

**ISTRA, PULA, CENTAR - 1SS+DB luksuzan stan u samome srcu grada, Pula.****شقة**

	معلومات البائع
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الأول:
Dux nekretnine	الاسم الأخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	



even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

ISTRA, PULA, CENTAR - 1SS+DB luksuzan stan u samome srcu grada

العنوان:	بيع
ع قار ل:	32 m <sup>2</sup>
قدم مربعة:	3
طابق:	4
عدد الطوابق:	2
غرف النوم:	1
الحمامات:	160,000.00 €
السعر:	11.09.2024
نشرت من قبل:	



شروط  
تحديث الماضي:  
2021

مكان  
بلد:  
الدولة / المنطقة / المحافظة: Croatia  
Istarska županija  
مدينة: Pula  
منطقة المدينة: Centar  
Poštanski broj: 52100

تصاريح  
رخصة بناء: نعم فعلا  
شهادة ملكية: نعم فعلا

معلومات اضافية  
كفاءة الطاقة: A+

وصف

معلومات اضافية:

ISTRA, PULA, CENTAR - Uređeni i u potpunosti renovirani 1SS+DB apartman smješten na atraktivnoj lokaciji u centru grada Pule. Ponosno predstavljamo ovaj luksuzan i visoko kvalitetan manji apartman, koji je nedavno bio podvrgnut potpunoj obnovi i renovaciji. Riječ je o stanu koji se nalazi u samome srcu grada Pule na jednoj od rijetkih i traženih lokacija. Ovaj je stan savršeno stopljen sa

svojim okruženjem, a svojim budućim vlasnicima nudi maksimalnu razinu udobnosti i praktičnosti. OPIS STANA: Smješten na 2. katu kvalitetne i održavane austrougarske zgrade, nalazi se ovaj luksuzan i praktičan stan koji se sastoji od sveukupno 32m2 stambenoga prostora. Ulazom u stan dočekuje nas manje ulazno predvorje s prostorom za garderobu, koje ujedno povezuje sve prostorije stana. Tako se u odvojenom dnevnome prostoru stana smjestila moderna i u potpunosti opremljena moderna kuhinja s vrhunskim aparatima, idealna za pripremu vama najdražih delicija. Uz kuhinju nalazi se manja blagovaonica, te komotan dnevni boravak. Cijeli je ovaj prostor osunčan u dnevnome svijetlu uz pomoć većih otvora prozora, što daje osjećaj jedinstvenosti i topline. Stan posjeduje i odvojenu spavaću sobu, dovoljne površine za veći bračni krevet i ormar. Tu se krije i moderno kupatilo s "walk-in" tušem. DODATNE INFORMACIJE: \* Stan je u potpunosti renoviran, postavljena je nova infrastruktura struje, vode, odvodnje i interneta u stanu. \* Postavljene su nove podne obloge. \* Postavljena je visoko kvalitetna stolarija većih dimenzija koja osigurava ugodan i jednostavan boravak u stanu tijekom cijele godine. \* U stanu je postavljen novi klima uređaj s mogućnosti grijanje i hlađenja prostora. \* Stan se prodaje u potpunosti namješten, sa svim sadržajem. \* Vlasništvo stana je uredno, 1/1 vlasnik, zgrada posjeduje svu potrebnu papirologiju, stanovi su etažirani, moguća je kupovina kreditom. OPIS LOKACIJE: Riječ je o stan svojim vlasnicima nudi jedinstven osjećaj povezanosti s pulsirajućim životom grada, te vas stavlja u gotovo samo središte događaja. No i dalje nudi maksimalnu razinu mira i privatnosti s obzirom na to kako je fokusiran prema mirnoj ulici bez prometa, restorana i kafića. Lokacija stana je savršena za cjelogodišnji boravak ili za sve one koji su u potrazi za investicijskom nekretninom ili nekretninom koju bi voljeli koristiti tijekom kraćega perioda godine. Važno nam je za istaknuti kako se sav sadržaj potreban za svakodnevni život nalazi udaljen na svega nekoliko koraka od stana, a jednako tako, udaljenost do uređenih Pulskih plaža je svega nekoliko kratkih minuta hoda ili vožnje. Brojne poznate i gotovo nezaobilazne Pulske znamenitosti od povijesnoga značaja udaljene su svega nekoliko koraka od stana, pa tako se u blizini nalaze tzv. "Zlatana vrata", poznati Rimski mozaik, Forum, Augustov hram, Amfiteatar, tvrđava Kaštel i mnogi drugi. Uz spomenuto, voljeli bi istaknuti kako se u okolini stana, na svega 1 minutu hoda, nalazi nekoliko cijenjenih kafića, restorana i specijaliziranih trgovina, što ga čini izuzetno primamljivim turistima tijekom cijele godine. Za sva pitanja, potrebne informacije ili želju za organizacijom termina razgleda stana i njegove lokacije, slobodno nas kontaktirajte u svakome trenutku. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja : [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE:

32328

معلومات الاتصال إضافية

627661 الرقم المرجعي الداخلي:

32328 Agency ref id: