

SRDOČI - PRILIKA! Stan u prizemlju s okućnicom u vrhunskoj novogradnji, Rijeka, شقة

	معلومات البائع
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الاول:
Dux nekretnine	الاسم الاخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	



even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

SRDOČI - PRILIKA! Stan u prizemlju s okućnicom u vrhunskoj novogradnji

بيع	العنوان:
60 m ²	ع قار ل:
2	قدم مربعة:
3	عدد الطوابق:
1	غرف النوم:
70 m ²	الحمامات:
234,000.00 €	منطقة الشرفة:
24.10.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

شرط

بنا ، جديد: نعم فعلا

مكان

Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Rijeka	مدينة:
Srdoči	منطقة المدينة:
51000	Poštanski broj:

تصاريح

رخصة بنا ،: نعم فعلا
شهادة ملكية: نعم فعلا

معلومات اضافية

كفاءة الطاقة: A+



تدفئة

تدفئة مركزية: نعم فعلا

موقف سيارات

عدد مواقف السيارات: 1

وصف

معلومات إضافية:

SRDOČI - PRILIKA! Stan u prizemlju s okućnicom u vrhunskoj novogradnji Iz Dux ponude izdvajamo posebnu novogradnju vrhunske kvalitete. Ova rijetka zgrada u završnoj fazi izgradnje nalazi se na mirnoj i tihoj lokaciji u neposrednoj blizini svih potrebnih sadržaja, što je čini idealnom nekretninom za kvalitetan obiteljski život. Stan A veličine 60 m2 nalazi se u prizemlju novogradnje, južne orijentacije i sastoji se od hodnika, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom s izlazom na natkriveni balkon i terasu, dvije spavaće sobe, spremnika/kotlovnice i kupaonice. Stanu, u vlasništvu, pripada okućnica površine 70 m2. Zgrada u kojoj se stan nalazi je kvalitetno izgrađena i opremljena, svi ugrađeni materijali, podne i zidne obloge su po najvišim standardima. - fasada debljine 10 cm - podno grijanje - dizalice topline - vrhunska aluminijska stolarija. Stan ima vanjsko spremište i jedno parkirno mjesto u krugu okućnice. Čisto i uredno vlasništvo. Drago nam je što se zanimete za nekretnine u našoj ponudi. Za sva daljnja pitanja slobodno nas kontaktirajte. Srdoči su rezidencijalni kvart na zapadnoj strani grada Rijeke, udaljen svega nekoliko minuta od centra grada. Dostupnost zdravstvene zaštite, škole, vrtića, trgovina, banke, poštanskog ureda i kulturne, zabavne, sportske i rekreacijske ponude čini ovaj kvart izuzetno povoljnim mjestom za obiteljski život. Poštovani potencijalni kupci, najmoprimci i zakupnici, razgledavanje nekretnine koja vas zanima i za koju imate interes moguće je jedino i isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju nekretnina, i to u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina. Pri razgledavanju svake nekretnine potencijalni kupac/najmoprimac/zakupnik je obavezan ispuniti i potpisati Ugovor o posredovanju nekretnina u kojem je navedeno sljedeće: - osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimcu/zakupniku - osnovni podaci o agenciji - iznos agencijske provizije Agencijska provizija za kupca iznosi 3% (+25% PDV) od ukupno ugovorene kupoprodajne cijene. Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu (+ 25% PDV). Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 31719

معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 627664

Agency ref id: 31719

الهاتف للاتصال: +385 91 270 3979