

OTOK KRK, MALINSKA - moderna dvojna kuća sa bazenom,Malinska-Dubašnica, بيت

معلومات البائع

Agencija Dux nekretnine

الاسم:

info@dux-nekretnine.hr

البريد الإلكتروني:

Agencija

الاسم الاول:

Dux nekretnine

الاسم الاخير:

DUX NEKRETNINE d.o.o.

اسم الشركة:

Selling and renting

Service Type:

Croatia

بلد:

Primorsko-goranska županija

Region:

Rijeka

City:

51000

الرمز البريدي:

Tizianova 8

عنوان:

385 91 480 8808

Mobile:

385 51 518 174

Phone:

عنا:

Dux nekretnine agency operates

with the aim of raising the
quality of real estate brokerageto a higher level of
professionalism and mutualsatisfaction of the parties with
which it cooperates. How do wedo that? We approach each
client humanely andprofessionally in order to
facilitate one of the biggest andmost important decisions in life
- buying real estate.Our offer includes a wide range
of high quality and veryattractive properties in the
Kvarner, Istria, islands andwider surroundings in order to
satisfy the refined tastes of ourlongtime customers. The
buying and selling processtakes place at the highest level
of quality with our reliabilityand commitment to each
individual client. Our job is notdone until we see a smile on the
faces of clients. And even then

because we like to stay in touch



even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

عام

OTOK KRK, MALINSKA - moderna dvojna kuća sa bazenom

العنوان:

بيع

عقار لبيع:

شبه منفصلة

نوع البيت:

160 m²

قدم مربعة:

200 m²

حجم القطعة:

1

عدد الطوابق:

4

غرف النوم:

4

الحمامات:

625,000.00 €

السعر:

25.07.2024

نشرت من قبل:

شرط

نعم فعلا

بنا جديد:

2024

تم بناؤه:

مكان

Croatia

بلد:

Primorsko-goranska županija

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Malinska-Dubašnica

مدينة:

Malinska

منطقة المدينة:

51511

Poštanski broj:



تصاريح

نعم فعلا

رخصة بناء:

نعم فعلا

تصريح الموقع:

نعم فعلا

شهادة ملكية:

موقف سيارات

5

عدد مواقف السيارات:

وصف

معلومات اضافية:

MALINSKA, OTOK KRK - nova dvojna kuća s bazenom- prilika! Ova prekrasna novoizgrađena dvojna kuća s bazenom smještena je na parceli 616 m² i nalazi se na iznimno atraktivnoj lokaciji u neposrednoj blizini mora i centra Malinske. Prizemlje se sastoji od kupaonice, velikog prostranog dnevnog boravka, kuhinje i

blagavaonice, odakle se izlazi na natkrivenu terasu i sunčalište. Na katu se nalaze tri spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom, garderoba, te balkona i stepenice za krovnu terasu s panoramskim pogledom na more. U kuću su ugrađivani najkvalitetniji materijali i oprema: troslojna PVC stolarija s komarnicima i električnim podizačima roleta na daljinski, podno grijanje s toplinskom pumpom, klimatizacija svih prostorija, te priprema za solarne kolektore. Kuća ima spremište na tavanskom prostoru, te joj pripada pet parkirnih mjesta. Vlasnik je pravna osoba, u sustavu PDV-a i KUPAC NE PLAĆA POREZ KOD KUPOVINE OVE NEKRETNINE! Ova nekretnina predstavlja rijetku priliku na tržištu, kombinirajući luksuzan životni prostor, fantastičnu lokaciju i brojne pogodnosti, čineći je idealnom za sve koji traže vrhunski kvalitetan dom ili vrijednu investiciju na otoku Krku. Blizina glavnih prometnica omogućava jednostavan pristup cijelom otoku, čineći Malinsku idealnim polazištem za istraživanje otoka. Omiljena je među turistima zbog svoje kombinacije prirodnih ljepota, kulturne ponude i vrhunske gastronomske scene, čineći ju jednom od najpoželjnijih odredišta na otoku Krku. Uz stručno savjetovanje agencijska usluga podrazumijeva provjeru kompletne vlasničke dokumentacije, izradu svih potrebnih pravnih akata za uknjižbu novog vlasnika u zemljišne knjige. Odlučite li se za nas, agencija Dux nekretnine će Vam sa zadovoljstvom pomoći u izboru provjerenih poduzeća za opremanje nekretnine kao i pomoć kod ishodovanja najpovoljnije kreditne linije.

Ova nekretnina je preporuka naše agencije! Za sva dodatna pitanja, razgled, kupovinu i rezervaciju na raspolaganju Vam je agent nekretnina! MALINSKA i cijeli njezin kraj zove se Dubašnica te se nalazi u zapadnome dijelu otoka Krka.

Sve do 15. st. Dubašnica je bila gotovo bez stalnih stanovnika, kao i južnije područje od nje, gotovo do grada Krka. Naziv kraja potječe od duba ili hrasta, jer tu su bogate šume i pašnjaci uz ponešto oranica. Dubašnica je uglavnom bilo omišaljsko područje, već otprije 12. stoljeća, ali dio su držali i Krčani. Malinska, kao središte Dubašnice, nekada otočna luka za izvoz drva, te omiljena turistička destinacija bečke aristokracije. Spominje se u 15. st. kao dobro sidrište na kojem su se brodovi sklanjali za vrijeme jačih vjetrova, osobito jakog juga. Dolaskom parobroda 1866. godine, Malinska od luke za izvoz drva, postaje klimatsko lječilište zahvaljujući blagoj klimi s oko 260 sunčanih dana godišnje. Danas je jedno od jačih otočnih turističkih odredišta, poznato po brojnim plažama i razvijenom hotelijerstvu, te obiteljskom turizmu. Nedaleko Malinske smjestio se Porat, mirno mjesto u kojem je stanovništvo nekada živjelo od ribarstva, a danas je vodeću ulogu preuzeo turizam. Naziv mjesta dolazi od talijanske riječi porto što u prijevodu znači luka. Plaže u Malinskoj i na otoku Krka poznate su kao neke od najboljih u Hrvatskoj. Jedna od prednosti razvedene i široke obale u Malinskoj je da plaže, gdje god da idete, nikada nisu daleko. Raznolika obala otoka nudi široku paletu plaža: od stjenovitih, pješčanih i šljunčanih plaža do skrivenih uvala. Plaže za djecu, za invalide, nekupače ili starije osobe, plaže za pse, plaže za one koji traže prirodni hlad i blizinu parkirališnih mjesta, ljubitelje sportskih aktivnosti i beach barova, ali i neslužbena nudistička plaža – sve to nudi Malinska. Plaže na području općine Malinska-Dubašnica povezane su brojnim šetnicama te čine jedinstvenu prirodnu cjelinu. Uređenost plaža varira od uređenih betonskih platoa

do divljih, kamenih avanturističkih ulaza u more, ali i mnogo skrivenijih i skrovitijih mjesta za kupanje u malim uvalama koje vrijedi posjetiti. Plaže se protežu zapadnim dijelom otoka Krka: počinju uz Rajsku cestu koja povezuje Malinsku i Njivice, a završavaju iza romantičnog gradića Porta. Malinska je jedna od destinacija koje obitelji s djecom najviše vole. Osim izuzetno dobre povezanosti i blizine, primarno Rijeke i Zagreba, Malinska se kroz svoju ponudu obiteljskog i hotelskog smještaja, plaža i ugostiteljskih objekata s prihvatljivim cijenama nametnuta kroz godine kao TOP izbor za brojne obitelji. Osim toga, sigurnost i mir koju pruža Malinska poseban su bonus za sve roditelje željne istinskog odmora.

Ako želite da vaša djeca iskuse magiju na odmoru, gdje svi zajedno možete bezbrižno šetati, voziti bicikle ili provoditi dane pored kristalno čistog mora, okruženi prirodom bez previše buke – posjetite Malinsku. Ljetni odmor može biti puno više od upijanja sunca i osluškivanja morskih valova: aktivni odmori postaju sve popularniji – od vožnji biciklom, trčanja i planinarenja do jedrenja i sportova na vodi. Zbog svoje blage klime, čistog mora i bujne mediteranske vegetacije te obilja staza i šetnica, Malinska je postala odredište mnogobrojnih zaljubljenika u outdoor sportove i aktivni odmor. Mediteranska kultura, kao kultura hrvatskog otoka, uronjena je u obitelj, arhitekturu, glazbu i hranu – njen uzgoj, obradu, pripremu i konzumaciju. Kako se lokalno stanovništvo bavilo ribarstvom, uzgojem maslina, vinove loze, smokava te ovčarstvom, tradicija se njegovala te ponosno živi i danas. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 32349

معلومات الاتصال إضافية

627655 الرقم المرجعي الداخلي:
32349 Agency ref id: