

## ISTRA, KANFANAR - Simpatična istarska kuća + 490 m2 građevinskog zemljišta!, Kanfanar, بيت

	معلومات البائع
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الاول:
Dux nekretnine	الاسم الاخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch	عنا:



even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

## عام

ISTRA, KANFANAR - Simpatična istarska kuća + 490 m2 građevinskog zemljišta!

العنوان:

بيع	عقار لـ:
في تسلسل	نوع البيت:
110 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
490 m <sup>2</sup>	حجم القطعة:
2	عدد الطوابق:
3	غرف النوم:
2	الحمامات:
285,000.00 €	السعر:
25.07.2024	نشرت من قبل:

## شرط

2019

تحديث الماضي:

## مكان

Croatia	بلد:
Istarska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Kanfana	مدينة:
Kanfana	منطقة المدينة:
52352	Poštanski broj:



## تصاريح

نعم فعلا	رخصة بناء:
نعم فعلا	شهادة ملكية:

## موقف سيارات

2

عدد مواقف السيارات:

## وصف

معلومات إضافية:

ISTRA, KANFANAR - Simpatična istarska kuća + 490 m2 građevinskog zemljišta! Posređujemo u prodaji simpatične istarske kuće na mirnoj lokaciji uz koju dolazi 490 m2 građevinskog zemljišta nasuprot kuće. Ova istarska kuća proteže se na dvije etaže i nudi prostor od 110 m2. U ulaznom dijelu nalazi se terasa od cca 20 m2 kroz koju se pristupa kući. Ulaskom u kuću nalazimo kuhinju zatim dnevni boravak te kupaonicu. Stepenicama se stiže na prvi kat gdje se nalazi manji hodnik, dvije spavaće sobe i kupaonica. GRIJANJE I HLAĐENJE: - klima

uređaji - podno grijanje - peć na drva Posljednji put kuća je adaptirana prije 5 godina te se prodaje namještena. Obzirom na istarski kamen koji je ima debljinu od čak 60 cm boravak u kući tijekom velikih vrućina boravak je vrlo ugodan. Kuća je posljednja u nizu. Preko puta kuće nalazi se građevinsko zemljište na kojem se već nalazi voda , a trenutno se koristi kao voćnjak, spremnik za stvari te parkiralište. Zemljište nudi izgradnju dodatnog objekta ili bazena pri čemu bi ostalo dovoljno mjesta za parking kao i bazen i sadržaje koji dolaze uz isti. LOKACIJA: Mirna i zavučena lokacija okružena istarskim kućama koje doprinose autentičnom okruženju. Na 5 minuta vožnje nalazi se trgovina, pošta, kafić i ostali sadržaji koji su potrebni u svakodnevnici. More je udaljeno oko 12 km. Uredno vlasništvo! Nekretnina koja pruža različite mogućnosti na atraktivnoj lokaciji! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE:

32357

معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 627650

Agency ref id: 32357