

## Stan u novogradnji s bazenom - 1,5 km od mora, Poreč, شقة

معلومات البائع	
Unikat Immobilien	الاسم:
Unikat Immobilien	الاسم الاول:
UNIKAT IMMOBILIEN	الاسم الاخير:
ISTRIEN d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
<a href="https://unikat-immobilien.com/">https://unikat-immobilien.com/</a>	الموقع:
Croatia	بلد:
Istarska županija	Region:
Poreč	City:
52440	الرمز البريدي:
Partizanska 6A	عنوان:
+385 99 591 2785	Mobile:
+385 91 618 6842	Phone:
	عنا:



Our real estate agency with many years of experience is mainly active on the west coast of Istria. In addition to a classic real estate offer (houses, villas, flats, apartments, land), you can also find a large range of turnkey construction projects with us.

We mediate in the purchase and sale of real estate, mediation of turnkey construction projects and support for these projects, obtaining the categorization for the rental of your property, transfer of the meters after a property purchase to the new owner.

Through our business partners we can offer: Creation of purchase contracts, preliminary contracts, translation of these contracts into your national language, tax advice and accounting.

Thanks to our extraordinary language skills (native German, Croatian and fluent English, spoken and written), we can provide you with comprehensible and detailed advice so you could benefit from our experience in the Istrian real estate market and in construction.

## تفاصيل قائمة البيانات

## عام

العنوان:	Stan u novogradnji s bazenom - 1,5 km od mora
عقار لـ:	بيع
قدم مربعة:	49 m <sup>2</sup>
طابق:	1
عدد الطوابق:	5
غرف النوم:	2
الحمامات:	1
السعر:	180,000.00 €
نشرت من قبل:	25.07.2024

## شرط

بنا ، جديد:	نعم فعلا
تم بناؤه:	2024

## مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Istarska županija
مدينة:	Poreč
منطقة المدينة:	Poreč
Poštanski broj:	52440



## معلومات اضافية

كفاءة الطاقة:	قيد التحضير
---------------	-------------

## تدفئة

تدفئة مركزية:	نعم فعلا
---------------	----------

## موقف سيارات

كراج:	نعم فعلا
-------	----------

## وصف

معلومات إضافية:

Lokacija stana: Stan se nalazi na 1. katu u modernoj velikoj zgradi u Poreču, samo 1,5 km udaljeno od mora i 3,5 km od centra grada. Zgrada ima ukupno 5 kata: podrum s podzemnom garažom, suteran i prizemlje u kojima će biti smješteni poslovni prostori, te prvi, drugi i treći kat sa stambenim jedinicama. Susjedstvo je mirno s privatnim stambenim zgradama od kojih neke služe za turističko iznajmljivanje. Raspored prostorija: Stan se sastoji od ulaznog prostora s garderobom, otvorenog dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonom, jedne spavaće sobe te kupaonice. Grijanje i hlađenje: Grijanje je predviđeno preko podnog grijanja, a dodatno će se instalirati klima uređaji za grijanje i hlađenje. Ostalo: Uz zgradu će se nalaziti veliki bazen sa sunčalištem koji je namijenjen stanarima zgrade za zajedničko korištenje. Oko zgrade su predviđena otvorena parkirna mjesta za slobodno korištenje. Privatno parkirno mjesto u podzemnoj garaži zgrade moguće je kupiti uz nadoplatu. Projekt je trenutno u fazi izgradnje, stan se prodaje po navedenoj cijeni kompletno završen ključ u ruke. ID KOD AGENCIJE: 571

## معلومات الاتصال إضافية

627672 الرقم المرجعي الداخلي:  
571 Agency ref id: