lokaciji nadomak plaža i uređenih šetnjica. Ponosno predstavljamo ovaj visoko luksuzan i prostran Penthouse smješten na 1. katu manje zgrade, a koja se

sastoji od svega 3 stambene jedinice. Riječ je o zgradi izgrađenoj 2020. godine, te koja se nalazi u simpatičnom Pomeru, na svega 500m od uređenih plaža i šetnjica idealnih za odmor i opuštanje nakon aktivnoga dana. Ovaj prostran stan svojim budućim vlasnicima nudi jedinstveno iskustvo boravka na mirnoj lokaciji, bez gužvi i buke, a sigurni smo kako će vas očarati svojom pametnom organizacijom unutarnjeg prostora, kao i kvalitetom svih izvedenih radova. OPIS STANA: Riječ je o stanu koji se sastoji od sveukupno 123,95m², a od kojih se NETO 109,49m² odnosi na sam stambeni prostor stana, zatim NETO 9,46m² (računatih po koeficijentu) ne natkrivene terase, te dva parking mjesta na okućnici zgrade od sveukupno 5m² (računatih po koeficijentu). Stanu se pristupa izdvojenim vanjskim stubištem s parkinga zgrade, a na samome ulazu u stan smjestilo se komotno predvorje s prostorom predviđenim za garderobu, koje nas zatim uvodi u dnevni prostor stana "open space" koncepta bez pregradnih zidova. Gdje su se smjestili prostrani dnevni boravak, zatim veća blagovaonica dovoljna za cijelu obitelj, te blago izdvojena moderna i opremljena kuhinja savršena za pripremu vaših najdražih delicija. U već spomenutom predvorju smjestila se i veća gostinjska kupaonica, koja se ujedno koristi i kao vešeraj. Ono što svakako moramo istaknuti jesu visoki stropovi koji krasi dnevni prostor stana i dodaju na osjećaju prozračnosti, te svjetline prostora. Uz dnevni boravak nalazi se i veća natkrivena terasa, kojoj pristupamo uz pomoć klizne staklene stijenke. Ista je terasa savršena za postavu dodatnog blagovaonskog stola, na kojemu imate priliku ugostiti od 8 do 10 osoba. Hodnikom izdvojene nalaze se 3 prostrane spavaće sobe, od kojih svaka posjeduje vlastitu kupaonicu s tuš kabinom. Uz spomenuto, svaka spavaća soba posjeduje i vlastiti klima uređaj. Iz dnevnoga se boravka jednako tako proteže pristup drugoj etaži stana, uz unutarnje stubište, a gdje možemo pronaći otvoreno pozamašno prostranu terasu s koje seže pogled prema moru, ostatku naselja i blago brdovitom krajoliku. Ova je terasa savršena za zabavu s prijateljima i obitelji, a iste posjeduje već sprovedenu infrastrukturu za postavu ljetne kuhinje. Jednako tako, na terasi imate priliku postaviti Jacuzzi, kao i dodatni sadržaj, poput; vanjske natkrivene ljetne kuhinje ili sunčališta. Uz to istu je terasu moguće i natkriti kako biste prostor prenamijenili sukladno svojim potrebama i željama. DODATNE INFORMACIJE: * Stan se prodaje u potpunosti namješten, kako je vidljivo i na slikama. * Svaka prostorija stana posjeduje klima uređaj s mogućnosti hlađenja i grijanja. Uz to u stanu je sprovedena prva faze centralnog grijanja, kao i što stan posjeduje vlastiti dimnjak s mogućnosti postave peći na pelete ili drva. * Stan posjeduje i solarne panele postavljene na krovu zgrade, koji se koriste za grijanje vode. * Stan dodatno posjeduje vanjsko spremište, kao i dodatnu tehničku sobu u kojoj se nalazi bojler za toplu vodu, a koje ujedno predstavlja dodatni skladišni prostor. * Stanu pripadaju 2 označena parking mjesta na privatnoj okućnici kojoj se pristupa uz pomoć električne pomične kapije. * Postavljena je visoko kvalitetna fasadna izolacija od 10cm. * Postavljena je visoko kvalitetna PVC stolarija. * Vlasništvo stana je uredno, zgrada posjeduje svu potrebnu dokumentaciju, stanovi su etažirani, vlasnik 1/1, bez tereta, mogućnost kupovine kreditom. Za sva pitanja, potrebne informacije ili želju za organizacijom termina razgleda stana i njegove lokacije, slobodno nas kontaktirajte u svakome trenutku. Poštovani klijenti,

agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja :
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 32359

معلومات الاتصال إضافية

627649 : الرقم المرجعي الداخلي:

32359 Agency ref id:

+385 95 576 8337 : الهاتف للإتصال: