

Moderna vila s bazenom, Svetvinčenat, Svetvinčenat, بيت

Agencija Europartner	معلومات البائع
Agencija	الاسم:
Europartner	الاسم الاول:
Europartner d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling	اسم الشركة:
office@europartner.hr	Service Type:
https://www.europartner.hr	بريد الكتروني
Croatia	اضافي:
Istarska županija	الموقع:
Poreč	بلد:
Poreč	Region:
52440	City:
Mate Vlašića 20	City area:
+385 98 923 6402	الرمز البريدي:
+385 52 433 268	عنوان:
Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.	Mobile:
	Phone:
	عنا:



Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the moment of purchase to carefree move into the desired property.

We speak: Croatian, English,
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 12,
paragraph 2 of the Law on Real
Estate Brokering (Official
Gazette 107/07)
Register of Real Estate Brokers
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 2 of the Law
on Real Estate Brokering
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Istarskog Razvoda 1, 52440
Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Share capital: 20.000,00 HRK
The competent court:
Commerical court Pazin

تفاصيل قائمة البيانات

عام

Moderna vila s bazenom, Svetvinčenat

العنوان:

بيع

عقار لـ:

منفصل

نوع البيت:

252 m²

قدم مربعة:

754 m²

حجم القطعة:

6

غرف النوم:

4

الحمامات:

860,000.00 €

السعر:

26.07.2024

نشرت من قبل:

شرط

نعم فعلا

بناء جديد:

حافظ

شرط:

مكان

بلد: Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة: Istarska županija
مدينة: Svetvinčenat
منطقة المدينة: Svetvinčenat
Poštanski broj: 52342

تصاريح

رخصة بناء: نعم فعلا
شهادة ملكية: نعم فعلا

معلومات إضافية

بنية التحتية:

خط هاتف نشط, مكيف هوا , تركيب الهاتف



موقف سيارات

عدد مواقف السيارات: 2

وصف

معلومات إضافية:

Kada arhitektura i dizajn rezultiraju savršenim projektima koji svojim ekstravagantnim izgledom redefiniiraju pojam modernog stila življenja , svjedočimo pravom umjetničkom djelu. Danas vam s posebnim oduševljenjem želimo predstaviti jednu vrlo zanimljivu i jedinstvenu nekretninu koju karakterizira impresivna moderna arhitektura i luksuzni interijer u kojem estetika prati funkcionalnost. Vila je građena prateći najsuvremenije standarde gradnje, uz primjenu najkvalitetnije opreme kako bi dosegla najviši nivo energetske učinkovitosti. Optimalno grijanje i hlađenje moguće je inverter klima uređajima . Dodatnu izolaciju i zaštitu od buke osigurava vrhunska vanjska stolarija Smještena na prostranoj parceli od 754 m2, protežući se na dvije stambene etaže ukupne površine 252m2, ova vila objedinjuje sve aspekte modernog načina življenja. Već pri prvom koraku u unutrašnjost ove predivne vile ,prizemlje osvaja svojim otvorenim prostorom koji elegantno povezuje moderno opremljenu kuhinju s prostranom blagovaonicom stvarajući ugodan prostor za obiteljska i ostala druženja.Dnevni boravak dodatno obogaćuje cijeli ovaj prostor , savršenim izborom namještaja u kombinaciji s toplim tonovima zidova , a cijeli prostor i sve elemente objedinjuje pažljivo osmišljen dizajn, stvarajući funkcionalno i estetski privlačno okruženje unutar vile. Velike staklene stijene omogućuju komunikaciju s vanjskim prostorom uz bazen i ljetnu kuhinju. Unutarnje stepenište vodi na prvi kat gdje se nalaze četiri prostrane i moderno opremljene spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom, a dvije sobe imaju izlaz na prostrani balkon. Sve sobe su klimatizirane. Unutar uređene okućnice nalazi se bazen sa sunčalištem te njegovani travnjak,dok se sa suprotne strane nalazi veći parkirni prostor. I ono ne

manje bitno za napomenuti je, da je vila opremljena suvremenom tehnologijom alarm, video nadzor, , automatsko navodnjavanje travnjaka , vrhunsku vanjsku i unutarnju rasvjetu itd. Ova luksuzna vila zasigurno može ispuniti svačije želje . Vrlo poseban moderan dizajn uz maksimalni komoditet, omogućava udoban život svake obitelji. Ova moderna vila s bazenom smještena je 2 km od Svetvinčenta u malom selu, čime njena savršena lokacija nudi apsolutni mir i opuštanje, a ono što ovu lokaciju čini savršenom je i njena prometna povezanost, koja nudi sve potrebne sadržaje u obližnjim gradovima i naseljima u krugu od petnaestak minuta vožnje. Kuća je u vlasništvu pravne osobe i u ponuđenoj cijeni uračunat je PDV, čime je Kupac prilikom kupnje oslobođen plaćanja poreza na promet nekretnina (3%). Nadamo se da smo vam bar ukratko uspjeli dočarati ovu savršenu vilu, a ako smo time privukli vašu pažnju , slobodno nas kontaktirajte za sva druga pitanja . Šifra objekta: M-0690 Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

معلومات الاتصال إضافية

627716 الرقم المرجعي الداخلي:

M-0690 Agency ref id:

+385 (98) 923-6402 الهاتف للإتصال: