

Stan u novogradnji na traženoj lokaciji, Pula, Istra, Pula, شقة

معلومات البائع	
M&M Legal	الاسم:
M&M	الاسم الاول:
Legal	الاسم الاخير:
M&M LEGAL	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
martina@mmlegal.hr	بريد الكتروني
	اضافي:
https://mmlegal.hr	الموقع:
Croatia	بلد:
Istarska županija	Region:
Labin	City:
Labin	City area:
52220	الرمز البريدي:
Rudarska ulica 1	عنوان:
+38598575313	Mobile:
+385915301334	Phone:
MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.	عنا:
The activity includes:	
- public procurement (production of documentation for Clients and Bidders)	
- obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients)	
- mediation in real estate transactions - buying and selling	
106/2021	Reg No.:



## تفاصيل قائمة البيانات

## عام

Stan u novogradnji na traženoj lokaciji, Pula, Istra

العنوان:

بيع

ع قار ل:

79 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

1

طابق:

2

عدد الطوابق:

3

غرف النوم:

1

الحمامات:

317,000.00 €

السعر:

26.07.2024

نشرت من قبل:

## شرط

نعم فعلا

بنا ، جديد:

2024

تم بناؤه:

## مكان

Croatia

بلد:

Istarska županija : المحافظة / المنطقة / الدولة

Pula

مدينة:

Vidikovac

منطقة المدينة:

52100

Poštanski broj:

## تصاريح

نعم فعلا

رخصة بنا ،:

نعم فعلا

شهادة ملكية:

## معلومات اضافية

نعم فعلا

مصعد:

A+

كفاءة الطاقة:



## موقف سيارات

2

عدد مواقف السيارات:

نعم فعلا

مساحة مواقف السيارات

المغطاة:

## وصف

معلومات اضافية:

Predstavljamo vam ovaj lijepi stan površine 79,93 m<sup>2</sup> u modernoj novogradnji na traženoj lokaciji u gradu. Stan se nalazi na 1. katu zgrade s liftom, te posjeduje 2 natkrivena parking mjesta i spremište u prizemlju zgrade. Ulazom u stan imamo

manje predvorje s prostorom predviđenim za garderobu, a koje je direktno povezano s dnevnim prostorom stana "open space" koncepta. Ovdje je predviđena postava kuhinje s otokom, zatim prostrana blagovaonica, te komotan dnevni boravak. Uz dnevni boravak, smjestila se klizna staklena stijenka uz pomoć koje se pristupa prostranoj natkrivenoj terasi. Uz dnevni boravak smjestila se i prva spavaća soba. Na drugome kraju stana, smjestilo se prostrano kupatilo s walk-in tušem, te i blago izdvojena master spavaće soba koja posjeduje pristup prema vlastitoj terasi s pogledom prema zelenilu. Vlasništvo stana je uredno, 1/1 vlasnik, bez tereta. Zgrada posjeduje svu dokumentaciju, izdana je uporabna dozvola, stanovi su etažirani. Postavljena je kvalitetna fasadna izolacija od 10cm. Postavljena je kvalitetna PVC stolarija s električnim podizačima roletna. Stan posjeduje podno grijanje u svim prostorijama, postavljeni su klima uređaji u svakoj spavaćoj sobi i dnevnom boravku. Dodatno stan posjeduje dimnjak s mogućnosti postave peći na pelete ili drva. Postavljen je visoko kvalitetan parket u svim prostorijama stana, osim u kupaonici i na terasama gdje se nalazi visoko kvalitetna keramika. Okućnica zgrade je privatna, te svaki vlasnik stana dobiva daljinski upravljač za otvaranje električne kapije prema parkingu. Stan posjeduje i veće spremište u prizemlju zgrade. Više na upit. \*Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju sukladno Općim uvjetima poslovanja. ID KOD AGENCIJE: 1989

### معلومات الاتصال إضافية

627891 :الرقم المرجعي الداخلي  
1989 Agency ref id:  
00385 91 530 1334, 00385 98 575 313 :الهاتف للاتصال: