

**Kuća na tri etaže 400m2, Pofalići, Novo Sarajevo, بيت**

معلومات البائع	
الاسم:	Agencija Imovina
البريد الإلكتروني:	info@imovina.ba
الاسم الأول:	Agencija
الاسم الأخير:	Imovina
اسم الشركة:	Imovina.ba - agencija za nekretnine
Service Type:	Selling and renting
الموقع:	https://www.imovina.ba
بلد:	Bosnia and Herzegovina
Region:	Kanton Sarajevo
City:	Novo Sarajevo
الرمز البريدي:	71000
عنوان:	Marka Marulića 2
Mobile:	00387 61 062 555
عنا:	Ured nam se nalazi na adresi Marka Marulića 2, 71000 Sarajevo, BIH, a radno vrijeme ureda je od 9:00 do 17:00 sati radnim danom.
Reg No.:	22



## تفاصيل قائمة البيانات

العنوان:	Kuća na tri etaže 400m2, Pofalići
ع قار ل:	بيع
نوع البيت:	منفصل
قدم مربعة:	400 m <sup>2</sup>
حجم القطعة:	425 m <sup>2</sup>
عدد الطوابق:	3
غرف النوم:	12
الحمامات:	5
السعر:	424,372.00 €
نشرت من قبل:	29.07.2024

## مكان

بلد:	Bosnia and Herzegovina
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Kanton Sarajevo
مدينة:	Novo Sarajevo

## تصاريح

رخصة بناء: نعم فعلا



نعم فعلا  
نعم فعلا

تصريح الموقع:  
شهادة ملكية:

### معلومات إضافية

A+

كفاءة الطاقة:

### تدفئة

نعم فعلا

تدفئة مركزية:

### موقف سيارات

2

عدد مواقف السيارات:

### وصف

معلومات إضافية:

Imovina.ba - Agencija za nekretnine iz svoje ponude za prodaju izdvaja kuću suteran + 2 sprata + potkrovlje sa okućnicom u naselju Pofalići, općina Novo Sarajevo Prodaje se kuća na tri etaže smještena na veoma atraktivnoj i mirnoj lokaciji u ul. Ivanjska, naselje Pofalići nedaleko od Fabrike duhana Sarajevo. U osnovi kuća ima 152 m<sup>2</sup>, dok je ukupna korisna stambena površina cca 400 m<sup>2</sup>. Površina dvorišta/okućnice iznosi cca 425 m<sup>2</sup>. Kuća je u potpunosti legalizovana, što znači da ista ima građevinsku i upotrebnu dozvolu. Kuća se sastoji iz suterana, prizemlja, sprata i potkrovlja. Suteran je koncipiran kao dvosoban stan. Prizemlje i prvi sprat su četverosobni stanovi a sprat je sa potkrovljem povezan unutrašnjim stepenicama. Objekat je full adaptiran i namješten. Krasni ga prelijepa dispozicija prostorija, osvjetljenost, prozračnost, komoditet, te prelijep pogled na grad. Sama lokacija i objekat pogodan za: stanovanje ili kao investicija za izdavanje ili kao stambeno-poslovni objekat. Imovina.ba - Agencija za promet nekretnina Agent Amel Šabić +387 61 062 555 amel.sabic@imovina.ba Broj licence: 01-01.1-191/22 Black and White Consulting d.o.o P.J Agencija za promet nekretnina je upisana u registar posrednika FMT pod registarskim brojem 22/2022 ID KOD AGENCIJE: 100731

### معلومات الاتصال إضافية

628912

الرقم المرجعي الداخلي:

100731

Agency ref id: