

## CRIKVENICA, JADRANOVO - luksuzan 1S+DB s natkrivenom terasom i parkirnim mjestom, Crikvenica, شقة

### معلومات البائع

Agencija Dux nekretnine

الاسم:

info@dux-nekretnine.hr

البريد الإلكتروني:

Agencija

الاسم الاول:

Dux nekretnine

الاسم الاخير:

DUX NEKRETNINE d.o.o.

اسم الشركة:

Selling and renting

Service Type:

Croatia

بلد:

Primorsko-goranska županija

Region:

Rijeka

City:

51000

الرمز البريدي:

Tizianova 8

عنوان:

385 91 480 8808

Mobile:

385 51 518 174

Phone:

Dux nekretnine agency operates

عنا:

with the aim of raising the

quality of real estate brokerage

to a higher level of

professionalism and mutual

satisfaction of the parties with

which it cooperates. How do we

do that? We approach each

client humanely and

professionally in order to

facilitate one of the biggest and

most important decisions in life

- buying real estate.

Our offer includes a wide range

of high quality and very

attractive properties in the

Kvarner, Istria, islands and

wider surroundings in order to

satisfy the refined tastes of our

longtime customers. The

buying and selling process

takes place at the highest level

of quality with our reliability

and commitment to each

individual client. Our job is not

done until we see a smile on the

faces of clients. And even then

because we like to stay in touch



even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

## عام

العنوان:

CRIKVENICA, JADRANOVO - luksuzan 1S+DB s natkrivenom terasom i  
parkirnim mjestom

عدد قار لآ:

بيع

قدم مربعة:

38 m<sup>2</sup>

طابق:

1

عدد الطوابق:

1

غرف النوم:

2

الحمامات:

1

حجم الحديدية:

70 m<sup>2</sup>

منطقة الشرفة:

5 m<sup>2</sup>

السعر:

248,000.00 €

نشرت من قبل:

25.10.2024

## شرط

تم بناؤه:

2016

تحديث الماضي:

2018

## مكان

بلد:

Croatia

الدولة / المنطقة / المحافظة: Primorsko-goranska županija

مدينة:

Crikvenica

منطقة المدينة:

Jadranovo

Poštanski broj:

51260

## تصاريح

رخصة بناء:

نعم فعلا

شهادة ملكية:

نعم فعلا



## معلومات اضافية

كفاءة الطاقة:

B

## موقف سيارات

عدد مواقف السيارات:

1

## وصف

معلومات إضافية:

CRIKVENICA, JADRANOVO - luksuzan 1S+DB s natkrivenom terasom i parkirnim mjestom. Posređujemo u prodaji lijepog jednosobnog stana na prvom katu novije i održavane zgrade s parkirnim mjestom. Stan u sklopu okućnice posjeduje i uređen prostor s betonskim roštiljem. Nalazi se u centru Jadranova blizu svih važnijih sadržaja. Zgrada gdje se nalazi stan je građen ciglom, izoliran deseto-milimetarskim stiroporom, ograđen modernom ogradom od kovanog željeza i adekvatnom rasvjetom. Okućnica i parkirna mjesta su uređena nasadima, popločana betonskim opločnicima sa adekvatnim preklopnim branicima. Stan je odličnog rasporeda i vrlo funkcionalan. U stanu je ugrađena moderna stolarija, PVC prozori i izlaz na natkrivenu terasu, opremljeni aluminijskim roletama na električni pogon, te ugrađena protuprovalna vrata. Stan se sastoji od jedne spavaće sobe, dnevnog boravka, odvojene kuhinje, kupaonice, te natkrivenom terasom 5,5 m2 s pogledom na more, koja je ograđena debelim prozirnim staklom i ugrađenom tendom za zaštitu od popodnevnog sunca. U kupaonici je ugrađena vrhunska Hansrohe sanitarna oprema, instalirana inverterska perilica rublja, grijalice i ventilacija. Sanitarna voda grije se Ariston bojlerom. Zidovi su obojani zlatno - srebrnim bojama i osvijetljeni halogenom rasvjetom. Stan je klimatiziran inverterskim Fujitsu klima uređajem za grijanje i za hlađenje. Pripada mu i parkirno mjesto u vlasništvu 22 m2 i jedno parkirno mjesto u suvlasništvu od 18 m2, te zajednički vrt koji je na korištenje stanara. U blizini je jedna od najljepših plaža u Jadranovu Grabrova sa sitnim bijelim pijeskom, tirkiznim morem i sa pratećim sadržajima - pizzerija, slastičarne, restorani, pekara, kafić udaljena od stana 500 m. Jadrano su zračne toplice koje se diče kristalno čistim morem. Neposredna blizina otoka Krk-a i njegove zračne luke, Rijeke, Opatije, Lovrana omogućuju zadovoljenje dnevnih i noćnih želja i aktivnosti posjetitelja. Uređena je i šumska šetnica prekrasne uvale Lokvišće i Trstena, te arheološki lokalitet Lokvišće omogućavaju zadovoljenje potrebe željnih avantura i putovanja kroz prošlost. Stan je idealan za obitelj koja želi udobnost konfor i mir, a u blizini svih sadržaja od vrtića, škole, marketa, restorana, slastičarnice, kao i za dugoročni i turistički najam. Stan je kompletno opremljen i namješten s visokokvalitetnim uređajima i namještajem. Preporuka agenta. Za sve ostale informacije, kontaktirajte agenta. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja.

<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE:  
32356

## معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 628009

Agency ref id: 32356

الهاتف للاتصال: +385 91 902 6353