

Split, Podstrana - Luksuzna vila, Podstrana, بيت

Agencija Angelus nekretnine	معلومات البائع
Agencija	الاسم:
Angelus nekretnine	الاسم الاول:
Angelus nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://www.angelusnekretnine.hr	Service Type:
Croatia	الموقع:
Grad Zagreb	بلد:
Zagreb	Region:
10000	City:
Vlaška ulica 72	الرمز البريدي:
+385 91 482 6401	عنوان:
+385 1 466 2233	Mobile:
Angelus nekretnine d.o.o. je	Phone:
tvrtka osnovana od strane tima	عنا:
koji ima skoro dva destljeća	
iskustva u posredovanju	
nekretnina iz eminentnih	
svjetskih imena u ovoj branši	
kao što su KingSturge, Jones	
Lang LaSalle i	
Engel&Voelkers. Angelus	
nekretnine agencija sa sjedištem	
u Zagrebu te uredima u Splitu i	
Dubrovniku, posreduje u	
prometu nekretnina na teritoriju	
cijele Republike Hrvatske.	

Tradicionalne vrijednosti kao što su pouzdanost i osjećaj odgovornosti temelj su našeg rada. Obje značajke čvrsto su ukorijenjene u filozofiju naše tvrtke.

Odgovornost i poštovanje prema našim klijentima, nastojanje da uvijek ispunimo očekivanja klijenta, te osobna disciplina i motivacija svakog našeg zaposlenika pridonose



visokoj kvaliteti naše
posredničke usluge.

Naša snaga se temelji na
kontinuiranom treningu naših
zaposlenika, stalnom ažuriranju
informacija i kontinuiranom
prijenosu znanja unutar naše
tvrtke. Kad prodajete svoj dom
s nama, uvjeravamo Vas da će
Vaša nekretnina biti oglašena i
prezentirana na pravi način. A
kada budete kupovali svoj dom
iz snova, radit ćemo u nadi da
Vaši snovi postanu stvarnost.

Naša je strast pronaći za Vas
novi dom ili poslovni prostor.

Važno nam je da se u svom
novom prostoru osjećate
ugodno i da on u potpunosti
odgovara Vašim potrebama. U
svim fazama procesa
kuproprodaje ili najma uvijek
vam aktivno pomažemo,
prisutni smo s vama u svim
fazama pregovora do konačne
realizacije.

Pouzdanost, kompetentnost i
nadasve diskrecija su za nas
najvažniji stup našeg
poslovanja, što nas čini
uspješnim u našem poslu. Mi
smo tu za vas, vama na usluzi!

Osnovni podaci

Naziv: Angelus nekretnine
d.o.o.

Skraćeni naziv: Angelus
nekretnine

Sjedište: Vlačka ulica 72

OIB: 09618765380

Mjesto upisa u trgovački sud i
broj upisa: Zagreb, 02755556

IBAN i naziv poslovne banake:
HR5124020061100902550
Temeljni kapital: 20.000 kn
Članovi uprave: Anastazija
Darijević

تفاصيل قائمة البيانات

عام	
العنوان:	Split, Podstrana - Luksuzna vila
عقار لـ:	بيع
نوع البيت:	منفصل
قدم مربعة:	300 m ²
عدد الطوابق:	1
غرف النوم:	4
الحمامات:	4
السعر:	1,890,000.00 €
نشرت من قبل:	25.07.2024

شرط	
بنا ، جديد:	نعم فعلا
تم بناؤه:	2024

مكان	
بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Splitsko-dalmatinska županija
مدينة:	Podstrana
منطقة المدينة:	Podstrana
Poštanski broj:	21312

تصاريح	
شهادة ملكية:	نعم فعلا



معلومات اضافية	
كفاءة الطاقة:	A+

موقف سيارات	
عدد مواقف السيارات:	2

وصف

معلومات إضافية:

Angelus nekretnine nude vam na prodaju novosagrađenu luksuznu vilu s pogledom na more. Otkrijte predivnu vilu na prestižnoj lokaciji s panoramskim pogledom na more. Ova raskošna nekretnina prostire se na 300 m² stambenog prostora i pruža vrhunski komfor te sofisticiran stil života. LOKACIJA: Prodaje se kompletno namještena i opremljena vila suvremenog dizajna, koja se izdvaja izuzetnom kvalitetom gradnje i opremljenosti, smještena na jedinstvenoj lokaciji na brežuljku s pogledom na more. Nalazi se u zoni isključivo luksuznih objekata sličnog tipa, a lokacija je u blizini glavne ceste kao i centra naselja te udaljena od mora svega 300m. Vila je smještena na mirnoj lokaciji u prirodnom okruženju i kao takva idealna je za svakoga tko želi mir i privatnost. Donja Podstrana je turističko naselje koje se nalazi južno od grada Splita pod UNESCO zaštitom, drugog najvećeg grada u Republici Hrvatskoj. Naselje je poznato po svojim plažama, čistom moru i blagoj mediteranskoj klimi te pruža predivan pogled na more i okolne otoke čineći je atraktivnom destinacijom za život i odmor već desetljećima. Ima sve sadržaje bilo za odmor ili življenje, trgovine, restorane ljekarne, školu, sadržaje za djecu. Od zračne luke Split udaljeno je 30km, od trajektne luke 15km, te od grada Omiša 15 km. Mjesto pruža savršenu ravnotežu između mirnog okruženja i blizine svih potrebnih sadržaja. OPIS: Ukupna površina stambenog prostora iznosi 300 m², raspoređenih na dva kata i suteran, nudeći obilje prostora za obitelj i goste. Ukoliko ste zamišljali naći svoje mjesto u mediteranskom ambijentu, miru, tišini i u potpunoj privatnosti uživati u pogledu na more, ovo je vila za Vas. Eksterijer: Terasa je opremljena preljevnim bazenom i bioklimatskom pergolom s ljetnom kuhinjom i blagovaonicom koja nudi idealno mjesto za vanjsko kuhanje. Prostrano sunčalište sa osam ležaljki i uređena okućnica sa mediteranskim raslinjem tipičnim za ovo podneblje čini ovu vilu idealnim mjestom za opuštanje i uživanje. Posebno je izdvojen vrtni roštilj u sjenovitom lounge području, savršenom za druženja i zabave na otvorenom. Interijer: Vila se prostire na tri razine suteran, prizemlje i kat. Nudi četiri prostrane spavaće sobe, od kojih svaka ima svoju kupaonicu. Prostrani dnevni boravak je otvorenog tipa, spojen s modernom kuhinjom i blagovaonicom koja izlazi na predivnu terasu. Terasa je opremljena preljevnim bazenom, bioklimatskom pergolom, sunčalištem i uređenom okućnicom sa mediteranskim raslinjem tipičnim za ovo podneblje što čini ovu vilu idealnim mjestom za opuštanje i uživanje. Kuhinja je opremljena vrhunskim uređajima i dizajnirana za funkcionalnost i estetiku, idealna za pripremu gurmanskih obroka. Svaka od četiri sobe na katu je opremljena vlastitom kupaonicom, što pruža dodatnu privatnost i udobnost. Prostrane sobe omogućuju obilje prirodnog svjetla i predivan pogled na okolni krajolik. Sve prostorije u vili klimatizirane su inverterskim klima uređajima, a podno grijanje je instalirano u cijelom objektu što pruža udobnost i tijekom hladnijih zimskih dana. Vila također ima centralni usisavač, visokokvalitetnu zvučnu izolaciju i solarnu ploču za toplu vodu na krovu. Unutarnje stepenice izrađene su od kamena s integriranim LED osvjetljenjem, što dodatno naglašava eleganciju. Luksuz naglašavaju i automatizirane grilje antracit boje te troslojna stakla. Vanjski bazen opremljen je sustavom za grijanje vode, toplinskom pumpom i filtracijom vode. Uređen vrt s maslinama i autohtonim biljem ima sustav za automatsko navodnjavanje. Wellness kutak u suteranu nudi

savršeno mjesto za revitalizaciju, idealno za brigu o tijelu i duhu. Tu se nalazi i prostor za zabavu, biljarski stol, kućno kino i elegantno dizajniran šank sa pogledom u vanjski bazen što predstavlja idealan kutak za društvena okupljanja i zabavu za obitelj i prijatelje. Ova vila je idealna za one koji traže luksuzan i opuštajući životni prostor. Svaki detalj pažljivo je dizajniran kako bi osigurao maksimalnu udobnost i eleganciju. Ne propustite priliku posjedovati ovu novoizgrađenu i potpuno namještenu luksuznu vilu na jedinstvenoj lokaciji spremnu za useljenje! Agencijska provizija se obračunava u skladu s Općim uvjetima poslovanja i cjenikom objavljenima na <https://angelusnekretnine.hr/o-nama> Za više informacija kontaktirajte našeg agenta. ===== Vaše Angelus nekretnine d.o.o. _____

Angelus Real Estate offers you a newly built luxury villa with a sea view for sale. Discover a stunning villa in a prestigious location with panoramic sea views. This lavish property spans 300 m² of living space, providing top-notch comfort and a sophisticated lifestyle. LOCATION: A fully furnished and equipped villa of contemporary design, distinguished by exceptional construction quality and amenities, is for sale. Situated in a unique hillside location with sea views, it is in an area exclusively comprising luxury properties of a similar type. The villa is near the main road and the town center, just 300 meters from the sea. It is located in a peaceful setting surrounded by nature, making it ideal for anyone seeking tranquility and privacy. Donja Podstrana is a tourist village located south of the city of Split, the second-largest city in the Republic of Croatia and the largest city on the Adriatic coast. The village is known for its beaches, clear sea, and mild Mediterranean climate, offering beautiful views of the sea and surrounding islands, making it an attractive destination for living and vacationing for decades. It has all the amenities needed for vacation or living, including shops, restaurants, pharmacies, a school, and facilities for children. It is 30 km from Split Airport, 15 km from the ferry port, and 15 km from the town of Omiš. The location offers the perfect balance between a peaceful environment and proximity to all necessary amenities. DESCRIPTION: The total living area is 300 m², spread across two floors and a basement, offering ample space for family and guests. If you have imagined finding your place in a Mediterranean setting, in peace, quiet, and complete privacy, enjoying a sea view, this is the villa for you. Exterior: The terrace is equipped with an infinity pool and a bioclimatic pergola with a summer kitchen and dining area, providing an ideal spot for outdoor cooking. A spacious sunbathing area with eight loungers and a landscaped garden with Mediterranean plants typical of this region makes this villa an ideal place for relaxation and enjoyment. A specially designed garden barbecue area in a shaded lounge spot is perfect for gatherings and outdoor entertainment. Interior: The villa spans three levels: basement, ground floor, and first floor. It offers four spacious bedrooms, each with its own bathroom. The open-plan living room is connected to a modern kitchen and dining area that leads to a beautiful terrace. The terrace is equipped with an infinity pool, a bioclimatic pergola, a sunbathing area, and a landscaped

garden with Mediterranean plants, making this villa an ideal place for relaxation and enjoyment. The kitchen is equipped with top-quality appliances and designed for functionality and aesthetics, ideal for preparing gourmet meals. Each of the four bedrooms on the first floor has its own bathroom, providing additional privacy and comfort. The spacious rooms allow plenty of natural light and beautiful views of the surrounding landscape. All rooms in the villa are air-conditioned with inverter air conditioners, and underfloor heating is installed throughout the property, ensuring comfort even during colder winter days. The villa also features a central vacuum system, high-quality sound insulation, and a solar panel for hot water on the roof. The internal stairs are made of stone with integrated LED lighting, further enhancing the elegance alongside the glass railing.

Luxury is also emphasized by the automated anthracite-colored shutters and triple-glazed windows. The outdoor pool is equipped with a water heating system, a heat pump, and water filtration. The landscaped garden with olive trees and indigenous plants has an automatic irrigation system. The wellness corner in the basement offers the perfect place for relaxation and revitalization, ideal for taking care of body and mind. There is also an entertainment area with a billiards table, home theater, and an elegantly designed bar with a view of the outdoor pool, making it an ideal spot for social gatherings and family and friends' entertainment.

This villa is ideal for those seeking a luxurious and relaxing living space. Every detail has been carefully designed to ensure maximum comfort and elegance. Do not miss the opportunity to own this newly built and fully furnished luxury villa in a unique location, ready for occupancy! The agency commission is calculated in accordance with the General Terms and Conditions and the price list published at Angelus Real Estate. For more information, contact our agent. Your Angelus Real Estate Ltd. ID KOD AGENCIJE: 5189

معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 627676

Agency ref id: 5189