

RIJEKA, TRSAT, VOJAK - poslovni prostor (stan-etaža) 110m2 na frekventnoj lokaciji, Rijeka, التجارية العقارات

معلومات البائع

Agencija Dux nekretnine

الاسم:

info@dux-nekretnine.hr

البريد الإلكتروني:

Agencija

الاسم الأول:

Dux nekretnine

الاسم الأخير:

DUX NEKRETNINE d.o.o.

اسم الشركة:

Selling and renting

Service Type:

Croatia

بلد:

Primorsko-goranska županija

Region:

Rijeka

City:

51000

الرمز البريدي:

Tizianova 8

عنوان:

385 91 480 8808

Mobile:

385 51 518 174

Phone:

Dux nekretnine agency operates

عنا:

with the aim of raising the

quality of real estate brokerage

to a higher level of

professionalism and mutual

satisfaction of the parties with

which it cooperates. How do we

do that? We approach each

client humanely and

professionally in order to

facilitate one of the biggest and

most important decisions in life

- buying real estate.

Our offer includes a wide range

of high quality and very

attractive properties in the

Kvarner, Istria, islands and

wider surroundings in order to

satisfy the refined tastes of our

longtime customers. The

buying and selling process

takes place at the highest level

of quality with our reliability

and commitment to each

individual client. Our job is not

done until we see a smile on the

faces of clients. And even then

because we like to stay in touch



even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

RIJEKA, TRSAT, VOJAK - poslovni prostor (stan-etaža) 110m2 na frekventnoj lokaciji

بيع

110 m²

1

9

1

415,000.00 €

24.10.2024

عام
العنوان:

عقار لـ:

قدم مربعة:

عدد الطوابق:

غرف النوم:

الحمامات:

السعر:

نشرت من قبل:



مكان

بلد:

Croatia
Primorsko-goranska županija : الدولة / المنطقة / المحافظة:

Rijeka

مدينة:

Trsat

منطقة المدينة:

51000

Poštanski broj:

تصاريح

رخصة بناء:

نعم فعلا

شهادة ملكية:

نعم فعلا

وصف

معلومات إضافية:

RIJEKA, TRSAT, VOJAK - poslovni prostor (stan-etaža) 110m2 na frekventnoj lokaciji Poslovni prostor je u naravi stan u prizemlju koji se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje, hodnika, 2 veće i 3 manje sobe (ukupno 5), WC-a i kupaone. Poslovni prostor se nalazi odmah do glavne prometnice na frekventnoj poziciji.

Odlična infrastruktura u radijusu od 250 do 750m: izlaz/ulaz na zaobilaznicu, autobusna stanica, pošta, banka, sportski centar, ambulanta, ljekarna, restoran, škola, dječji vrtić, fakultet, trgovački centar, benzinska pumpna stanica. Poslovni prostor se nalazi u zgradi s 2 odvojene jedinice. Poslovni prostor e useljiv, ali potrebna su određena ulaganja. NEKRETNINA NA ODLIČNOJ I JEDINSTVENOJ LOKACIJI S VELIKIM POTENCIJALOM!!! TRSAT: Trst

predstavlja jedan od najatraktivnijih dijelova grada prvenstveno zbog svoje zanimljive povijesne priče te pogleda na grad Rijeku s nadmorske visine od 138 metara. Nalazi se na strmoj litici iznad kanjona Rječine. Ovaj kvart s pravom možemo nazvati 'grad u malom' zbog dobre prometne i komunalne infrastrukture, dostupnosti zdravstvene zaštite, bogate ponude obrazovnih institucija, sportskih lokacija, zelenih površina, parkova, igrališta za djecu, kulturnih, zabavnih i

sportskih sdržaja, prostora za rekreaciju i ugostiteljskih objekata. Trstska gradina, jedan od simbola grada Rijeke strateški je izbočeni vidikovac na 138 metara visokom brijegu koji dominira Rijekom. Prekrasno je mjesto održavanja koncerata, predstava, dječjih programa, tematskih manifestacija i kazališnih predstava na otvorenom. U sklopu gradine nalazi se galerijski prostor obogaćen likovnim izložbama. Dvorana mladosti, izgrađena 1973. godine mjesto je gdje profesionalni sportaši doživljavaju svoje uspone i padove te teren brojnih rječkih klubova kojima pruža mogućnost uživanja u sportskim aktivnostima. Najveći park u gradu upravo je Trstski park - Park heroja koji zauzima 45.000 kvadratnih metara i predstavlja skladnu cjelinu borova, čempres i zimzelenog grmlja. U njemu je pravi užitak šetati i odmaknuti se od gradske gužve. Najkraći put od centra Rijeke do Trsta svakako su Stube Petra Kružića, poznatije kao Trstske stube. Ime su dobile po kapetanu Klis, Petru Kružiću koji je 1531. godine dao izgraditi 128 stuba kao zavjet, dok su ostale stube izgrađene kasnije te ih danas ima ukupno 561. Sveučilišni kampus dodaje novu dimenziju ovom dijelu grada, predstavlja ga kao 'grad znanja i mladosti' te okuplja sve veći broj fakulteta na jednom mjestu. Mjesto je u kojem mladi ljudi stječu znanja, sklapaju prijateljstva i otvaraju nove mogućnosti. Najveće hodočasničko središte zapadne Hrvatske Svetište Majke Božje Trstske ujedno je i najstarije sedam-stoljetno marijansko svetište, mjesto vjerskog i kulturnog događanja i okupljanja. Duhovno je središte Riječke metropolije koja okuplja četiri biskupije: Riječku nadbiskupiju, Porečko-pulsku biskupiju, Krčku biskupiju i Gospičko-senjsku biskupiju. Ova mirna i tražena lokacija proglašena je najugodnijim riječkim mjestom za život. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja Poštovani potencijalni kupci, najmoprimci i zakupoprimci, razgledavanje nekretnine koja vas zanima i za koju imate interes moguće je jedino i isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju nekretnina, i to u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a i u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina. Pri razgledavanju svake nekretnine potencijalni kupac/najmoprimalatelj/ zakupoprimac je obavezan ispuniti i potpisati Ugovor o posredovanju nekretnina u kojem je navedeno sljedeće: - osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimalatelju/ zakupoprimacu - osnovni podaci o agenciji - iznos agencijske provizije Agencijska provizija za kupca iznosi 3% (+25% PDV) od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene. Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu (+ 25% PDV). ID KOD AGENCIJE: 30885

معلومات الاتصال إضافية

627665 الرقم المرجعي الداخلي:

30885 Agency ref id:

+385 91 270 3979 الهاتف للاتصال: