

**ZADAR, SUKOŠAN - Renovirana kamena prizemnica, Sukošan, بيت**

معلومات البائع	
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الأول:
Dux nekretnine	الاسم الأخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

### عام

ZADAR, SUKOŠAN - Renovirana kamena prizemnica	العنوان:
بيع	عقار لـ:
في تسلسل	نوع البيت:
90 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
266 m <sup>2</sup>	حجم القطعة:
5	غرف النوم:
2	الحمامات:
220,000.00 €	السعر:
11.09.2024	نشرت من قبل:

### شرط

1953	تم بناؤه:
2022	تحديث الماضي:

### مكان

Croatia	بلد:
Zadarska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Sukošan	مدينة:
Sukošan	منطقة المدينة:
23206	Poštanski broj:

### تصاريح

نعم فعلا	رخصة بناء:
نعم فعلا	شهادة ملكية:

### معلومات اضافية

قيد التحضير	كفاءة الطاقة:
-------------	---------------



### موقف سيارات

2	عدد مواقف السيارات:
نعم فعلا	مساحة موقف السيارات المغطاة:

### وصف

معلومات إضافية:

ZADAR, SUKOŠAN - Renovirana kamena prizemnica Prodaje se simpatična renovirana kamena prizemnica u mjestu Sukošan pokraj Zadra. Kamena kuća stambene površine 90 m2 izgrađena je na parceli od 266 m2. Sastoji se od dvije odvojene stambene jedinice za zasebnim ulazima. Prva stambena jedinica sastoji se od studio apartmana, a druga od dvosobnog apartmana s kuhinjom i blagovaonicom, hodnikom i dvije spavaće sobe, te vešeraja. Oba apartmana su klimatizirana, a u većem je dostupna peć na pelete. U dvorištu se nalazi natkriveni privatni parking, natkrivena terasa i vrt. Kuća građena 1953. godine, kompletno je renovirana 2019. i 2022. godine kada su promijenjene instalacije, podne obloge, stolarija i namještaj. Na fasadi je postavljena termoizolacija te je promijenjeno krovništvo. Kuća je udaljena od prve plaže i centra mjesta 1 km. Mjesto Sukošan maleno je pomorsko mjesto pokraj Zadra u kojemu se nalazi i marina, pa predstavlja pravi raj za nautičare. U okolici se nalaze brojna druga slikovita primorska mjesta poput Bibinja, Turnja ili povijesnog gradića Biograda na Moru. Urbani centar, grad Zadar udaljen je 15 km, a najbliža zračna luka udaljena je svega 10 km od objekta. Zahvalna pozicija u centru Sjeverne Dalmacije pruža pristup brojnim otocima u zadarskom akvatoriju kao i blizinu raznih nacionalnih parkova i parkova prirode. Primjerice, Park prirode Vransko jezero nalazi se u blizini, kao i Nacionalni park Kornati, otočje impresivne geografije koje broji 89 otoka, otočića i hridi. Postoji mogućnost zamjene za dvosobni stan u Zadru. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 32334

معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 627660  
Agency ref id: 32334