

LABIN, SV. LOVREČ, VLAKOVO - građevinski teren 8600m2 za hotel  
/boutique hotel/ obiteljsku kuću/ villu/ apartmane/ kuću za iznajmljivanje sa  
bazenom/ kuću za odmor sa bazenom, Raša, أرض

معلومات البائع

Agencija Dux nekretnine	: الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	: البريد الإلكتروني:
Agencija	: الاسم الاول:
Dux nekretnine	: الاسم الاخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	: اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	: بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	: الرمز البريدي:
Tizianova 8	: عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	: عنا:

with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the



faces of clients. And even then  
because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

عام  
العنوان:

LABIN, SV. LOVREČ, VLAKOVO - građevinski teren 8600m2 za hotel  
/boutique hotel/ obiteljsku kuću/ villu/ apartmane/ kuću za iznajmljivanje sa  
bazenom/ kuću za odmor sa bazenom

بيع  
بناء الكثير  
8600 m<sup>2</sup>  
1,125,000.00 €  
12.09.2024

ع قار لا:  
نوع الأرض:  
قدم مربعة:  
السعر:  
نشرت من قبل:



مكان

بلد:  
الدولة / المنطقة / المحافظة: Croatia  
Istarska županija  
مدينة: Raša  
منطقة المدينة: Sveti Lovreč Labinski  
52223  
Poštanski broj:

تصاريح

نعم فعلا

شهادة ملكية:

وصف

معلومات إضافية:

LABIN, SV. LOVREČ, VLAKOVO- građevinski teren 8600m2 za hotel /boutique  
hotel/ obiteljsku kuću/ villu/ apartmane/ kuću za iznajmljivanje sa bazenom/ kuću  
za odmor sa bazenom Na vrlo mirnoj lokaciji nalazi se ogromno građevinsko  
zemljište s velikim potencijalom kojeg čine 4 pravokutne parcele stoljetne hrastove  
šume okružene netaknutom prirodom i suhim zidom s fantastičnim pogledom na  
more, vrlo pogodno za investitore za gradnju većeg broja vila s bazenima ili  
hotela/ resorta. Zemljište je smješteno je na iznimnoj lokaciji na blagom padu s  
nevjerojatnim pogledom na more i pruža izvanrednu priliku za investicijska  
ulaganja. Sva potrebna infrastruktura nalazi se u neposrednoj blizini, a gotova  
projektna dokumentacija predviđa izgradnju pristupne prometnice koja će osigurati  
slobodan pristup s ceste svim parcelama. Zemljište se nalaze u neizgrađenom  
uređenom djelu građevinskog područja naselja pa se može odmah ishodovati  
građevinska dozvola i započeti sa gradnjom. U blizini je obala sa divljim plažama i  
AC Marina Tunarica koji je vrlo blizu a završava rtom Ubaš, idealnom mjestu za  
odmor. Udaljenosti: AC Tunarica 2 km, Koromačno 3 km, Labin i Rabac 14 km,  
Zračna luka Pula 40 km. Postoji mogućnost kupnje dodatnih 4.154 m2 susjednih

građevinskih parcela po želji potencijalnog kupca. NEKRETNINA NA  
ODLIČNOJ JEDINSTVENOJ LOKACIJI S VELIKIM POTENCIJALOM!!!

Dobra prilika za investitore koji se bave izgradnjom hotela /boutique hotela /  
apartmana / kuća za iznajmljivanje sa bazenom, ali i za one koji bi htjeli izgraditi  
kuće za odmor sa bazenom ili obiteljsku kuću u tihom, mirnom okruženju.

Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima  
poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE:

32386

معلومات الاتصال إضافية

627994 :الرقم المرجعي الداخلي:

32386 Agency ref id: