

CRIKVENICA, JADRANOVO - luksuzan 1S+DB s natkrivenom terasom i parkirnim mjestom, Crikvenica, شقة

معلومات البائع	
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الاول:
Dux nekretnine	الاسم الاخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	



even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

عام

العنوان:

CRIKVENICA, JADRANOVO - luksuzan 1S+DB s natkrivenom terasom i
parkirnim mjestom

عدد قار لآ:

بيع

قدم مربعة:

38 m²

طابق:

1

عدد الطوابق:

1

غرف النوم:

2

الحمامات:

1

حجم الحديدية:

70 m²

منطقة الشرفة:

5 m²

السعر:

248,000.00 €

نشرت من قبل:

12.09.2024

شرط

تم بناؤه:

2016

تحديث الماضي:

2018

مكان

بلد:

Croatia

الدولة / المنطقة / المحافظة: Primorsko-goranska županija

مدينة:

Crikvenica

منطقة المدينة:

Jadranovo

Poštanski broj:

51260



تصاريح

رخصة بناء:

نعم فعلا

شهادة ملكية:

نعم فعلا

معلومات اضافية

كفاءة الطاقة:

B

موقف سيارات

عدد مواقف السيارات:

1

وصف

معلومات اضافية:

CRIKVENICA, JADRANOVO - luksuzan 1S+DB s natkrivenom terasom i
parkirnim mjestom. Posredujemo u prodaji lijepog jednosobnog stana na prvom

katu novije i održavane zgrade s parkirnim mjestom. Stan u sklopu okućnice posjeduje i uređen prostor s betonskim roštiljem. Nalazi se u centru Jadranova blizu svih važnijih sadržaja. Zgrada gdje se nalazi stan je građen ciglom, izoliran deseto-milimetarskim stiroporom, ograđen modernom ogradom od kovanog željeza i adekvatnom rasvjetom. Okućnica i parkirna mjesta su uređena nasadima, popločana betonskim opločnicima sa adekvatnim preklopnim branicima. Stan je odličnog rasporeda i vrlo funkcionalan. U stanu je ugrađena moderna stolarija, PVC prozori i izlaz na natkrivenu terasu, opremljeni aluminijskim roletama na električni pogon, te ugrađena protuprovalna vrata. Stan se sastoji od jedne spavaće sobe, dnevnog boravka, odvojene kuhinje, kupaonice, te natkrivenom terasom 5,5 m² s pogledom na more, koja je ograđena debelim prozirnima staklom i ugrađenom tendom za zaštitu od popodnevnog sunca. U kupaonici je ugrađena vrhunaska Hansrohe sanitarna oprema, instalirana inverterska perilica rublja, grijalice i ventilacija. Sanitarna voda grije se Ariston bojlerom. Zidovi su obojani zlatno - srebrnim bojama i osvijetljeni halogenom rasvjetom. Stan je klimatiziran inverterskim Fujitsu klima uređajem za grijanje i za hlađenje. Pripada mu i parkirno mjesto u vlasništvu 22 m² i jedno parkirno mjesto u suvlasništvu od 18 m², te zajednički vrt koji je na korištenje stanara. U blizini je jedna od najljepših plaža u Jadranovalu Grabrova sa sitnim bijelim pijeskom, tirkiznim morem i sa pratećim sadržajima - pizzerija, slastičarne, restorani, pekara, kafić udaljena od stana 500 m. Jadranovalo su zračne toplice koje se diče kristalno čistim morem. Neposredna blizina otoka Krk-a i njegove zračne luke, Rijeke, Opatije, Lovrana omogućuju zadovoljenje dnevnih i noćnih želja i aktivnosti posjetitelja. Uređena je i šumska šetnica prekrasne uvale Lokvišće i Trstena, te arheološki lokalitet Lokvišće omogućavaju zadovoljenje potrebe željnih avantura i putovanja kroz prošlost. Stan je idealan za obitelj koja želi udobnost konfor i mir, a u blizini svih sadržaja od vrtića, škole, marketa, restorana, slastičarnice, kao i za dugoročni i turistički najam. Stan je kompletno opremljen i namješten s visokokvalitetnim uređajima i namještajem. Preporuka agenta. Za sve ostale informacije, kontaktirajte agenta. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja.

<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE:
32356

معلومات الاتصال إضافية

628009 الرقم المرجعي الداخلي:
32356 Agency ref id: