

## OTOK MOLAT - Investirajte u Mediteranski San: Ekskluzivna Ponuda Četiri Kamene Kuće na Molatu - Idealno za Bijeg u Mir i Prirodu!, Zadar - Okolica,

بينت

	معلومات البائع
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الأول:
Dux nekretnine	الاسم الأخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the	عنا:



faces of clients. And even then  
because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

## عام

العنوان:

OTOK MOLAT - Investirajte u Mediteranski San: Ekskluzivna Ponuda Četiri  
Kamene Kuće na Molatu - Idealno za Bijeg u Mir i Prirodu!

بيع	عقار لا:
منفصل	نوع البيت:
565 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
340 m <sup>2</sup>	حجم القطعة:
1	عدد الطوابق:
13	غرف النوم:
9	الحمامات:
1.00 €	السعر:
29.07.2024	نشرت من قبل:



## مكان

Croatia	بلد:
Zadarska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Zadar - Okolica	مدينة:
Molat	منطقة المدينة:
23000	Poštanski broj:

## تصاريح

نعم فعلا	رخصة بناء:
نعم فعلا	شهادة ملكية:

## موقف سيارات

عدد مواضع السيارات: 5

## وصف

معلومات إضافية:

OTOK MOLAT - Investirajte u Mediteranski San: Ekskluzivna Ponuda Četiri  
Kamene Kuće na Molatu - Idealno za Bijeg u Mir i Prirodu! Na prekrasnom otoku  
Molatu, smještenom u srcu slikovitog mjesta Molat, nalazi se jedinstveni kompleks  
od četiri luksuzne kamene kuće: Monaco, Antica, Kapetanova Kuća i Reainer. Sve  
kuće se mogu kupiti zajedno ili pojedinačno, a svaka nudi mir, privatnost i  
neposrednu blizinu mora, samo 350 metara od najbliže plaže. Opremljene ručno  
rađenim namještajem, te pružajući suvremene pogodnosti poput interneta,  
satelitske TV i klimatizacije, ove nekretnine predstavljaju savršenu investiciju ili  
dom za opuštanje u mediteranskom raj. Otok Molat, smješten na ulazu u Zadarski

arhipelag, pravi je dragulj Jadrana. Njegove netaknute plaže, mirisne borove šume i idilične uvale čine ga savršenim mjestom za one koji traže odmor daleko od svakodnevnog gužve. Povijesna baština otoka očituje se kroz lokalne običaje i gastronomiju, a svakodnevna trajektna linija povezuje Molat s povijesnim gradom Zadrom, osiguravajući lakoću pristupa svim potrebnim sadržajima. Kapetanova Kuća Kapetanova Kuća, koja se prostire na 280 m<sup>2</sup>, nudi tri prostrane spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom, što osigurava potpunu privatnost. Interijer odiše stilom i elegancijom zahvaljujući rustikalnom namještaju. Dvije prostrane terase pružaju zadivljujući pogled na more, dok bazen u vrtu nudi idealno mjesto za opuštanje i uživanje u suncu. Površina: 280 m<sup>2</sup> Spavaće sobe: 3 Kupaonice: 3 Terasa: 2 Posebnosti: Bazen, pogled na more, rustikalni namještaj Kuća Reainer Kuća Reainer, s površinom od 140 m<sup>2</sup>, savršena je za manju obitelj ili parove. Ima dvije spavaće sobe i tri kupaonice, pružajući komfor i udobnost. Masivni namještaj u kombinaciji s modernim detaljima stvara osjećaj luksuza, a dvije terase nude prekrasan pogled na more. Bazen s ležaljka omogućava savršeno opuštanje na suncu. Površina: 140 m<sup>2</sup> Spavaće sobe: 2 Kupaonice: 3 Terasa: 2 Posebnosti: Bazen, pogled na more, masivni namještaj Kuća Antica Kuća Antica je manja, ali ništa manje šarmantna. Prostire se na 55 m<sup>2</sup> i sadrži dvije spavaće sobe i dvije kupaonice, idealna za one koji traže udobnost u manjem prostoru. Terasa omogućuju uživanje na otvorenom, dok interijer odražava spoj tradicionalnog dalmatinskog stila i modernog dizajna. Površina: 55 m<sup>2</sup> Spavaće sobe: 2 Kupaonice: 2 Terasa: 2 Posebnosti: Autentični dalmatinski stil Kuća Monaco Kuća Monaco prostire se na 90 m<sup>2</sup>, s dvije spavaće sobe, kupaonicom i prostranom terasom. Stilizirani masivni namještaj odiše sofisticiranošću, a otvoren prostor kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka nudi udobnost i prostor za druženje. Savršena je za one koji žele spoj tradicionalnog šarma i moderne funkcionalnosti. Površina: 90 m<sup>2</sup> Spavaće sobe: 2 Kupaonice: 1 Terasa: 1 Posebnosti: Masivni i stilski namještaj Sve kuće imaju osiguran parking i nude najmodernije pogodnosti kao što su internet, satelitski programi, klima uređaji i sustavi grijanja i hlađenja. Nalaze se u neposrednoj blizini trgovina, restorana, pizzerija i luke, pružajući sve što vam je potrebno za ugodan boravak. Kupci mogu uživati u privatnosti vlastitog doma ili iskoristiti priliku za istraživanje prirodnih ljepota otoka. Otok Molat savršena je destinacija za one koji traže miran bijeg i istinski doživljaj mediteranskog života. Ovdje se miješaju tradicija i suvremenost, stvarajući jedinstvenu harmoniju koja će zadovoljiti sve vaše potrebe za odmorom i udobnošću. Cijena kuća je na upit, ali ono što je sigurno je da kupnjom bilo koje od ovih nekretnina dobivate neprocjenjiv životni stil u srcu Jadrana. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 32391

معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 628945

Agency ref id: 32391