

ISTRA, POREČ - Novoizgrađena obiteljska kuća s dva stana, 900 m od mora,Poreč, بيت

معلومات البائع

Agencija Dux nekretnine

الاسم:

info@dux-nekretnine.hr

البريد الإلكتروني:

Agencija

الاسم الاول:

Dux nekretnine

الاسم الاخير:

DUX NEKRETNINE d.o.o.

اسم الشركة:

Selling and renting

Service Type:

Croatia

بلد:

Primorsko-goranska županija

Region:

Rijeka

City:

51000

الرمز البريدي:

Tizianova 8

عنوان:

385 91 480 8808

Mobile:

385 51 518 174

Phone:

Dux nekretnine agency operates

عنا:

with the aim of raising the

quality of real estate brokerage

to a higher level of

professionalism and mutual

satisfaction of the parties with

which it cooperates. How do we

do that? We approach each

client humanely and

professionally in order to

facilitate one of the biggest and

most important decisions in life

- buying real estate.

Our offer includes a wide range

of high quality and very

attractive properties in the

Kvarner, Istria, islands and

wider surroundings in order to

satisfy the refined tastes of our

longtime customers. The

buying and selling process

takes place at the highest level

of quality with our reliability

and commitment to each

individual client. Our job is not

done until we see a smile on the

faces of clients. And even then

because we like to stay in touch



even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

ISTRA, POREČ - Novoizgrađena obiteljska kuća s dva stana, 900 m od mora

العنوان:	بيع
ع قار ل:	منفصل
نوع البيت:	144 m ²
قدم مربعة:	500 m ²
حجم القطعة:	5
غرف النوم:	3
الحمامات:	3
السعر:	520,000.00 €
نشرت من قبل:	12.09.2024

شرط

بنا ، جديد:	نعم فعلا
تم بناؤه:	2020

مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Istarska županija
مدينة:	Poreč
منطقة المدينة:	Poreč
Poštanski broj:	52440

تصاريح

شهادة ملكية:	نعم فعلا
--------------	----------



معلومات اضافية

كفاءة الطاقة:	A
---------------	---

موقف سيارات

عدد مواقف السيارات:	2
---------------------	---

وصف

معلومات اضافية:

ISTRA, POREČ - Novoizgrađena obiteljska kuća s dva stana, 900 m od mora
Okupan ugodnom mediteranskom klimom, smješten u srcu zapadne istarske obale,

antički gradić Poreč i njegovo priobalje sačuvanih prirodnih ljepota, uređenih parkova, borovih i hrastovih šumaraka koji sežu do samoga mora, duž kojeg se izmjenjuju čisto more, plaže, zaljevi i otoci, rasprostire se na području od 139 km² a sastoji se od 58 naselja. S identitetom urbanog primorskog grada, Poreč je grad kulture, sporta, zabave, grad turizma i istinske gostoljubivosti. Jedan od najatraktivnijih gradova hrvatskog turizma koji na jedinstven način spaja prirodne ljepote Istre, bogato kulturno-povijesno naslijeđe i najmodernije pogodnosti vrhunske turističke destinacije. Sklad starogradske jezgre koja je spomenik kulture s jednim od najpoznatijih istarskih kulturnih spomenika, Eufrazijevom bazilikom koja se nalazi na UNESCO-voj listi svjetske baštine i najuređenijih i najbolje opremljenih turističkih naselja na Jadranu formira mozaik nezaboravnih iskustava.

U neposrednoj blizini Poreča i 900 metara od prekrasnih plaža zapadne istarske obale, smjestila se prekrasna kuća s dva stana površine 144 m², izgrađena i useljiva 2020. godine. U prizemlju se nalazi prvi stan koji se sastoji kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka u open-space konceptu. Nakon toga dolazimo do dvije spavaće sobe, od kojih jedna ima vlastitu kupaonicu. Druga kupaonica smještena je u hodniku za zajedničko korištenje. Za pranje odjeće na raspolaganju je vešeraj, a u nastavku se nalazi i kotlovnica. Drugi stan nalazi se na katu kuće.

Njemu pristupamo vanjskim stepenicama, odnosno stanovi u potpunosti imaju odvojene ulaze. Taj se stan sastoji od hodnika s ugradbenim ormarom, zatim dnevnog boravka, blagovaonice i kuhinje u open-space konceptu, jedne spavaće sobe, zajedničke kupaonice i vešeraja. Spavaća soba ima vlastiti balkon za boravak na svježem zraku. Okućnica površine 500 m² ograđena je zidom i ukrasnim stablima. Na raspolaganju je nekoliko parkirnih mjesta. Grijanje kuće je pomoću podnog grijanja u svim sobama i kupaonicama. Kuhinje koriste klima uređaje.

Grijanje vode preko solarnih panela. Kuća se prodaje bez namještaja, što daje mogućnost budućim vlasnicima da ju urede prema svojim željama. Svi sadržaji potrebni za život nalaze se na pješačkoj udaljenosti, stoga je jedan stan idealan za život, a drugi za bavljenje turističkim najmom! Prilika! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:
<http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 32238

معلومات الاتصال إضافية

628011 الرقم المرجعي الداخلي:
32238 Agency ref id: