

## ISTRA, SVETVINČENAT - Kamena kuća s dvije stambene jedinice.

### Svetvinčenat, بيت

	معلومات البائع
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الاول:
Dux nekretnine	الاسم الاخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	



even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

ISTRA, SVETVINČENAT - Kamena kuća s dvije stambene jedinice

العنوان:	بيع
عقار لـ:	في تسلسل
نوع البيت:	180 m <sup>2</sup>
قدم مربعة:	700 m <sup>2</sup>
حجم القطعة:	2
عدد الطوابق:	4
غرف النوم:	2
الحمامات:	220,000.00 €
السعر:	25.10.2024
نشرت من قبل:	

## عام

## مكان

Croatia

الدولة / المنطقة / المحافظة: Istarska županija

مدينة: Svetvinčenat

منطقة المدينة: Svetvinčenat

Poštanski broj: 52342

## تصاريح

شهادة ملكية:

نعم فعلا



## معلومات إضافية

كفاءة الطاقة:

قيد التحضير

## موقف سيارات

عدد مواقف السيارات:

2

## وصف

معلومات إضافية:

ISTRA, SVETVINČENAT - Kamena kuća s dvije stambene jedinice. Renesansni gradić Svetvinčenat, jedan je od istarskih dragulja s bogatom turističkom ponudom te brojnim manifestacijama koje se odigravaju u izvanredno atraktivnim povijesnim prostorima ovog gradića. Simbolom samog mjesta i jedna od najvažnijih utvrda mletačke vojske tog vremena u Istri je renesansni trg Placa s

kaštelom Morosini-Grimani. Ovaj poseban gradić ima bogatu tradiciju, zanimljive i raznolike programe od kojih su najistaknutiji Srednjovjekovni festival, Festival sira te Festival plesa i neverbalnog kazališta koji svake godine privlače brojne posjetitelje. U neposrednoj blizini renesansnoga Svetvinčenta, smjestila se kuća s dvije stambene jedinice na prodaju. Kuća je smještena zadnja u nizu, te zadnja u građevinskog zoni. Prva stambena jedinica jest prizemnica od ca. 70m<sup>2</sup> površine.

Prizemnica se sastoji od kuhinje s blagovaonom i dnevnik boravkom, spavaće sobe, kupatila i ulaznog hola. Druga stambena jedinica proteže se na 3 etaže te broji ca. 110m<sup>2</sup> površine. U prizemlju se nalazi prazna prostorija korištena kao skladnišni prostor, na prvome katu kuće nalazi se kuhinja s blagovaonom i dnevni boravak te gostinjski toalet, drvenim stepenicama penjemo se na treći ujedno i zadnji kat kuće gdje se smjestila velika spavaća soba sa privatnim kupatilom.

Kamena kuća uređena je u rustikalnom stilu (drvo i kamen) te se prodaje namještena. Okućnica kuće broji ca. 700m<sup>2</sup> te se nalazi u potpunosti unutar građevinske namjene, što otvara mogućnost dodatnoga uređenja, primjerice izgradnju bazena. Uredno vlasništvo, Bez tereta, Nekretnina se nalazi u neposrednoj blizini svih sadržaja potrebnih za lijep i ugodan život, dok Vas do mora dijeli svega 25min vožnje, Svakako lijepa nekretnina za lijep obiteljski život, ali pogodna i kao investicija u vidu turizma. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 32381

### معلومات الاتصال إضافية

627997 الرقم المرجعي الداخلي:

32381 Agency ref id:

+385 95 825 4533 الهاتف للإتصال: