

Vir, Samostojeća Kuća sa 6 apartmana, odlična investicija, Vir, بيت

Predrag Dilenardo-Zamlić	معلومات البائع
Predrag	الاسم:
Dilenardo-Zamlić	الاسم الاول:
Opatija nekretnine	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
predrag@opatijanekretnine.info	Service Type:
http://www.opatijanekretnine.hr	بريد الكتروني
Croatia	اضافي:
Primorsko-goranska županija	الموقع:
Opatija	بلد:
51410	Region:
Maršala Tita 88/1	City:
+385(0)92 28 46 230	الرمز البريدي:
+385(0)51 277-401	عنوان:
Agencija OPATIJA	Mobile:
NEKRETNINE licencirana je	Phone:
agencija za promet nekretnina	عنا:
koja posluje u sklopu grupe	
OPATIJA NEKRETNINE, koju	
čine dvije licencirane agencije	
za promet nekretnina, i to:	

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima
licencirane agencije posluju
te mljem rješnja nadležnog
Ministarstva gospodarstva te
upisa u registru posrednika u
prometu nekretnina pri HGK, te
su osigurane od rizika pri
osiguravajućem društvu



JADRANSKO OSIGURANJE
d.d.

Članice grupe OPATIJA
NEKRETNINE su potpisnice
kodeksa etike u poslovanju
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od
vodećih grupacija na području
poslovanja nekretninama na
području cijele RH. Svoje
usluge trudimo se pružati po
najvišim standardima u
posredovanju prometom
nekretnina te posebnu pažnju
poklanjamo svakom klijentu
bez obzira na obim potrebne
usluge.

U sklopu agencije posluju
osobe s položenim stručnim
ispitom za agenta posredovanja
u prometu nekretnina pri
Hrvatskoj Gospodarskoj
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve
potrebne dokumentacije za
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi
kupoprodaje nekretnine od
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje

djeluju u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE
usklađeno je sa novim
Zakonom o posredovanju u
prometu nekretnina Republike
Hrvatske te posjedujemo
licencu za rad.
56/2015

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

Vir, Samostojeća Kuća sa 6 apartmana, odlična investicija

بيع منفصل	العنوان:
322 m ²	عقار لـ:
331 m ²	نوع البيت:
2	قدم مربعة:
17	حجم القطعة:
6	عدد الطوابق:
856,000.00 €	غرف النوم:
26.07.2024	الحمامات:
	السعر:
	نشرت من قبل:

شروط

نعم فعلا	بنا ، جديد:
2022	تم بناؤه:

مكان

Croatia	بلد:
Zadarska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Vir	مدينة:
Vir	منطقة المدينة:
23234	Poštanski broj:

تصاريح

نعم فعلا	رخصة بنا ،:
----------	-------------



معلومات اضافية

قيد التحضير	كفاءة الطاقة:
-------------	---------------

موقف سيارات

عدد مواقف السيارات: 6

وصف

معلومات إضافية:

Vir, Samostojeća kuća sa 6 apartmana. Odlicna investicija bez ulaganja. Objekt je izgradjen 2022, termički izolovan a na krovu objekta se nalaze solarni strujni paneli. Sa istim su koštnja za električnu energiju svedena na minimum. Objekat još nije spojen na gradsku vodu i kanalizaciju ali je sve za to pripremljeno. Trenutno se koristi biološki separator za kanalizaciju sto je rijetkost za naći. Objekat se sastoji od 5 dvosobnih apartmana i jedan jednosobni. Sa gornjeg kata se pruža pogled na more i velebitski vijenac. Sva dokumentacija je uredna, vlasništvo 1/1. rodajna cijena: 856.000 € plus posrednička provizija od 3,75 % (uključujući PDV)

Više nekretnina možete pronaći ovdje: <https://mydalmacia.de/> Niste pronašli što tražite? Kontaktirajte nas za osobnu asistenciju u pronalaženju vaše nekretnine!

Napomena: Detalji lokacije dostupni su isključivo registriranim klijentima.

Razgledavanja na licu mjesta su moguća u bilo koje vrijeme. Također vam možemo pomoći u vezi s administrativnim pitanjima. Kupoprodaja i podrška odvijaju se na njemačkom i hrvatskom jeziku. Važna napomena: Razgledavanje nekretnine moguće je samo uz potpisani posrednički ugovor u skladu s odredbama Zakona o zaštiti osobnih podataka i Zakona o posredovanju u prometu nekretnina.

ID KOD AGENCIJE: 2304-K4428

معلومات الاتصال إضافية

627846 الرقم المرجعي الداخلي:
2304-K4428 Agency ref id: