

## ISTRA, SVETVINČENAT - Obnovljena autohtona kamena kuća s bazenom.

### Svetvinčenat, بيت

	معلومات البائع
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الاول:
Dux nekretnine	الاسم الاخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	



even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

ISTRA, SVETVINČENAT - Obnovljena autohtona kamena kuća s bazenom

العنوان:	بيع
عقار ل:	منفصل
نوع البيت:	220 m <sup>2</sup>
قدم مربعة:	1290 m <sup>2</sup>
حجم القطعة:	5
غرف النوم:	3
الحمامات:	3
السعر:	820,000.00 €
نشرت من قبل:	26.07.2024

## شرط

تحديث الماضي: 2024

## مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Istarska županija
مدينة:	Svetvinčenat
منطقة المدينة:	Svetvinčenat
Poštanski broj:	52342



## تصاريح

رخصة بناء:	نعم فعلا
شهادة ملكية:	نعم فعلا

## موقف سيارات

عدد مواقف السيارات: 6

## وصف

معلومات اضافية:

ISTRA, SVETVINČENAT - Obnovljena autohtona kamena kuća s bazenom. Kao iz bajke, na krševitoj visoravni okružen šumama, pašnjacima i vinogradima smjestio se ljupki renesansni gradić Svetvinčenat. Svetvinčenat se nalazi na 310 metara nadmorske visine na jugu središnje Istre i njime dominira jedan od najljepših renesansnih trgova u državi i najstariji i najočuvaniji srednjovjekovni kaštel u Istri. U sastavu Općine Svetvinčenat koju krase prirodne ljepote, bogata povijesno-kulturna baština, umjetničke manifestacije i eno i gastro turizam, nalaze se 22 naselja. U jednom od tih naselja nalazi se ona obnovljena autohtona ljepotica stambene površine 220 m<sup>2</sup>. U prizemlju se nalazi open space kuhinja s

blagovaonom, zatim veliki dnevni boravak, wc i vešeraj. Iz dnevnog boravka unutar njim stepenicama penjemo se na kat gdje su se smjestile 4 spavaće sobe. Dvije spavaće sobe imaju vlastitu kupaonicu, a dvije spavaće sobe dijele jednu kupaonicu. Sve sobe imaju klima uređaje. Na katu dominiraju visoki stropovi s autohtonim gredama koje cijelom prostoru daju romantični, rustikalni štih.

Prostranu okućnicu krase veliki bazen s plažom i jacuzijem i pomoćni objekt površine 40 m<sup>2</sup>. Dio objekta predviđen je za društvene igre, a dio objekta predviđen je kao spremište. Vani se nalazi i vanjsko ognjište te ljetna kuhinja za dodatan ugođaj boravka ljeti. Okućnica ima dovoljno mjesta za 6 automobila. Ograđena je u potpunosti te ima portun na daljinsko upravljanje i video alarm. Kuća je potpuno renovirana te su prilikom renovacije korišteni kamen i drvo, poštujući tako tradicionalni istarski štih i baštinu. Vanjske grilje su drvene, a prozori su PVC. Prodaje se potpuno namještena i spremna za useljenje u potpunosti. Obratite nam se s povjerenjem i postanite vlasnici ove prekrasne kvalitetne kuće. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 32370

### معلومات الاتصال إضافية

628006 الرقم المرجعي الداخلي:  
32370 Agency ref id: