

**STAN, PRODAJA, ZAGREB, VRAPČE, 47 m2, 2-soban, Črnomerec, شقة**

## معلومات البائع

Agencija Starling : الاسم:  
Agencija : الاسم الاول:  
Starling : الاسم الاخير:  
STARLING d.o.o. : اسم الشركة:  
Selling and renting : Service Type:  
https://www.starling.hr : الموقع:  
Croatia : بلد:

Grad Zagreb : Region:  
Zagreb : City:  
10000 : الرمز البريدي:  
Prilaz Gjure Deželića 75/1 : عنوان:  
01 779 23 10 : Phone:  
: عنا:



Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci.

Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji, procjeni potencijala i analizi novih nekretnina iz Zagreba i

šire okolice, koje možete  
pronaći u našem portfelju. Istra  
u posljednjih pet godina bilježi  
izraziti turistički i gospodarski  
rast, stoga želimo podržati ovu  
zanimljivu regiju inovativnim i  
posvećenim pristupom  
poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim  
saveznicima kupcima i  
prodavateljima nekretnina, koji  
posredovanjem osigurava  
najviše profesionalne standarde  
poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju  
investitorima kada je riječ o  
poslovnom i pravnom  
savjetovanju i uređenju  
interijera, a našu dosadašnju  
ekspertizu i stečena znanja  
želimo prenijeti, kako novim  
generacijama, tako i našim  
klijentima.

#### تفاصيل قائمة البيانات

STAN, PRODAJA, ZAGREB, VRAPČE, 47 m<sup>2</sup>, 2-soban

بيع	العنوان:
47 m <sup>2</sup>	ع قار ل:
1	قدم مربعة:
1	طابق:
2	عدد الطوابق:
1	غرف النوم:
10 m <sup>2</sup>	الحمامات:
120,000.00 €	منطقة شرفة:
26.07.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

1970

2005

Croatia

#### عام

العنوان:

ع قار ل:

قدم مربعة:

طابق:

عدد الطوابق:

غرف النوم:

الحمامات:

منطقة شرفة:

السعر:

نشرت من قبل:

#### شرط

تم بناؤه:

تحديث الماضي:

#### مكان

بلد:

الدولة / المنطقة / المحافظة: Grad Zagreb  
مدينة: Črnomerec  
10000 Poštanski broj:

### تصاريح

رخصة بناء: نعم فعلا  
شهادة ملكية: نعم فعلا

### معلومات إضافية

كفاءة الطاقة: قيد التحضير



### تدفئة

تدفئة مركزية: نعم فعلا

### موقف سيارات

عدد مواقف السيارات: 1

### وصف

معلومات إضافية:

STAN, PRODAJA, ZAGREB, VRAPČE, 47 m2, 2-soban Prodaje se dvosoban stan ukupne površine 47 m2 na prvom katu zgrade bez lifta. Zgrada je izgrađena 1970. godine, ima ukupno 3 etaže, a nalazi se u Milatovoj ulici. Stan se sastoji od dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, spavaće sobe, kupaonice s wc-om, i natkrivenog balkona. Površina balkona iznosi 9m2 i ne ulazi u ukupnu površinu stana. Stanu također pripada vanjsko parkirno mjesto. Fasada zgrade, krovšte i stan su adaptirani 2005.g. Stan je u jako dobrom stanju i zahtjeva minimalna ulaganja. Moguća kupnja putem kredita. Stan je u vlasničkom listu zasebna cjelina, ali u naravi se koristi kao gornja etaža dvoetažnog stana. Postoji mogućnost i kupnje obje etaže jer su oba stana u vlasništvu iste osobe. Link za dvoetažni stan: [https://starling.hr/listings/more?id\\_listing=525147](https://starling.hr/listings/more?id_listing=525147) Orijentacija: sjever - istok - zapad Grijanje: plinsko Parking: vanjsko parkirno mjesto Visina stropa: 2,55 m Cijena stana: 120.000,00 € ID KOD AGENCIJE: 5836

### معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 627807  
Agency ref id: 5836  
الهاتف للإتصال: +385 91 445 5225