

## RIJEKA, TRSAT, VOJAK- stan- etaža 110m2 pogodan kao i poslovni prostor. Rijeka, شقة

	معلومات البائع
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الأول:
Dux nekretnine	الاسم الأخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	



even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

RIJEKA, TRSAT, VOJAK- stan- etaža 110m2 pogodan kao i poslovni prostor

العنوان:	بيع
ع قار ل[]:	110 m <sup>2</sup>
قدم مربعة:	1
عدد الطوابق:	6
غرف النوم:	1
الحمامات:	415,000.00 €
السعر:	24.10.2024
نشرت من قبل:	

## مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Primorsko-goranska županija
مدينة:	Rijeka
منطقة المدينة:	Trsat
Poštanski broj:	51000

## تصاريح

رخصة بناء:	نعم فعلا
شهادة ملكية:	نعم فعلا

## وصف

معلومات اضافية:

RIJEKA, TRSAT, VOJAK- stan - etaža 110m2 pogodan kao i poslovni prostor  
Stan u prizemlju koji se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje, hodnika, 2 veće i 3  
manje sobe (ukupno 5), WC-a i kupaone. Stan se nalazi odmah do glavne  
prometnice na frekventnoj poziciji. Odlična infrastruktura u radijusu od 250 do  
750m: izlaz/ulaz na zaobilaznicu, autobusna stanica, pošta, banka, sportski centar,  
ambulanta, ljekarna, restoran, škola, dječji vrtić, fakultet, trgovački centar,  
benzinska pumpna stanica Stan se nalazi u zgradi s 2 odvojene stambene jedinice.

Stan je useljiv, ali potrebna su određena ulaganja. NEKRETNINA NA  
ODLIČNOJ I JEDINSTVENOJ LOKACIJI S VELIKIM POTENCIJALOM!!!  
TRSAT: Trst predstavlja jedan od najatraktivnijih dijelova grada prvenstveno zbog  
svoje zanimljive povijesne priče te pogleda na grad Rijeku s nadmorske visine od  
138 metara. Nalazi se na strmoj litici iznad kanjona Rječine. Ovaj kvart s pravom  
možemo nazvati 'grad u malom' zbog dobre prometne i komunalne infrastrukture,  
dostupnosti zdravstvene zaštite, bogate ponude obrazovnih institucija, sportskih  
lokacija, zelenih površina, parkova, igrališta za djecu, kulturnih, zabavnih i  
sportskih sdržaja, prostora za rekreaciju i ugostiteljskih objekata. Trstska gradina,  
jedan od simbola grada Rijeke strateški je izbočeni vidikovac na 138 metara

visokom brijegu koji dominira Rijekom. Prekrasno je mjesto održavanja koncerata, predstava, dječjih programa, tematskih manifestacija i kazališnih predstava na otvorenom. U sklopu gradine nalazi se galerijski prostor obogaćen likovnim izložbama. Dvorana mladosti, izgrađena 1973. godine mjesto je gdje profesionalni sportaši doživljavaju svoje uspone i padove te teren brojnih rječkih klubova kojima pruža mogućnost uživanja u sportskim aktivnostima. Najveći park u gradu upravo je Trstski park - Park heroja koji zauzima 45.000 kvadratnih metara i predstavlja skladnu cjelinu borova, čempres i zimzelenog grmlja. U njemu je pravi užitak šetati i odmaknuti se od gradske gužve. Najkraći put od centra Rijeke do Trsta svakako su Stube Petra Kružića, poznatije kao Trstske stube. Ime su dobile po kapetanu Klis, Petru Kružiću koji je 1531. godine dao izgraditi 128 stuba kao zavjet, dok su ostale stube izgrađene kasnije te ih danas ima ukupno 561. Sveučilišni kampus dodaje novu dimenziju ovom dijelu grada, predstavlja ga kao 'grad znanja i mladosti' te okuplja sve veći broj fakulteta na jednom mjestu. Mjesto je u kojem mladi ljudi stječu znanja, sklapaju prijateljstva i otvaraju nove mogućnosti. Najveće hodočasničko središte zapadne Hrvatske Svetište Majke Božje Trstske ujedno je i najstarije sedam-stoljetno marijansko svetište, mjesto vjerskog i kulturnog događanja i okupljanja. Duhovno je središte Riječke metropolije koja okuplja četiri biskupije: Riječku nadbiskupiju, Porečko-pulsku biskupiju, Krčku biskupiju i Gospičko-senjsku biskupiju. Ova mirna i tražena lokacija proglašena je najugodnijim riječkim mjestom za život. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) Poštovani potencijalni kupci, najmoprimci i zakupoprimci, razgledavanje nekretnine koja vas zanima i za koju imate interes moguće je jedino i isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju nekretnina, i to u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a i u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina. Pri razgledavanju svake nekretnine potencijalni kupac/najmoprimalatelj/ zakupoprimac je obavezan ispuniti i potpisati Ugovor o posredovanju nekretnina u kojem je navedeno sljedeće: - osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimalatelju/ zakupoprimacu - osnovni podaci o agenciji - iznos agencijske provizije Agencijska provizija za kupca iznosi 3% (+25% PDV) od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene. Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu (+ 25% PDV). ID KOD AGENCIJE: 30884

### معلومات الاتصال إضافية

627666 الرقم المرجعي الداخلي:  
30884 Agency ref id:  
+385 91 270 3979 الهاتف للإتصال: