

## ISTRA, KANFANAR - Simpatična istarska kuća + 490 m2 građevinskog zemljišta!, Kanfanar, بيت

	معلومات البائع
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الاول:
Dux nekretnine	الاسم الاخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	



even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

## عام

ISTRA, KANFANAR - Simpatična istarska kuća + 490 m2 građevinskog zemljišta!

العنوان:

عقار لـ:

نوع البيت:

بيع

قدم مربعة:

110 m<sup>2</sup>

حجم القطعة:

490 m<sup>2</sup>

عدد الطوابق:

2

غرف النوم:

3

الحمامات:

2

285,000.00 €

السعر:

24.10.2024

نشرت من قبل:

## شرط

2019

تحديث الماضي:

## مكان

بلد:

Croatia

الدولة / المنطقة / المحافظة: Istarska županija

مدينة:

Kanfana

منطقة المدينة:

Kanfana

Poštanski broj:

52352

## تصاريح

رخصة بناء:

نعم فعلا

شهادة ملكية:

نعم فعلا



## موقف سيارات

2

عدد مواقف السيارات:

## وصف

معلومات اضافية:

ISTRA, KANFANAR - Simpatična istarska kuća + 490 m2 građevinskog zemljišta! Posredujemo u prodaji simpatične istarske kuće na mirnoj lokaciji uz koju dolazi 490 m2 građevinskog zemljišta nasuprot kuće. Ova istarska kuća proteže se na dvije etaže i nudi prostor od 110 m2. U ulaznom dijelu nalazi se

terasa od cca 20 m2 kroz koju se pristupa kući. Ulaskom u kuću nalazimo kuhinju zatim dnevni boravak te kupaonicu. Stepenicama se stiže na prvi kat gdje se nalazi manji hodnik, dvije spavaće sobe i kupaonica. GRIJANJE I HLAĐENJE: - klima uređaji - podno grijanje - peć na drva Posljednji put kuća je adaptirana prije 5 godina te se prodaje namještena. Obzirom na istarski kamen koji je ima debljinu od čak 60 cm boravak u kući tijekom velikih vrućina boravak je vrlo ugodan. Kuća je posljednja u nizu. Preko puta kuće nalazi se građevinsko zemljište na kojem se već nalazi voda , a trenutno se koristi kao voćnjak, spremnik za stvari te parkiralište. Zemljište nudi izgradnju dodatnog objekta ili bazena pri čemu bi ostalo dovoljno mjesta za parking kao i bazen i sadržaje koji dolaze uz isti.

LOKACIJA: Mirna i zavučena lokacija okružena istarskim kućama koje doprinose autentičnom okruženju. Na 5 minuta vožnje nalazi se trgovina, pošta, kafić i ostali sadržaji koji su potrebni u svakodnevnicu. More je udaljeno oko 12 km. Uredno vlasništvo! Nekretnina koja pruža različite mogućnosti na atraktivnoj lokaciji!

Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE:

32357

### معلومات الاتصال إضافية

627650 الرقم المرجعي الداخلي:

32357 Agency ref id:

+385 95 388 1059 الهاتف للإتصال: