

## NAŠICE,LUKSUZNI NISKOENERGETSKI STAN,1. KAT U VIŠESTAMBENOJ ZGRADI!PREPORUČAMO!!TOP PRILIKA!!, Našice,

شقة

### معلومات البائع

Dolores Riba

الاسم:

Dolores

الاسم الاول:

Riba

الاسم الاخير:

RE/MAX Addo nekretnine

اسم الشركة:

Selling and renting

Service Type:

riba.art.os@gmail.com

بريد الكتروني

اضافي:

<https://nekretnine.addo.hr/>

الموقع:

Croatia

بلد:

Osječko-baranjska županija

Region:

Valpovo

City:

Valpovo

City area:

31550

الرمز البريدي:

LJUDEVITA POSAVSKOG

عنوان:

47

+385 99 251 5657

Mobile:

Ured RE/MAX Addo

عنا:

Nekretnine nalazi se u srcu

osječko-baranjske županije.

Ured za nekretnine funkcionira

zajednički sa geodetskim

uredom ADDO. Nalazimo se na

adresi: Vijenac 107.brigade HV

3 u Valpovu. Ovdje ćete

pronaći sve odgovore o prodaji,

najmu/zakupu ili o bilo kojoj

informaciji vezano za Vašu

nekretninu. Također,

otvaranjem ovog ureda za

nekretnine zaokružili smo jednu

dobru priču od svih geodetskih

usluga, preko etažiranja,

vještačenja do samog kraja

prodaje ili najma. Našim

klijentima možemo ponuditi i

snimanje nekretnina iz zraka,

dronom te vrhunsku obradu

snimaka.

Cilj nam je ugoditi klijentima



koji potražuju stan, kuću ili poslovni prostor, te im pomoći u donošenju odluka dajući im savjete naših iskusnih zaposlenika. Klijent je uvijek na prvom mjestu, zato i prilagođavamo naše usluge po željama i nudimo niz besplatnih usluga i informacija o tržištu nekretnina.

Ured RE/MAX Addo Nekretnine usko surađuje sa ostalim RE/MAX uredima iz Hrvatske, ali i s uredima u 95 zemalja širom svijeta. Taj način suradnje povezuje nas u sustavu sa stotinjak ostalih agenata čija međusobna suradnja pripomogne u bržoj realizaciji posla.

Za kraj želimo reći našim klijentima da im stojimo na usluzi svakoga dana. Tu smo da im pomognemo u kreiranju njihove budućnosti jer znamo da je kupnja ili prodaja nekretnine veliki korak i ne događa se često u životu.

## تفاصيل قائمة البيانات

### عام

العنوان:

NAŠICE,LUKSUZNI NISKOENERGETSKI STAN,1. KAT U VIŠESTAMBENOJ ZGRADI!PREPORUČAMO!!TOP PRILIKA!!

ع قار لا:

بيع  
73 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

1

طابق:

3

عدد الطوابق:

2

غرف النوم:

1

الحمامات:

185,000.00 €

السعر:

29.07.2024

نشرت من قبل:

### شرط

نعم فعلا

بنا ، جديد:



## مكان

Croatia : بلد  
Osječko-baranjska županija : المحافظة / المنطقة / الدولة  
Našice : مدينة  
Brezik Našički : منطقة المدينة  
31500 : Poštanski broj:

## تصاريح

نعم فعلا : رخصة بناء  
نعم فعلا : شهادة ملكية

## معلومات اضافية

نعم فعلا : مصعد  
A : كفاءة الطاقة

## موقف سيارات

1 : عدد مواقف السيارات

## وصف

معلومات اضافية:

NOVO! NOVO! NOVI! PRODAJA STANOVA U IZGRADNJI!! LUKSUZNI SAMOODRŽIVI STANOVNI SA OBNOVLJIVIM IZVORIMA ENERGIJE, SUNČANOM ELEKTRANOM I DIZALICOM TOPLINE!! U prodaji su lusuzni, samoodrživi niskoenergetski stanovi u višestambenoj zgradi na tri kata na odličnoj lokaciji u neprednoj blizini centra, trgovina, bolnice, pošte, vrtića, doma zdravlja, autobusne stanice, te svih drugih sadržaja potrebnih za funkcionalan život. U Našicama u ulici Braće Radića. U ponudi imamo ; Na svakom katu (1,2,3) po jedan dvosobni stan od 52,74 m2, Trosobni stan treći kat( 3) od 73,34m2, Poslovni prostor u prizemlju zgrade od 48,12 m2. Svi stanovi posjeduju podno grijanje i klimatizaciju po cijeloj površini stana potpomognuto dizalicom topline. Regulacija grijanja i hlađenja mobilnom aplikacijom. PVC stolarija sa troslojnim iso staklima. Portafon Protuprovalna vrata Vanjska termoizolacija 13 cm. Svaki stan ima 6 solarnih panela ukupno 2,5 kw, spremište u prizemlju, te parkirno mjesto koje je uračunato u cijenu. Dvorište zajedničko. Konstrukcija stambene zgrade je armirano-betonska. Termo fasada je izvedena ugradnjom 13 cm debele mineralne vune a završna obloga oker boje. Grijanje stana je putem toplinske pumpe. Osim atraktivnog dizajna zgrada je višeg standarda energetskom učinkovitšću A+. Sa dokazanom sigurnošću i kvalitetom te rokom useljenja. Održiva gradnja sa minimalnim troškovima energenata ( +-10% ). Ušteda na grijanju i hlađenju i do 20% u odnosu na plinsko. Ekološki najprihvatljiviji način grijanja i hlađenja. Protuprovalna ulazna vrata. Za podne obloge svih prostorija u stanovima predviđena je moderna podna obloga, dok je u kuhinji i hodnicima predviđena moderna keramika. Podovi zajedničkih stubišta i hodnika popločeni su modernom keramikom. Kupaonice su opremljene sanitarnim uređajima kvalitetnog standarda i kvalitete, te jednoručnim armaturama, moderna keramika, ugradbeni

vodokotlići, te tuš prostor sa staklenom pregradom i podnim sifonom. Uz stepenište je i lift koji povezuje sve etaže do trećeg ( 3. ) kata. Svi obrtnički radovi unutar svakog stana izvode se prema željama kupca. Predviđa se da će visoki roh bau biti završen do kraja 8 mjeseca 2024.godine, a to znači da će zgrada biti potpuno izgrađena. Ugrađena PVC stolarija, podno grijanje, klimatizacija i završna fasada, završetak i useljenje predviđa se sljedeće 2025 godine u mjesecu ožujku ( 3). U sadašnjoj fazi izgradnje , ovisno o načinu plaćanja, moguća je korekcija cijene. Dvosobni stanovi od 52,74 m2 sastoje se od prostranog dnevnog boravka spojenim sa blagavaonom i kuhinjom, jedne spavaće sobe, hodnika i kupaonice, te lođe. (PRODANO). STAN 1 KAT 73,34 M2, SASTOJI SE OD: SOBA 11,23 m2 SOBA 10,56 m2 KUHINJA+DNEVNI BORAVAK 26,53 m2 KUPAONICA 4,46 m2 GARDEROBA 3,66 m2 OSTAVA 2,98 m2 HODNIK 11,23 m2 ----- UKUPNO 73,34 m2 SLOBODNO! STAN 3 KAT 73,34 M2, SASTOJI SE OD: SOBA 11,23 m2 SOBA 10,56 m2 KUHINJA+DNEVNI BORAVAK 26,53 m2 KUPAONICA 4,46 m2 GARDEROBA 3,66 m2 OSTAVA 2,98 m2 HODNIK 11,23 m2 ----- UKUPNO 73,34 m2 SLOBODNO! , Cijena stana je 185.000,00 eura sa parkirnim mjestom, plaćanje predugovorom 20% ili po dogovoru. Lokacija: Ova moderna i samoodrživa zgrada pozicionirana je u samom centru Našica. Zgrada se nalazi u mirnoj zoni stanovanja, u blizini centra i svih gradskih sadržaja. Zahvaljujući svojoj poziciji stanovi su namjenjeni onima koji žele da su im svi sadržaji koje nudi centar grada lako dostupni a opet žele imati dovoljno životnog prostora, te udobnosti, komfor koji pružaju nova arhitektonska i građevinska rješenja, te nove tehnologije. Zgrada ima jedinstveni projekt koji pruža širok izbor rasporeda prostorija. sigurno je da ćete bilo kojim izborom dobiti moderno i kvalitetno izveden stan na mirnoj stambenoj lokaciji. Mislite zeleno! Živite zeleno! Kupac je oslobođen poreza na promet od 3%. Također tko diže kredit ima pravo na takozvani zeleni kredit i kamate mu se umanjuju za 0,10%. Za dodatne informacije možete me dobiti na tel.+385992110253, Viber, WhatsApp, porukom. ID KOD AGENCIJE: 2076

معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 628907  
2076 Agency ref id: