

ISTRA, VALTURA - Kuća u Roh-bau fazi okružena prirodom, Ližnjan, بيت

Agencija Dux nekretnine	معلومات البائع
info@dux-nekretnine.hr	الاسم:
Agencija	البريد الإلكتروني:
Dux nekretnine	الاسم الأول:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	الاسم الأخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Croatia	Service Type:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
Tizianova 8	الرمز البريدي:
385 91 480 8808	عنوان:
385 51 518 174	Mobile:
Dux nekretnine agency operates	Phone:
with the aim of raising the	عنا:
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

عام	العنوان:
بيع	عقار لـ:
منفصل	نوع البيت:
240 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
500 m <sup>2</sup>	حجم القطعة:
1	عدد الطوابق:
4	غرف النوم:
4	الحمامات:
320,000.00 €	السعر:
25.10.2024	نشرت من قبل:

## شرط

نعم فعلا	بنا ، جديد:
2024	تم بناؤه:

## مكان

Croatia	بلد:
Istarska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Ližnjan	مدينة:
Valtura	منطقة المدينة:
52204	Poštanski broj:

## تصاريح

نعم فعلا	رخصة بنا ،:
نعم فعلا	تصريح الموقع:
نعم فعلا	شهادة ملكية:



## موقف سيارات

2	عدد مواقف السيارات:
---	---------------------

## وصف

معلومات اضافية:

ISTRA, VALTURA - Kuća u Roh-bau fazi okružena prirodom Valtura je malo mjesto u Istri smješteno u općini Ližnjan na samo nekoliko kilometara udaljena od Pule. Najpoznatija je po blizini arheološkog nalazišta Nezakcij, prijestolnice ilirskog naroda Histri. U blizini se nalazi Šandalja, sustav više spilja, nazvan po istoimenome kamenolomu. Još u rimsko doba na tome lokalitetu eksploatirao se

kamen. Šandalja se danas nalazi se na području Otvoreni kazneni zavod Valtura.

Po bogatstvu paleontoloških, paleolitičkih i paleoantropoloških nalaza, koji su pronađene u 9 metara debelim naslagama, lokalitet zauzima vodeće mjesto na europskom tlu. Do danas su istražene pećine Šandalja I i II, udaljene jedna od druge desetak metara. Tu su pronađeni ostaci sjekutića Homo erectusa stari milijun godina. Upravo ovi podaci govore o najstarijem pračovjeku Europe. Isto tako, na ovom je lokalitetu pronađeno i najstarije udarno oruđe u Europi (kremeni udarač).

Na području Valture nalazi se nekoliko kamenoloma. Istoimeni vapnenac koji se ovdje vadi koristi se za oblaganje unutarnjih i vanjskih površina. U mjestu se nalazi neogotička crkva Svetog Ivana (iz 1899.), čiji je dvadesetosmometarski zvonik jedinstvena izgleda izgrađen u obliku osmerokuta. Prodajemo kuća u roh - bau fazi u malom mjestu Valtura nadomak Pule. Na zemljištu od 449m2 smjetila se ova samostojeća kuća katnica sa ravnim krovom površine 240 m2. U prizemlju kuće smješten je hodnik, dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonicom koja je povezana sa vanjskom natkrivenom terasom, toaletom i prostora za pranje rublja. Unutarnjim stubištem penjemo se na kat koji se sastoji od hodnika, tri spavaće sobe sa svojim kupaonama od kojih jedna i sa svojim garderobom te izlazom na veliku terasu.

Sa vanjske strane nalazi se još i spremište sa kotlovnicom. Kuća se nalazi do poljoprivrednoog zemljišta te nudi novom vlasniku mir ,tišinu i udobnost u prirodi, kako za obiteljski život tako i za odmor i povremeni boravak. Mogućnost i dovršetka projekta po nalogu budućeg vlasnika kao i izgradnja bazena. Pristup je s asfaltirane prometnice, a infrastruktura je do zemljišta. Prilika za izgradnju doma iz snova! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 31517

### معلومات الاتصال إضافية

628013 الرقم المرجعي الداخلي:  
31517 Agency ref id:  
+385 98 606 279 الهاتف للإتصال: