

Dvosoban stan 65m2 u naselju Kovačići, Novo Sarajevo, شقة

معلومات البائع	
الاسم:	Agencija Imovina
البريد الإلكتروني:	info@imovina.ba
الاسم الأول:	Agencija
الاسم الأخير:	Imovina
اسم الشركة:	Imovina.ba - agencija za nekretnine
Service Type:	Selling and renting
الموقع:	https://www.imovina.ba
بلد:	Bosnia and Herzegovina
Region:	Kanton Sarajevo
City:	Novo Sarajevo
الرمز البريدي:	71000
عنوان:	Marka Marulića 2
Mobile:	00387 61 062 555
عنا:	Ured nam se nalazi na adresi Marka Marulića 2, 71000 Sarajevo, BIH, a radno vrijeme ureda je od 9:00 do 17:00 sati radnim danom.
Reg No.:	22



## تفاصيل قائمة البيانات

Dvosoban stan 65m2 u naselju Kovačići

العنوان:	بيع
ع قار ل:	65 m <sup>2</sup>
قدم مربعة:	4
طابق:	2
غرف النوم:	1
الحمامات:	176,395.00 €
السعر:	28.07.2024
نشرت من قبل:	



مكان	
بلد:	Bosnia and Herzegovina
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Kanton Sarajevo
مدينة:	Novo Sarajevo

تصاريح  
شهادة ملكية:  
نعم فعلا

## معلومات إضافية

A+

كفاءة الطاقة:

## تدفئة

نعم فعلا

تدفئة مركزية:

## موقف سيارات

7

عدد مواقف السيارات:

## وصف

معلومات إضافية:

Imovina.ba - Agencija za nekretnine iz svoje ponude za prodaju izdvaja lijepo uređen dvosoban stan u ul. Emerika Bluma, naselje Kovačići. Prodaje se kompletno i kvalitetno adaptiran dvosoban stan uknjižene površine od 65m<sup>2</sup>, smješten na 4. spratu stambene zgrade bez lifta. Sastoji se iz predulaza, dnevnog boravka, kuhinje sa trpezarijom, jedne spavaće sobe i kupatila. U stanu je ugrađen walk-in garderober. Stan se prodaje kompletno namješten kao na slikama. Stan je kompletno i kvalitetno adaptiran te je tom prilikom urađeno slijedeće: zamijenjene električne i vodovodne instalacije, postavljena je vanjska PVC stolarija, ugrađena nova unutrašnja masivna drvena stolarija. U dnevnom boravku je postavljen hrastov parket debljine 20mm, a u kuhinji, hodniku i kupatilu keramičke pločice debljine 10mm. Ovom prilikom ugrađen je plinski bojler za etažno grijanje i razvedeni radijatori. Zidovi kupatila su obloženi pločicama a ovom prilikom su također postavljeni svi novi sanitarni elementi u kupatilu. Ispred zgrade nalazi se zajednički parking za stanare, tako da je budućim kupcima olakšano korištenje automobila. Nekretnina je u neposrednoj blizini Vilsonovog šetališta. Zbog mnoštva sadržaja, blizine centra grada i manjka buke, ova lokacija predstavlja idealan odabir za život. Ovo naselje predstavlja jedno od najtraženijih i najatraktivnijih lokacija u gradu. Toj činjenici doprinosi blizina svih neophodnih sadržaja kao što su: supermarketi, pijaca, ugostiteljski objekti, tržni centri "SCC" i "Alta", Osnovne škole "Kovačići" i "Grbavica 1", Šumarski fakultet, parkovi i dječija igrališta, banka, ambulanta i mnogi drugi. Strogi centar grada se nalazi na udaljenosti od desetak minuta hoda, dok su stanice javnog gradskog prevoza udaljene svega 50m od zgrade. Imovina.ba - Agencija za promet nekretnina Agent Amel Šabić +387 61 062 555 amel.sabic@imovina.ba Broj licence: 01-01.1-191/22 Black and White Consulting d.o.o P.J Agencija za promet nekretnina je upisana u registar posrednika FMT pod registarskim brojem 22/2022 ID KOD AGENCIJE: 100730

## معلومات الاتصال إضافية

628755

الرقم المرجعي الداخلي:

100730

Agency ref id: